

Doplňující podmínky objednávky

Příloha č. 2 objednávky upřesňuje, případně doplňuje všeobecné obchodní podmínky objednatele.

Zmocněnci pro jednání věcná a technická:

za objednatele:

e-mail: XXX tel.: XXX

XXX, XXX

e-mail: [XXX](#), tel.: XXX

za projektanta:

XXX, XXX

e-mail: [XXX](#), tel.: XXX

I. Předmět plnění

1. Předmětem plnění objednávky je závazek projektanta vypracovat projektovou dokumentaci a provést další činnosti pro stavbu „stavební úpravy prostoru v 1.PP objektu VZ I“ (dále jen „**stavba**“) pro objednatele v tomto rozsahu:
 - a) vypracování projektové dokumentace:
 - aa) dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení dle přílohy č. 1 objednávky (dále jen „**DSÚR a SP**“),
 - ab) dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele stavby dle přílohy č. 1 objednávky (dále jen „**DPS**“),
 - ac) dokumentace skutečného provedení stavby pro potřeby objednatele dle přílohy č. 1 objednávky (dále jen „**DSPS**“);
 - b) zajištění vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru / pravomocného stavebního povolení, včetně projednání **DSÚR a SP** s příslušnými orgány státní správy;
 - c) zabezpečení vydání kolaudačního souhlasu stavby, včetně projednání s příslušnými orgány státní správy;
 - d) provedení potřebných měření, průzkumů a posudků stávajícího stavu objektu pro potřeby DSÚR a SP;
 - e) výkon autorského dozoru (dále jen „**AD**“) projektanta, přičemž součástí tohoto dozoru je i účast projektanta na kontrolních dnech objednatele a účast na jednáních svolaných technickým dozorem objednatele a případné úpravy projektové dokumentace, které vyplynou z realizace stavby;
 - f) provedení ostatních prací a výkonů, jejichž provedení může objednatel požadovat, a to i nad rámec zadání, které je blíže specifikováno přílohou č.1 objednávky, a účasti projektanta na procesu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, poskytnutí součinnosti při vyhodnocování nabídek z hlediska ceny (tj. zejména kontrola předložených položkových rozpočtů) a kvality, vypořádání technických dotazů jednotlivých účastníků v rámci procesu zadávacího řízení.

(dále také jako „**předmět plnění**“)
2. Projektant zpracuje DSÚR a SP, DPS a DSPS v rozsahu a obsahu přílohy č. 1 objednávky podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona (dále jen „**vyhl. č. 499/2006 Sb.**“).

Projektant zpracuje DSPS v členění dle DPS (tzn. skutečné provedení stavebních objektů a technických a technologických souborů).

3. Součástí DPS je:
 - a) specifikace materiálů v 6 vyhotoveních;
 - b) kontrolní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (oceněný) v 1 tištěném vyhotovení a v 1 elektronickém vyhotovení na nosiči USB bude předán zvlášť v oddělené zalepené obálce;
 - c) „slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ (bez uvedení jednotkových a výsledných cen) bude součástí každého vyhotovení DPS, tzn. v 6 vyhotoveních.
 - d) elektronická podoba „slepého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr se rozumí formát *.xml. Struktura formátu je k dispozici na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj.
4. **Předmět plnění dle čl. I odst. 1 písm. a)** bude zpracován v listinné a elektronické podobě (word, excel, pdf, dwg, podoba výkresové části – program AutoCad), které budou objednateli předány na nosiči USB. Projektant vypracuje a předá objednateli DSÚR a SP, DPS v 6 vyhotoveních, DSPS v 5 vyhotoveních a předá je objednateli včetně elektronické podoby.

II.

Místo plnění

1. Místem plnění předmětu objednávky je výrobní závod objednatele na adrese: Výrobní závod I, Růžová 943/6, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále také jako „objekt objednatele“).
2. Místem plnění jsou dále v případě potřeby a na základě domluvy obou smluvních stran prostory projektanta na adrese **Atelier A4 s.r.o., Bělohorská 67, 169 00 Praha 6**.

III.

