

# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. MAJ-PR-BVB/21/2013/Hr,

stavba „Optická trasa - Koželužská – Žižkovo náměstí“,

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora JUDr. Martinem Majorem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08, na straně jedné jako budoucí povinný z věcného břemene

a

- 2) MERIT GROUP a.s., se sídlem Březinova 136/7, 772 00 Olomouc, zastoupená předsedou představenstva Jiřím Šafránkem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1221, IČ 64 60 99 95, DIČ CZ 64 60 99 95, na straně druhé jako budoucí oprávněný z věcného břemene,

## Čl. 1

Obě smluvní strany se zavazují do 30 dnů poté, kdy budoucí oprávněný předloží geometrický plán, kterým se zaměří uložení podzemního optického kabelového vedení na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy, nejpozději však do 29. 1. 2016,

uzavřít tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08, jako povinný z věcného břemene

a

**2) MERIT GROUP a.s., se sídlem Březinova 136/7, 772 00 Olomouc,**  
**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka**  
**1221,**  
**IČ 64 60 99 95,**  
**DIČ CZ 64 60 99 95,**  
jako oprávněný z věcného břemene

### I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 116/42 ostatní plocha, parc. č. 87/15 ostatní plocha, parc. č. 116/57 ostatní plocha, parc. č. 116/109 ostatní plocha, parc. č. 116/53 ostatní plocha, parc. č. 121/3 ostatní plocha, parc. č. 121/1 ostatní plocha, parc. č. 121/2 ostatní plocha, parc. č. 145/2 ostatní plocha a parc. č. 145/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Statutární město Olomouc je dále vlastníkem mostní konstrukce přes Mlýnský potok nad pozemkem parc. č. 138/1 vodní plocha v k. ú. Olomouc, obec Olomouc.

### II.

Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni uložení a provozování podzemního optického kabelového vedení tak, že statutární město Olomouc je povinno strpět přes své pozemky parc. č. 116/42 ostatní plocha, parc. č. 87/15 ostatní plocha, parc. č. 116/57 ostatní plocha, parc. č. 116/109 ostatní plocha, parc. č. 116/53 ostatní plocha, parc. č. 121/3 ostatní plocha, parc. č. 121/1 ostatní plocha, parc. č. 121/2 ostatní plocha, parc. č. 145/2 ostatní plocha a parc. č. 145/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, právo odpovídající věcnému břemeni uložení a provozování podzemního optického kabelového vedení ve prospěch společnosti MERIT GROUP a.s.

Dále statutární město Olomouc zřizuje věcné břemeno obsahující právo odpovídající věcnému břemeni uložení a provozování optického kabelového vedení na mostní konstrukci přes Mlýnský potok nad pozemkem parc. č. 138/1 vodní plocha v k. ú. Olomouc, obec Olomouc, jak je vyznačeno na situačním plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to ve prospěch společnosti MERIT GROUP a.s.

### III.

S právem uložení a provozování podzemního optického kabelového vedení je spojováno právo přístupu na výše uvedené pozemky a výše uvedenou mostní konstrukci za účelem jeho vybudování, provozování, oprav a údržby.

Na částech pozemků, na nichž se zřizuje právo odpovídající věcnému břemenu, jak je vyznačeno na geometrickém plánu dle čl. II. této smlouvy, se vlastníci pozemků zavazují nepěstovat trvalé porosty.

Při přechodu přes komunikace se oprávněný z věcného břemene zavazuje použít bezvýkopovou technologii.

Náklady spojené s vybudováním a provozováním podzemního optického kabelového vedení a náklady spojené s jeho opravou a údržbou, včetně povinnosti uvést pozemky a mostní konstrukci do původního stavu, ponese ze svého oprávněný z věcného břemene.

Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající tomuto věcnému břemenu přijímá a vlastníci nemovitostí statutární město Olomouc je povinno toto právo trpět.

#### IV.

Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje za jednorázovou finanční úhradu ve výši 200.000,- Kč bez DPH. Ke stanovené výši úhrady bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován den, ke kterému dochází k převodu práva, tj. den právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude povinným z věcného břemene vystaven daňový doklad.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit jednorázovou úhradu ve výši **242.000,- Kč včetně DPH** (slovy: dvě stě čtyřicet dvatisíc korun českých) do 30 dnů od podpisu smlouvy na účet statutárního města Olomouc č. [REDACTED] vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol 31115, specifický symbol 50062012.

#### V.

Právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se dohodly, že poplatek za návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí hradí oprávněný z věcného břemene.

Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podá statutární město Olomouc bezodkladně po zaplacení úhrady za zřízení věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.

## VI.

Na základě této smlouvy a podle geometrického plánu č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_ bude statutárnímu městu Olomouc zřízeno právo odpovídající věcnému břemeni v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc - na LV č. 10001, uvedeno v části C právo odpovídající věcnému břemeni uložení a provozování podzemního optického kabelového vedení na pozemcích parc. č. 116/42 ostatní plocha, parc. č. 87/15 ostatní plocha, parc. č. 116/57 ostatní plocha, parc. č. 116/109 ostatní plocha, parc. č. 116/53 ostatní plocha, parc. č. 121/3 ostatní plocha, parc. č. 121/1 ostatní plocha, parc. č. 121/2 ostatní plocha, parc. č. 145/2 ostatní plocha a parc. č. 145/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ve prospěch společnosti MERIT GROUP a.s., IČ 64 60 99 95.

## VII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne 29. 1. 2013.

## VIII.

Smlouva o zřízení věcného břemene nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti zaplacením úhrady za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene, což při podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí výslovně písemně potvrdí katastrálnímu úřadu povinný z věcného břemene.

Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí jakož i na důkaz, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoli tísně či nápadně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne

**Statutární město Olomouc**

**MERIT GROUP a.s.**

## Čl. 2

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ČSN 839061 o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

## Čl. 3

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo provést

stavbu Optická trasa - Koželužská – Žižkovo náměstí na mostní konstrukci a na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy. Trasa vedení věcného břemene je vyznačena na situačním schématu, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

#### Čl. 4

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce či vypůjčitele pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích či vypůjčitelích předmětných pozemků budoucímu oprávněnému z věcného břemene na vyžádání poskytne budoucí povinný z věcného břemene zastoupený oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby Optická trasa - Koželužská – Žižkovo náměstí na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen uvést tyto pozemky na své náklady do původního stavu.

Nejpozději do 60 dnů od dokončení stavby Optická trasa - Koželužská – Žižkovo náměstí na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému z věcného břemene geometrický plán pro vyznačení věcného břemene na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy.

#### Čl. 5

Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě, že převede vlastnické právo k podzemnímu optickému kabelovému vedení na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným z věcného břemene a právním nástupcem budoucího oprávněného z věcného břemene.

#### Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne 29. 1. 2013.

#### Čl. 7

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Čl. 8

Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne / 29 -03- 2013





