

## Smlouva č. S 0142/2024/MBal o nájmu části nemovitých věcí

### Smluvní strany

Název: Statutární město Ostrava  
Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská  
Ostrava

Příjemce (zasílací adresa): **městský obvod Radvanice a Bartovice**

Zastoupený ve věcech smluvních: Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice  
Bc. Martinou Stankušovou, místostarostkou  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

Firma: **Povodí Odry, státní podnik**  
IČ: 70890021  
DIČ: CZ70890021  
sídlo: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 701 26, Ostrava  
statutární zástupce: Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel  
Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. AXIV, vložka 584  
Plátce DPH

dále jen „nájemce“

společně dále jako „smluvní strany“

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

1) Statutární město Ostrava je vlastníkem mimo jiné nemovitých věcí, pozemků

- parc. č. 113/1 o výměře 13.588 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2147 o výměře 1.236 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2148/9 o výměře 749 m<sup>2</sup>

všechny v k. ú. Radvanice, obci Ostrava, zapsané na LV č. 1962 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „Nemovitosti“). Správa Nemovitostí je svěřena městskému obvodu Radvanice a Bartovice.

2) Nájemce připravuje revitalizaci řeky Lučiny, jejímž účelem je odstranit nebo zmírnit negativní důsledky důlní činnosti na vodní tok a obnovit nebo zlepšit jeho ekologickou funkci v krajině. Revitalizace bude spočívat v doplnění částí opevnění břehů koryta, odtěžení, snížení břehů koryta, doplnění kamenných výhonů do toku a vybudování terénních úprav, kterými bude zpevněna v určité části berma toku tak, aby zde mohlo vjet vozidlo správce toku, a to v souladu s projektovou dokumentací, která je Přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „stavba“). Stavba je rozdělena na pět úseků a celková délka revitalizovaného úseku je 3.262 m. Za účelem přípravy a realizace stavby a přístupu k řece Lučině přes části Nemovitostí pronajímatele se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.

#### čl. II.

1) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci část Nemovitostí, a to

- parc. č. 113/1 o výměře 1.747 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2147 o výměře 636 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2148/9 o výměře 95 m<sup>2</sup>

o celkovém rozsahu 2.478 m<sup>2</sup>, který je přesně vyznačen v Situačním zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako Příloha č. 2 vč. geometrického plánu č. 2473-115/2021 (dále jen „Předmět nájmu“), k dočasnému užívání za účelem, který je specifikován v čl. I odst. 2 této smlouvy. Nájemce se zavazuje za to platit pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této smlouvě.

### čl. III.

- 1) Nájemní vztah touto smlouvou upravený se sjednává na dobu určitou od dne účinnosti této smlouvy na dobu 5 let.
- 2) Předmět nájmu předá pronajímatel nájemci do užívání na základě písemného předávacího protokolu.

### čl. IV.

- 1) Nájemné za Předmět nájmu je stranami sjednáno ve výši **50,-Kč/m<sup>2</sup>/rok** včetně DPH v zákonné výši, tj. **123.900,- Kč/ 2.478 m<sup>2</sup>/rok** včetně DPH v zákonné výši a je splatné jednou ročně (dále jen „Nájemné“). Nárok na první roční nájemné vznikne pronajímateli od prvního dne, kdy dojde k protokolárnímu předání Předmětu nájmu nájemci, a to na základě daňového dokladu-faktury, jehož přílohou bude kopie podepsaného předávacího protokolu oběma stranami. Pronajímatel daňový doklad vystaví do 30 dnů ode dne protokolárního předání a pak vždy každých 12 měsíců. Splatnost daňových dokladů, kterými bude pronajímatel účtovat nájemné je 30 dnů ode dne jejich vystavení.
- 2) Nebude-li nájemné nájemcem hrazeno řádně a včas, je pronajímatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení nájemcem. Nárok pronajímatele na náhradu škody není tímto dotčen.
- 3) Nebude-li Předmět nájmu nájemcem protokolárně převzat nejpozději do 31. 12. 2024, tato smlouva vč. ujednání v čl. VI. odst. 10 této smlouvy automaticky zaniká, a to s účinky ex tunc.

