

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. a § 2128 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů
mezi těmito subjekty

MĚSTO FRÝDLANT

se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

IČ: 00262781

zastoupené starostou **Ing. Danem Ramzerem**

Bankovní spojení: XXXXXXXX

č.ú. XXXXXXXXXXXX

(dále jen „prodávající“)

a

Robin Prošek

RČ XXXXXXXXX rok nar. 1991

trvale bytem: XXXXXXXXX Frýdlant

(dále jen „kupující“)

I.

NEMOVITOST

1.1 Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. Návrh na zápis majetku obce dle § 1 ze dne 20.11.1992 vlastníkem nemovitostí:

- pozemek označený jako pozemková parcela č. 3471/2 o výměře 131 m², oddělený z pozemku p.č. 3471 dle geometrického plánu č. 3108-87/2019 vyhotovený firmou Geodetická kancelář CYRUS s.r.o., U Potoka 1482, Frýdlant
- pozemek označený jako pozemková parcela č. 3472 o výměře 604 m², jehož součástí je stavba: Větrov, rodinný dům čp. 3227.

1.2 Nemovitosti jsou zapsány ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Frýdlant na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Frýdlant a k.ú. Frýdlant.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Prodávající prodává nemovitosti uvedené v článku I., a to

- pozemek označený jako pozemková parcela č. 3471/2 o výměře 131 m²,
- pozemek označený jako pozemková parcela č. 3472 o výměře 604 m², jehož součástí je stavba: Větrov, rodinný dům čp. 3227, vše v katastrálním území Frýdlant, se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sám tyto nemovitosti vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za dohodnutou kupní cenu 1.000.000,- Kč (slovy Jedemilionkorun českých) do vlastnictví

kupujícího, který tyto nemovitosti za uvedenou kupní cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

III. KUPNÍ CENA

3.1 Prodávající potvrzuje, že kupní cena ve výši 1.000.000,- Kč byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího.

IV. PROHLÁŠENÍ STRAN

4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy či závady ani ostatní právní povinnosti.

4.2 Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem převáděných nemovitostí.

V. NABYTÍ VLASTNICTVÍ, DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITOSTI

5.1 Kupující nabude vlastnické právo k nemovitosti specifikované v článku I. a II. této smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí při splnění podmínek dle čl. III.

5.2 Návrh na vklad podá kupující po podpisu řádné kupní smlouvy a po úhradě kupní ceny. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

5.3 Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitosti uhradí poplatník dle zákona o dani z nabytí nemovitosti.

VI. OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKA

6.1 Město Frýdlant prohlašuje dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích splnění podmínek pro převod pozemku dle této smlouvy, které schválilo zastupitelstvo města dne 20.2.2019, usn.č. 57/2019 (smlouva budoucí kupní) a 24.4.2024, usn.č. 187/2024 (kupní smlouva). Záměr na pronájem byl vyhlášen od 11.12.2018 do 27.12.2018, schváleno radou města dne 3.12.2018, č. usnesení 87/2018.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

7.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

7.3 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.

- 7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Po podpisu této smlouvy obdrží každá ze stran této smlouvy po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze své svobodné a pravé vůle, vážně a nikoli pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.6 Tato smlouva podléhá zákonu o registru smluv.
- 7.7 Tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Město Frýdlant.
- 7.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.9 Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejich případných dodatků v registru smluv vyjma osobních údajů kupujícího.
- 7.10 Smluvní strany dále prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, jejímu znění rozumí a na důkaz souhlasu s jejím obsahem tuto smlouvu dnešního dne podepisují.

Ve Frýdlantě dne 13.5.2024

Ve Frýdlantě dne 13.5.2024

prodávající:

kupující:

.....
Město Frýdlant
Ing. Dan Ramzer, starosta

.....
Robin Prošek