Lhůty plnění

1. Projektant provede předmět plnění podle objednávky a předá jej v souladu čl. VI odst. 3 a 4 této přílohy č. 2 v následujících termínech:

<u>předmět plnění dle:</u>	<u>ve lhůtě:</u>
čl. I odst. 1 písm. aa)	do 60 dnů ode dne účinnosti objednávky
čl. I odst. 1 písm. ab)	do 90 dnů ode dne účinnosti objednávky
čl. I odst. 1 písm. ac)	do 30 dnů ode dne výzvy objednatele
čl. I odst. 1 písm. b)	do 180 dnů ode dne účinnosti objednávky
čl. I odst. 1 písm. c)	do 45 dnů ode dne výzvy objednatele
čl. I odst. 1 písm. d)	do 30 dnů ode dne účinnosti objednávky
čl. I odst. 1 písm. e)	od 1. 11. 2024 do 31. 5. 2025
čl. I odst. 1 písm. f)	od 1. 10. 2024 do 31. 5. 2025

2. O dny prodloužení ve spolupůsobení objednatele se prodlužují lhůty plnění projektanta.

IV. Cena

1. Cena za předmět plnění podle:

a) čl. I odst. 1 písm. a) až d) této přílohy č. 2 je stanovena na základě nabídky a činí celkem bez DPH

338.000,- Kč

(slovy: třístatřicetosmtisíc korun korun českých), z toho:

<u>za předmět plnění:</u>	<u>Kč bez DPH:</u>
cena za čl. I odst. 1 písm. aa)	120.000,- Kč
cena za čl. I odst. 1 písm. ab)	150.000,- Kč
cena za čl. I odst. 1 písm. ac)	15.000,- Kč
cena za čl. I odst. 1 písm. b)	18.000,- Kč
cena za čl. I odst. 1 písm. c)	10.000,- Kč
cena za čl. I odst. 1 písm. d)	25.000,- Kč

b) čl. I odst. 1 písm. e) této objednávky je stanovena jako **násobek hodinové sazby dle Nabídky projektanta ve výši 1.000,- Kč bez DPH a skutečného počtu hodin poskytování této části předmětu plnění** podle výkazu činnosti schváleného zmocněncem objednatele pro jednání věcná a technická,

c) čl. I odst. 1 písm. f) této objednávky stanovena jako **násobek hodinové sazby dle Nabídky projektanta ve výši 1.000,- Kč bez DPH a skutečného počtu hodin poskytování této části předmětu plnění** podle výkazu činnosti schváleného zmocněncem objednatele pro jednání věcná a technická,

(dále jako „**cena za předmět plnění**“).

2. Cena za předmět plnění zahrnuje všechny náklady (tj. i náklady na zajištění podkladů pro plnění předmětu objednávky, náklady na dopravu, příplatek za práci ve dnech pracovního volna, klidu, ve svátek apod.) potřebné k řádnému a včasnému plnění předmětu plnění.

3. K ceně za předmět plnění bude účtována DPH podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Cena za předmět plnění je cenou nejvýše přípustnou. Veškeré změny předmětu plnění ve smyslu víceprací či méněprací musí být před vlastní realizací nejdříve schváleny objednatelem, a to na základě změnového listu předloženého ze strany zhotovitele. Objednatel nemá povinnost předkládané změny rozsahu předmětu plnění schválit

5. Uvedená cena za předmět plnění je stanovena za plně dokončený, funkční a řádně a včas předaný předmět plnění.

V. Platební podmínky

1. Cena dle čl. IV odst. 1 písm. a) této přílohy č. 2 bude hrazena následujícím způsobem:

a) Právo vystavit daňový doklad (fakturu) na cenu za předmět plnění vzniká projektantovi následující den po podpisu písemného protokolu o předání a převzetí díla.

b) Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu písemného protokolu o předání a převzetí díla.

c) Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) je protokol o předání a převzetí díla.