### čl. V.

- 1) Nájem na dobu určitou může každá ze stran písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba je šestiměsíční, přičemž její běh počíná 1. dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 2) Jestliže je nájemce (i) více jak 30 dnů v prodlení s úhradou nájemného nebo jeho části anebo (ii) užívá-li Předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu nebo (iii) porušuje i přes výzvu pronajímatele (2x a více) některou smluvní či zákonnou povinnost vyplývající jemu z tohoto nájemního vztahu anebo (iv) v případě opakovaných (2x a více) stížností třetích osob, je pronajímatel oprávněn nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď je účinná okamžikem doručení nájemci.
- 3) Zánikem nájemní smlouvy není dotčena povinnost nájemce splnit veškeré peněžité i nepeněžité závazky vzniklé do doby ukončení této smlouvy, zejména závazek platit nájemné, odstranit škody apod.
- 4) V případě výpovědi této smlouvy odevzdá nájemce Předmět nájmu pronajímateli ve stavu v jakém se Předmět nájmu nacházel před zahájením provádění prací nájemcem, nedohodnou-li se strany jinak, a to na základě písemného Protokolu o předání a převzetí Předmětu nájmu.

### čl. VI.

- 1) Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář, v souladu s touto smlouvou,

Projektovou dokumentací a právními předpisy vyšší a nižší právní síly.

- 2) Nájemce a nájemcem pověřené osoby, jsou oprávněni na Předmět nájmu volně vstupovat a provádět potřebné práce v nezbytně nutném rozsahu související s realizací stavby dle článku I. dost. 2 této smlouvy.
- 3) Nájemce je oprávněn odstraňovat stávající porosty (keře a stromy) z Předmětu nájmu v nezbytné míře, a to jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, za náhradu a na základě povolení správního orgánu o kácení dřevin, bude-li ze zákona potřeba. Nájemce provede náhradní výsadbu v souladu s rozhodnutím správního úřadu.
- 4) Před realizací stavby vypracuje nájemce na své náklady znalecký posudek pro ocenění stávajících porostů (stromů a keřů) a příslušenství. Výše finanční náhrady za smýcené porosty a příslušenství bude nájemcem dle znaleckého posudku uhrazena pronajímateli do 30 dnů ode dne smýcení, o čemž nájemce pronajímatele vyrozumí písemným protokolem o smýcení.
- 5) Škody a vady způsobené nedbalostním nebo úmyslným jednáním nájemce na Předmětu nájmu budou odstraněny/opraveny na náklady nájemce, a to bez ohledu na jejich výši.
- 6) Nájemce není oprávněn Předmět nájmu podnajmout třetí osobě. Porušením této povinnosti je pronajímatel oprávněn nájemní vztah s nájemcem ukončit výpovědí bez výpovědní lhůty.
- 7) Nájemce včetně jeho zaměstnanců/spolupracujících osob jsou povinni dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na úseku požární ochrany, hygienické předpisy, odpadového hospodářství, předpisy na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány. V Předmětu nájmu zajišťuje nájemce péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností.
- 8) Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu jako plochu staveniště (ve smyslu stavebního zákona, např. pro skladování stavebního materiálu, provádění udržovacích prací), realizovat objekt balvanitého skluzu, vstupovat na Předmět nájmu, vjíždět a vyjíždět na Předmět nájmu vozidly nad 3,5t, každý den po dobu trvání této smlouvy v časech od 7h do 18 h, odstraňovat a likvidovat náletový porost invazivní křídlatky v souladu s projektovou dokumentací a platnou právní úpravou.
- 9) Nájemce je povinen při všech činnostech dodržovat zákonné normy, technické předpisy tak, aby nezpůsobil zhoršení poměrů či vlastností Předmětu nájmu, nečinit ničeho, co by vedlo k poškození Předmětu nájmu nebo snižovalo jeho hodnotu, pravidelně zajišťovat úklid a odstraňovat odpad z Předmětu nájmu, povinen oplotit Předmět nájmu a zabezpečit jej proti krádeži, vniknutí cizích osob a zvěře, dodržovat hygienické a bezpečnostní předpisy a nečinit ničeho, co by negativně působilo na životní prostředí (zejména prašností, hlukem, exhalacemi...), uvést Předmět nájmu do původního stavu ve smyslu terénních úprav.
- 10) Po dokončení stavby bude pronajímateli Předmět nájmu protokolárně předán zpět v nezměněném stavu s výjimkou smýcených porostů, které pronajímatel odsouhlasil smýtit, s terénními úpravami, vyklizený a uklizený bez známek výmolů, jam apod. Na část Předmětu nájmu, která bude zatížena stavbou, smluvní strany uzavřou úplatnou smlouvu o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, v rozsahu dle geometrického plánu, který nájemce na své náklady vyhotoví a pronajímateli doručí do 2 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu Předmětu nájmu. Smlouva bude uzavřena do 6 měsíců ode dne dokončení stavby a předání Předmětu nájmu zpět pronajímateli. Úplata za zřízení budoucí služebnosti je stranami sjednána ve výši 90,- Kč/m<sup>2</sup>.

