

Dodatek č. 26
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1396/2002
(CES 2008/3410) ze dne 5.4.2002

Smluvní strany:

statutární město Hradec Králové

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupené: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810; plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 1222-426511/0100, VS 9410203995
ID datové schránky: bebb2in
(dále jen „pronajímatel“)

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

Sídlo: Kydlinovská 1521/79, 500 02 Hradec Králové
Zastoupená: Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069
DIČ: CZ64811069; plátce DPH
Spisová zn.: zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr vložka 51
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

A.
Předmět dodatku

Dne 5.4.2002 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu č. 1396/2002. Tato smlouva byla měněna na základě dodatků č. 1 až 25 (dále jen „nájemní smlouva“).

Předmětem tohoto dodatku č. 26 k nájemní smlouvě je souhlas se stavebními úpravami v nebytovém prostoru v 2. NP v budově Městských lázní, na Eliščině nábřeží č.p. 842 v obci Hradec Králové a souhlas se změnou užívání těchto prostor z kanceláři na místnosti pro thajské a rehabilitační masáže.

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o výpůjčce:

Článek č. IV. Práva a povinnosti smluvních stran se rozšiřuje o následující odstavce:

Pronajímatel souhlasí se stavebními úpravami, které má provést podnájemce THAI Touch s.r.o., IČO: 06251218, se sídlem Meruňková 776/63, Hradec Králové 503 11 (dál jen „podnájemce“), a to konkrétně s rozdělením místnosti č. 123 na dva masérské salony a v místnosti č. 122 dojde k instalaci umyvadla, ostatní zůstane beze změny, to vše v 2. NP budovy Městských lázní na Eliščině nábřeží č.p. 842, k. ú. Hradec Králové v obci Hradec Králové a dále pronajímatel souhlasí se změnou užívání výše uvedených místností č.

122 a č. 123 z kanceláří pro účel thajských a rehabilitačních masáží (místnost č. 122 na odpočívárnu a místnost č. 123 na dva salony pro masáže) za níže uvedených podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že podnájemce bude nájemcem zavázán k tomu, že provede výše uvedené stavební úpravy v místnostech č. 122 a č. 123 specifikované výše, výhradně na vlastní náklady s tím, že nebude za trvání nájemní smlouvy ani po skončení nájemní smlouvy požadovat po pronajímateli ani nájemci finanční spoluúčast, ani vydání bezdůvodného obohacení při případném zhodnocení předmětu nájemní smlouvy ani jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů. Podnájemce bude nájemcem výslovně zavázán ke vzdání se veškerých případných nároků uvedených v předchozí větě. Nájemce se zavazuje s podnájemcem dohodnout, že ustanovení § 2220 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to část poslední věty za středníkem (začínající slovy: „dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení...“) se nepoužije.

Způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb.

Před započítím prací bude podnájemce povinen předložit nájemci zpracovaný projekt na provedení úprav.

Podnájemce bude povinen zajistit, aby všechny činnosti související se stavebními úpravami v místnostech č. 122 a 123 specifikovaných výše byly provedeny odbornou firmou. Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací. Na použité materiály budou předloženy prohlášení o shodě.

Práce budou prováděny v době domluvené s nájemcem. Veškeré odpady vzniklé během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem.

V případě ukončení podnájemního vztahu bude podnájemce povinen přenechat prostor včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude s nájemcem dohodnuto jinak.

Po dokončení prací bude povinen podnájemce předat nájemci kopie provedených revizí a zkoušek (elektro, tlak, zkouška vodoinstalace, kanalizace).

B.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčena zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 26 k nájemní smlouvě je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a

nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
ID datové schránky: bebb2in

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČO: 64811069,
Kydlinovská 1521/79, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
ID datové schránky: rkyk8m9

- vymezení předmětu dodatku:

dodatek č. 26 k nájemní smlouvě č. 1396/2002 – souhlas se stavebními úpravami v místnostech č. 122 a 123 v NP v 2. NP v budově Městských lázní, na Eliščině nábřeží č.p. 842 v obci Hradec Králové a souhlas se změnou užívání těchto prostor z kanceláří na místnosti pro účel thajských a rehabilitačních masáží

cena: nelze určit

- datum uzavření dodatku:

datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text nájemní smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit nájemní smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
8. Strany se dohodly, že se tato nájemní smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
9. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této nájemní smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v této nájemní smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatku porozuměly a chápou jeho význam, což stvrzují svými podpisy.
11. Dodatek č. 26 je uzavřen dle vnitřních předpisů pronajímatele, a to podle směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008 o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové v platném znění, čl. 1. odst. 4 druhá odrážka.
12. Pronájem za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2024/536 ze dne 23.04.2024.

Příloha : Změna účelu užívání a stavební úpravy v 2. NP budovy Městských lázní

V Hradci Králové dne 14. 05. 2024

V Hradci Králové dne 10. 4. 2024

...
za pronajímatele
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města

...
za nájemce
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka organizace