2. Cena podle čl. IV odst. 1 písm. b) a c) této objednávky bude hrazena následujícím způsobem:

- a) Projektant předloží zmocněnci objednatele pro jednání věcná a technická k odsouhlasení výkaz činnosti za uplynulý kalendářní měsíc nejpozději do 5. kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce. Zmocněnec objednatele pro jednání věcná a technická je povinen výkaz činnosti odsouhlasit nebo ho vrátit projektantovi k opravě do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- b) Výkaz činnosti musí obsahovat: název projektanta, název akce, číslo objednávky, období (kalendářní měsíc), pořadové číslo výkazu činnosti, příjmení a jméno osob realizujících předmět plnění dle čl. I odst. 1 písm. e) a f) této přílohy č. 2, celkový počet skutečně odpracovaných hodin za období kalendářního měsíce, popis vykonaných činností.
- c) Projektant vystaví daňový doklad (fakturu) nejpozději do 10. kalendářního dne následujícího měsíce po každém jednotlivém měsíci. Nedílnou součástí každého daňového dokladu (faktury) je měsíční výkaz činností odsouhlasený zmocněncem objednatele pro jednání věcná a technická.
- d) Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den příslušného kalendářního měsíce výkonu činnosti dle čl. I odst. 1 písm. e) a f) této přílohy č. 2.

VI.

Předání a převzetí předmětu plnění

1. Veškerá jednání s objednatelem ve věci předmětu plnění budou probíhat vždy v místě plnění určeném v této objednávce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Předání a převzetí všech plnění na základě předmětu plnění bude probíhat vždy v místě plnění a termínech dohodnutých v této objednávce.
3. Předání a převzetí předmětu plnění, pokud výstupem plnění bude zpracování projektu, posudků, výsledku kontroly předložených položkových rozpočtů v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby apod. (výše a dále jen „**dílo**“), bude probíhat následovně:
 - a) Dílo bude předáno a převzato písemným protokolem o předání a převzetí díla, který podepíše zmocněnec pro jednání věcná a technická za každou ze smluvních stran (výše a dále jen „**protokol o předání a převzetí díla**“). Protokol o předání a převzetí díla vyhotoví projektant v den předání díla. Projektant je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své poddodavatele, kteří se na zpracování díla podíleli.
 - b) V případě, že objednatel odmítne převzít dílo nebo jeho část z důvodu vad a nedodělků, bránících jejímu užívání obvyklým způsobem, popř. vzniklých nedodržením podmínek stanovených věcně příslušnými orgány převzít, vyhotoví projektant zápis o nepřevzetí díla nebo jeho části, ve kterém uvede soupis vad a nedodělků, včetně lhůt jejich odstranění (dále jen „**zápis o nepřevzetí díla nebo jeho části**“ nebo „**zápis**“). Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu jejich odstranění, pak platí, že musí být odstraněny nejpozději do **7 pracovních dnů** ode dne vyhotovení a podepsání zápisu o nepřevzetí díla nebo jeho části. Zápis podepíše zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran.
 - c) V případě zjištění vad a nedodělků nebránících užívání díla, uvedou smluvní strany jejich soupis, včetně požadovaného termínu jejich odstranění v protokolu o předání a převzetí díla. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu jejich odstranění, pak platí, že musí být odstraněny nejpozději do **14 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí díla.
 - d) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem jeho převzetí.
4. Předání a převzetí části předmětu plnění, které nebude dílem dle odst. 3 tohoto článku, bude probíhat v souladu s čl. V odst. 2 této objednávky, tj. okamžik akceptace plnění nastává podpisem výkazu činnosti zmocněncem objednatele pro jednání věcná a technická.
5. Pokud výstupem plnění projektanta dle této objednávky, budou materiály, mající charakter autorského díla, které zcela nebo zčásti podléhá ochraně podle autorského zákona, získává

dnem předání a převzetí tohoto autorského díla nebo jeho ucelené části objednatel k takto vytvořenému autorskému dílu jako celku nebo k jeho jednotlivým předaným a převzatým částem výhradní, co do rozsahu a způsobu užití neomezenou licenci, vztahující se k autorskému dílu v původní i zpracované podobě, s právem autorské dílo užit samostatně i ve spojení s jinými autorskými díly a s právem udělit podlicenci.