## čl. VII.

1) Smluvní strany jsou oprávněny za účelem řádného plnění této smlouvy zpracovávat osobní údaje své, svých zástupců a kontaktních osob druhé smluvní strany, přičemž se bude jednat nejméně o tyto identifikační osobní údaje: *titul, jméno, příjmení, firma, funkce, IČ, podpis, telefonní číslo, email, číslo účtu, adresa bydliště/sídlo*. Smluvní strany se zavazují při plnění této smlouvy postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „obecné nařízení“ a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „ZZOÚ“) a zavazují se přijmout, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistily úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejména pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným osobám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s obecným nařízením a ZZOÚ (nastavit přístupová hesla do PC, uzamykat prostory, zajistit, aby se osoby pověřené zpracováním osobních údajů zavázaly k mlčenlivosti aj.). Smluvní strany se zavazují k veškeré součinnosti, o kterou budou požádány druhou smluvní stranou v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která jim přímo vyplývá z obecného nařízení a ZZOÚ.

2) Více informací o zpracování osobních údajů pronajímatelem je dostupných zde: <https://radvanice.ostrava.cz/cs/radnice/osobni-udaje-gdpr-1>

## ČI. VIII.

- 1) Nájemce podpisem této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností.
- 2) Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 3) Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
- 5) Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímateli náleží dvě vyhotovení.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu obou smluvních stran, ke dni uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 7) Potvrzuje se, že oznámení záměru statutárního města Ostravy, městského obvodu Radvanice a Bartovice pronajmout část nemovitostí – pozemků, byl zveřejněn v době od 16. 10. 2023 do 1. 11. 2023 na úřední desce Úřadu městského obvodu Radvanice a Bartovice dle usnesení č. 399/21/23 ze dne 11. 10. 2023. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice usnesením č. 608/RMOb-RB/2226/30 ze dne 27. března 2024.
- 8) Tato smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, povinnosti uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě citovaného zákona. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle citovaného zákona zajistí pronajímatel.

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 - Situační záznam vč. geometrického plánu č. 2473-115/2021

**Pronajímatel**

Datum: 02-04-2024  
Místo: Ostrava - Radvanice



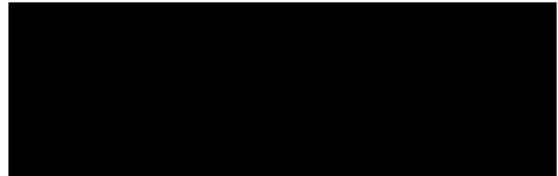
Bc. Martina Stankušová  
místostarostka

**Nájemce**

Datum: - 2 -05- 2024  
Místo:

