
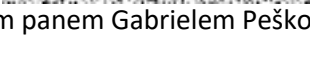


1. Smluvní strany

- 1.1. Oprávněný:** **CETIN a.s.**
sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený zaměstnancem panem Gabrielem Peškou, dle pověření ev. č. PŘ/4251/2023 ze dne 29.11.2023
na straně jedné jako oprávněný (dále jen jako „Oprávněný“)
- 1.2. Povinný:** **Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**
Se sídlem: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Zastoupení: Ing. Robert Pecha – starosta města
IČO: 00240079
DIČ: CZ00240079
Bankovní spojení: 27-6584182/0800
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Webové stránky: http://www.brandysko.cz
Datová schránka: c5hb7xy
na straně druhé jako povinný (dále jen jako „Povinný“ nebo též jen jako „Město“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

(dále jen jako „Smlouva“)

uzavřenou v souladu s ust. § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dále dle ust. §104 a násl., zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, v platném znění

2. Preambule

- 2.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 719/2, 720/19, 720/20 a 1005/4** zapsaných na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, **katastrální území Brandýs nad Labem**, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále též „služebné pozemky“).
- 2.2. CETIN a.s. je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (ZEK) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti v rámci stavby **„RVDSL1709_A_S_BRAN99-BRAN1HR_OK, SAP: 11010-068786“** v pozemcích uvedených v odst. 1.1. umístil podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterým jsou optické kabely, trubky HDPE, v celkové délce 404 m (dále jen „komunikační vedení“).

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Povinný jako vlastník služebných pozemků touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnosti, které zakládá právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebných pozemcích komunikační vedení, provozovat je a udržovat. Vlastník pozemků se zdrží všeho, co vede k ohrožení komunikačního vedení, a je-li s ním předem projednáno, umožní oprávněné osobě vstup na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby komunikačního vedení, v souladu s ustanovením § 104, odst. 13, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, (dále jen „služebnost“).
- 3.2. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu existence stavby.

- 3.3. Skutečná plocha komunikačního vedení včetně rozsahu služebnosti je stanovena v geometrickém plánu č. 4427-137/2023 ze dne 6.10.2023 (dále jen „geometrický plán“). Tento geometrický plán se jako příloha stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.4. Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti vymezená v předchozím odstavci tohoto článku a povinný bere na sebe povinnosti tato práva strpět.

4. Cena a její splatnost

- 4.1. Uzavřením této Smlouvy jsou beze zbytku splněny veškeré vzájemné závazky a pohledávky smluvních stran pro ně vyplývající ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-slужebnosti č. 0070_2020 ze dne 02.12.2020, požadavek přípolože trubky HDPE nebyl ze strany města využit (dále jen jako „Smlouva o smlouvě budoucí“).
- 4.2. V souladu s ustanovením Smlouvy o smlouvě budoucí, se pak smluvní strany zavazují vzájemně si vyrovnat rozdíl mezi cenou sjednanou, vypočtenou dle skutečné délky telekomunikačního vedení (tj. 404 m x 500 Kč/m = celkem 202.000 Kč + DPH v platné zákonné výši) a cenou, již uhrazenou dne 22.01.2021 dle Smlouvy o smlouvě budoucí (tj. 202.500 Kč + DPH v platné zákonné výši). Rozdíl mezi těmito cenami je **500 Kč (přeplatek oprávněného) + DPH v platné zákonné výši**. Povinný se zavazuje uhradit oprávněnému přeplatek na účet oprávněného č.ú. [REDACTED] nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Povinný se současně zavazuje, že v zákonné lhůtě zašle oprávněnému řádný doklad o konečném vypořádání ceny.
- 4.3. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti a náklady spojené s jejím udržováním nese oprávněný.
- 4.4. Náklady spojené s běžným užíváním služebných pozemků nese povinný.

5. Návrh na vklad do katastru nemovitostí

- 5.1. Služebnost založená touto smlouvou vzniká rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ o povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou obě smluvní strany touto smlouvou vázány.
- 5.2. Podepsaný návrh na vklad věcných práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí zavazuje se podat oprávněný, který se též zavazuje uhradit i veškeré náklady s tímto návrhem spojené, a to včetně úhrady správního poplatku za zahájení správního příslušného řízení, vše nejpozději do 30 kalendářních dnů poté, co obdrží od povinného dvě vyhotovení podepsané smlouvy.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Povinný se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv. Povinný se zavazuje doručit oprávněnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li smlouva uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se povinný uzavřít s oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění smlouvy, a to do sedmi dnů od doručení výzvy oprávněnému povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření smlouvy.
- 6.2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to výlučně písemnými dodatky k této smlouvě.
- 6.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 4427-137/2023 ze dne 06.10.2023, pro vymezení rozsahu služebnosti k části služebných pozemků.
- 6.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení občanského zákoníku.

- 6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, spolu s příslušným návrhem na vklad.
- 6.6. O uzavření této smlouvy a o schválení jejího textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 07.03.2024, číslo usnesení RM/2024/68/9.
- 6.7. Smluvní strany této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti po jejím přečtení prohlašují, že byla sjednána dle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

dne

dne

.....
CETIN a.s.

Gabriel Peška

Na základě pověření

Oprávněný

.....
Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

starosta města

Povinný