6. Odměna za výkon práva autorské dílo užit podle odst. 5 tohoto článku (licenční poplatek) bude obsažena v ceně za poskytnuté plnění a projektant nemá nárok na jakoukoli další licenční odměnu (poplatek).

VII.

Záruka za jakost

1. Projektant odpovídá za řádné a kvalitní provedení předmětu plnění a za řádné a kvalitní provedení díla, spočívající zejména v realizovatelnosti stavebních úprav dle zpracovaného způsobu řešení, který bude v souladu se standardem odpovídajícím obvyklé současné technické úrovni. Dále odpovídá za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci, odpovídá požadavkům objednatele stanoveným v této smlouvě.
2. Zjistí-li objednatel v činnosti projektanta v průběhu plnění předmětu plnění vady (nedostatky), je oprávněn je ihned reklamovat, nejpozději však v dohodnuté záruční době. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí předmětu plnění (čl. VI odst. 3 a 4 této objednávky) a činí 5 let.
3. Reklamacce musí být uplatněna písemně (doporučeným dopisem, nebo e-mailem, nebo do datové schránky projektanta), přičemž vady (nedostatky) musí být dostatečně popsány.
4. Projektant je povinen bezodkladně, nejpozději do 2 dnů ode dne doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak zahájit práce na odstranění zjištěné vady předmětu plnění. Projektant je povinen vady předmětu plnění následně odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem dle konkrétních okolností, a to na své náklady.
5. Opravou díla se dle konkrétní povahy rozumí v zásadě vypracování změny díla, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
6. Nezahájí-li projektant odstranění vady předmětu plnění v daném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli projektant. Projektant souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva projektanta.
7. O odstranění vady předmětu plnění sepíše projektant protokol, ve kterém potvrdí objednatel odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
8. Projektant odpovídá v plné výši za škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vad (nedostatků) poskytnutého předmětu plnění.

VIII.

Součinnost, práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje projektantovi poskytovat nezbytnou součinnost pro plnění předmětu této objednávky.
2. Projektant provede nejpozději 15 kalendářních dnů před dokončením DSÚR a SP a DPS konzultaci v rozpracovanosti s objednatelem. Případné připomínky a změny, které z této konzultace vyloučnou, zapracuje projektant do předmětu plnění. O této konzultaci bude sepsán zápis.
3. Objednatel předá projektantovi v době minimálně 20 kalendářních dnů před lhůtou dokončení DSPS podle čl. III této objednávky podklady pro zpracování DSPS. Podkladem bude DPS, ve které budou zhotovitelem stavby vyznačeny a potvrzeny změny, provedené během výstavby. Projektant je povinen si v průběhu realizace zhotovitelem zaznamenat změny oproti DPS pro vyhotovení DSPS.

IX. **Pojištění**

1. Projektant je povinen před podpisem této objednávky předložit objednateli a po celou dobu platnosti a účinnosti této objednávky udržovat pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě jeho činností. Projektant je povinen na požádání objednateli kdykoli předložit kopii pojistné objednávky (pojistného certifikátu) prokazující požadované pojištění, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení takové žádosti objednatele. Porušení každé z těchto povinností je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této objednávky.
2. Výše pojistného plnění musí být nejméně ve výši 10.000.000,- Kč.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli projektant. Objednatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí projektantovi veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

X. **Sankce**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) má projektant právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
2. Pokud bude projektant v prodlení s provedením předmětu plnění dle této objednávky, zejména dle čl. III odst. 1 této objednávky, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení projektanta s odstraňováním vad a nedodělků podle čl. VI odst. 3 písm. b) této smlouvy vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení projektanta s odstraňováním vad a nedodělků podle čl. VI odst. 3 písm. c) této smlouvy vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud projektant nesplní některou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru nebo autorizované osoby, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou nesplněnou povinnost a za každý i započatý den prodlení.
6. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje projektanta povinnosti splnit závazky přijaté touto smlouvou.
7. Ujednáním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé škody v celém jejím rozsahu.
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dní od dne doručení vyúčtování smluvní pokuty projektantovi.