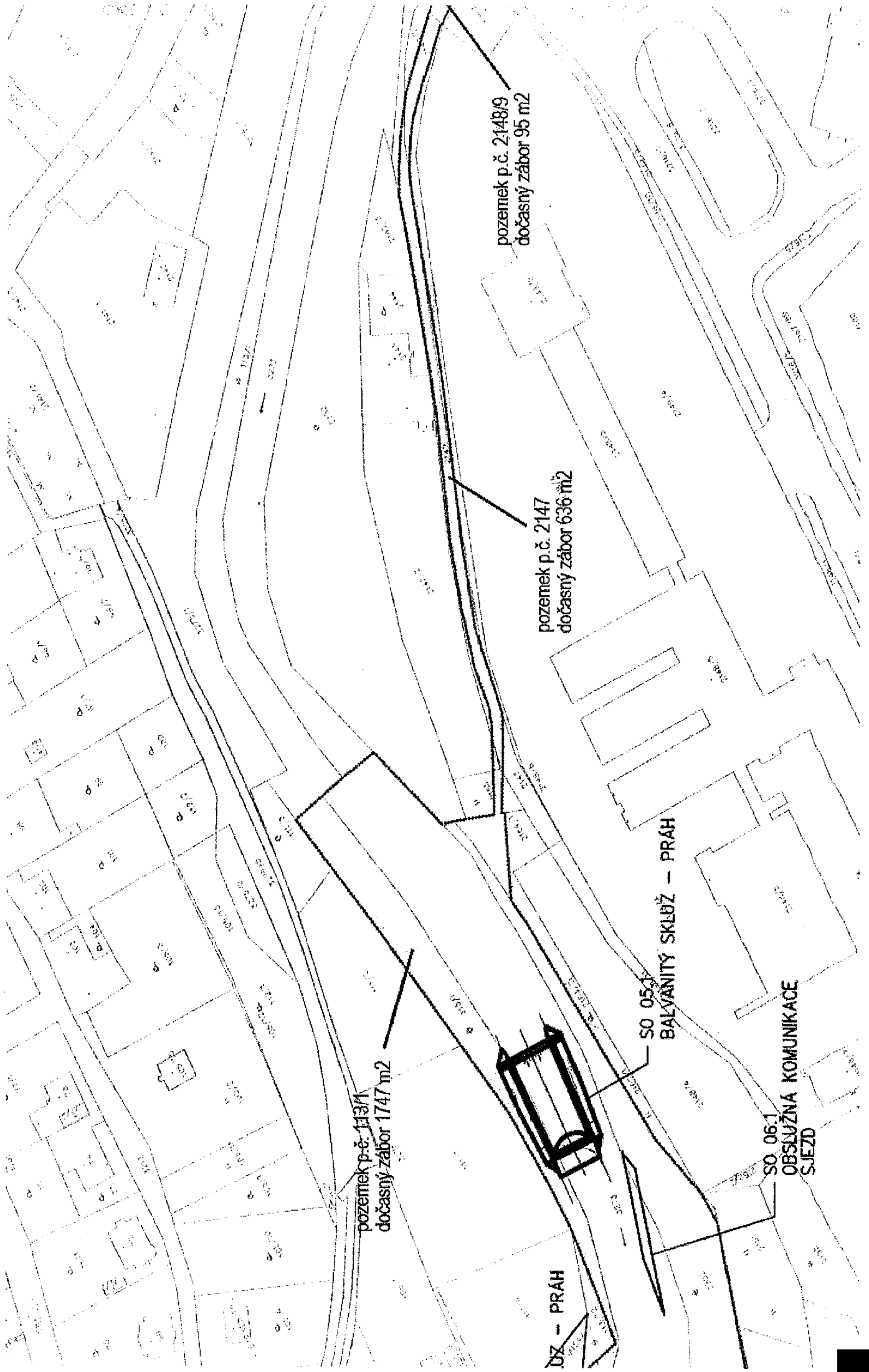


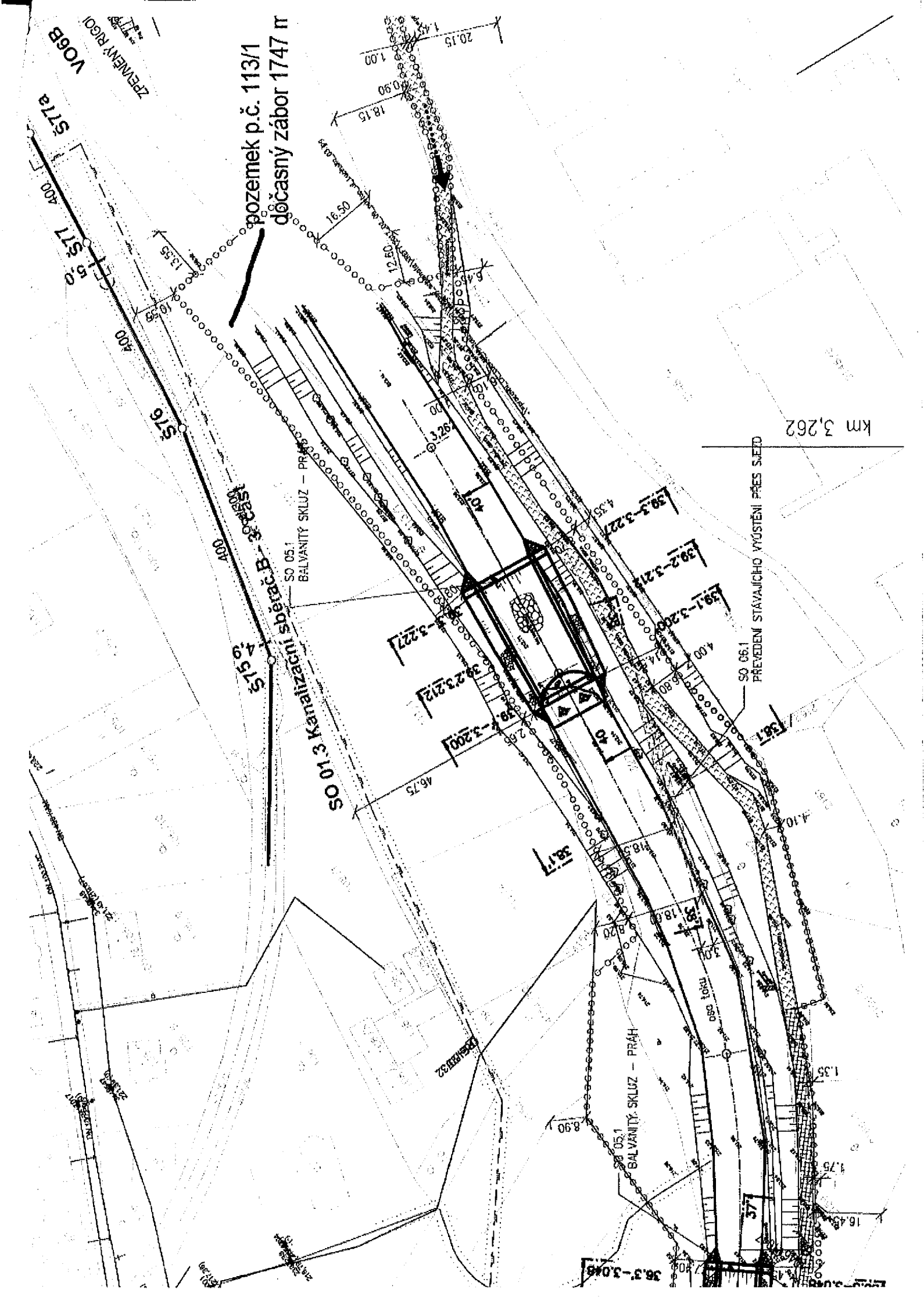
Ing. Jiří Tkáč  
generální ředitel



z toku po důlní činnosti,  
stavba č. 5657

Situace záborů pozemků, Statutář  
Městský obvod Radvanice a Barbo





pozemek p.č. 113/1  
dĚČASNÝ ZÁBOR 1747 m

km 3,262

SO 05.1  
BALVANITÝ SKLUZ - PRAHA

SO 06.1  
PŘEVODNÍ STAVAJÍCÍHO VYÚSTĚNÍ PŘES SIED

SO 01.3  
Kanalizace i sběrač B - 300/400

SO 05.1  
BALVANITÝ SKLUZ - PRAHA

VOGB

S79

S78

S76

S75.9

S74

S73

S72

S71

S70

S69

S68

S67

S66

S65

S64

S63