

**Výpočet koeficientu zlepšení - nejnižší započitatelný součinitel koeficientu je 0,6**

pole k výběru/doplnění pro výpočet koeficientu zlepšení (k)			
indikátor	varianta	poznámka	dílčí koeficient
poloha v rámci města	v prouce v zastavěném území (nevyžaduje novou veřejnou infrastrukturu*)	* za veřejnou infrastrukturu se v tomto bodě považují dopravní infrastruktura, veřejné osvětlení a vodohospodářská infrastruktura * za novou infrastrukturu nepovažuje výměna stávající infrastruktury za novou, kapacitnější * rozsah zastavěného území k datu vydání územního plánu z roku 2021. Zastavěným územím se rozumí zastavěné území města Kutná Hora, jak je vymezeno ve výkresu základního členění Územního plánu města Kutné Hory ve znění usnesení Zastupitelstva města Kutné Hory č.....ze dne ....., který nabyl účinnosti dne..... a který je dostupný zde:	0,8
	v zastavěném území (vyžaduje novou veřejnou		0,9
	v zastavitelné ploše		1
	<b>v zastavěném území (vyžaduje novou veřejnou</b>		<b>0,9</b>
urbanistická struktura	bloková*	* zástavba, která jasně vymezuje veřejné prostory náměstí, ulic, nábřeží a parků	0,85
	ostatní (sídlíšní, solitérní, areálová...)		1
<b>výpočet</b>	<b>ostatní (sídlíšní, solitérní, areálová...)</b>		<b>1</b>
podlažnost	1 nadzemní podlaží		1
	2 – 4 nadzemních podlaží		0,9
	5 a více nadzemních podlaží		1
	<b>2 – 4 nadzemních podlaží</b>		<b>0,9</b>
hustota obytné zástavby (počítá se v případě, že jsou vymezována nová veřejná prostranství)	do 40 obyvatel/ha*	* pro výpočet se využije počet obyvatel na byt dle velikosti bytu: do 50 m <sup>2</sup> = 2 obyv., 50 – 75 m <sup>2</sup> = 3 obyv., od 75 m <sup>2</sup> = 4 obyv., přepočten pro aktivní parter* – na 25 m <sup>2</sup> aktivního parteru = 1 obyv. * celková plocha záměru se počítá z řešeného území, v případě, že je zástavba vymezena komunikacemi, započítává se řešené území po osu komunikace * aktivním parterem je 1. nadzemní podlaží s nebytovými prostory s občanskou vybaveností bezbariérově přímo přístupnými z veřejného prostranství a vizuálně propojenými s veřejným prostranstvím (vstupy, výklady)	1
	41 – 80 obyvatel/ha*		0,9
	81 – 250 obyvatel/ha*		0,85
	251 a více obyvatel/ha*		0,9
	<b>výpočet</b>	<b>do 40 obyvatel/ha*</b>	
řešení parkování	v objektu mimo aktivní parter* (2. NP a vyšší / v přízemí až za aktivním parterem)	* aktivním parterem je 1. nadzemní podlaží s nebytovými prostory s občanskou vybaveností bezbariérově přímo přístupnými z veřejného prostranství a vizuálně propojenými s veřejným prostranstvím (vstupy, výklady)	0,9
	povrchové za stavební čárou		0,95
	podzemní		0,8
	ostatní (v objektu v parteru, povrchové před		1
<b>výpočet</b>	<b>povrchové za stavební čárou</b>		<b>0,95</b>
řešení cykloopravy (neuplatňuje se v případě rodinných domů)	parkovací kapacity pro jízdní kola jsou stejné nebo parkovací kapacity pro jízdní kola jsou na min. 25% navíc - veřejná parkovací místa pro kola umožňují navíc - napojení lokality na cyklostezky, řešení sítě	* parkovací místa pro jízdní kola budou bezbariérově přístupná, pro bytové  v případě nesplnění předešlých podmínek se koeficient odpovídajícím způsobem navýší (na 0,85 nebo 0,9)	0,95
	ostatní		0,9
			0,85
	<b>výpočet</b>	<b>parkovací kapacity pro jízdní kola jsou stejné</b>	
aktivní parter	minimálně 50 % délky uliční fasády tvoří aktivní	* aktivním parterem je 1. nadzemní podlaží s nebytovými prostory s občanskou	0,85
	ostatní		1
<b>výpočet</b>	<b>ostatní</b>		<b>1</b>
individuální hodnocení	v případě zájmu investora posoudí kvalitu návrhu standardně		0,7 - 1
		doplň Městský architekt po projednání záměru Pracovní skupinou pro rozvoj	1
zaměstnanost (posuzuje se u nebytových projektů)	logistika		1
	ostatní		0,8-0,95
<b>výpočet</b>			<b>1</b>
<b>KOEFICIENT ZLEPŠENÍ (k) (výsledný koeficient je součinem všech výše uvedených dílčích koeficientů)</b>			<b>0,73</b>

Výpočet výše investičního příspěvku při záměru, který vyžaduje změnu Územního plánu (2500 Kč / m<sup>2</sup>)

HPP	Výše investičního příspěvku = HPP*k*2500
	0,00 Kč

Výpočet výše investičního příspěvku při záměru, který nevyžaduje změnu Územního plánu (2000 Kč / m<sup>2</sup>)

HPP	Výše investičního příspěvku = HPP*k*2000
1 920,00	2 807 136,00 Kč

Výpočet výše investičního příspěvku ze zastavitelné plochy nově vzniklých pozemků (800 Kč / m<sup>2</sup>)

Zastavitelná plocha pozemků	Výše investičního příspěvku = ZPP*800
2 509,00	2 007 200,00 Kč