



12.2.2012

DODATEK č. 1 ke smlouvě č. 2840001
o poskytnutí úvěru z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení
podle nařízení vlády č. 284/2011 Sb.

Státní fond rozvoje bydlení

se sídlem v Olomouci, Dolní náměstí 192/9, PSČ 779 00
IČ: 708 56 788
pracoviště Dlouhá 741/13, 110 00 Praha 1
zastoupen
ředitelem Fondu

(dále jen „Fond“)

a

Stavos Stavba a.s.

IČ: 447 39 494
se sídlem: Ostrava, Zábřeh, U Studia 3189/35, PSČ 700 30
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 254
zastoupena předsedou představenstva

(dále jen „příjemce“)

Smluvní strany uzavírají následující dodatek
ke smlouvě č. 2840001

I.

Článek II, **Čerpání úvěru**, odstavec 3. se ruší a nově se nahrazuje takto:

3. před podáním první žádosti o čerpání úvěru je příjemce povinen doložit následující doklady:

- potvrzení o vzniku zástavního práva k stavebnímu pozemku č.st. 1369 a k jiné stavbě čp. 1120 v katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava, originálem smlouvy o zastavení nemovitosti s vyznačením o provedení vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí s příslušným katastrálním úřadem a originálem výpisu z katastru nemovitostí se zapsaným zástavním právem zajišťujícím pohledávky Státního fondu rozvoje bydlení v 1. pořadí;
- smlouvu o vinkulaci pojistných plnění z pojistné smlouvy zajišťující přiměřeným způsobem hodnotu předmětné stavby;

- dvě blankosměnky vlastní vystavené příjemcem s doložkou „bez protestu“ a „nikoli na řad“ ve prospěch Fondu jako remitenta a avalované avalisty
- prohlášení příjemce prokazující vlastní finanční zdroje ve výši 30 % celkových výdajů pro realizaci projektu – tj. minimálně ve výši 4.233.507,- Kč.

Nebudou-li uvedené doklady Fondu předloženy, nebude čerpání úvěru povoleno.

II.

Článek III. **Splácení úvěru** se ruší a nově se nahrazuje takto:

1. Doba splatnosti úvěru se stanovuje na **20 let**. Počátek doby splatnosti je dán dnem uzavření této smlouvy o úvěru.
2. Splátky úroků a jistin je příjemce povinen zasílat na účet č.: **4948632/0800** vedený u České spořitelny, a.s. s variabilním symbolem rovnajícím se číslu této smlouvy - **2840001** a specifickým symbolem rovnajícím se IČ příjemce - **44739494**.
3. Příjemce je povinen po dobu čerpání úvěru podle čl. II., odst. 2 úvěrové smlouvy, hradit úroky z vyčerpané a dosud nesplacené částky jistiny. Výše úroků z vyčerpané a dosud nesplacené částky jistiny bude vypočítána za každý kalendářní měsíc a bude příjemcem hrazena vždy k 20-tému dni následujícího kalendářního měsíce.
4. Příjemce se zavazuje splácet úvěr pravidelnými měsíčními anuitními splátkami zahrnujícími splátku jistiny a úroku, a to vždy k 20-tému dni příslušného měsíce až do úplného zaplacení celého závazku. První anuitní splátka je splatná k 20-tému dni měsíce následujícího po skončení doby, kdy bylo možno provádět čerpání úvěru podle čl. II., odst. 2 úvěrové smlouvy.
5. Příjemce může kdykoliv zaplatit mimořádné splátky, které vedou k předčasnému splacení úvěru nebo jeho části. Příjemce je povinen doručit Fondu nejpozději 10 pracovních dnů předem písemné oznámení o mimořádné splátce, v němž bude uvedena výše této splátky úvěru a datum její úhrady.
V oznámení příjemce dále uvede, zda mimořádnou splátkou části jistiny úvěru dojde:
 - a) ke snížení poslední splátky úvěru o tuto částku, popř. ke zkrácení splátkového kalendáře
 - b) ke snížení výše anuitních splátek při zachování původně stanovené konečné splatnosti úvěru.
6. V případě nedočerpání úvěru:
 - a) dojde ke snížení poslední splátky úvěru o tuto částku, popř. ke zkrácení splátkového kalendáře
 - b) na základě písemné žádosti příjemce lze zachovat původně stanovenou konečnou splatnost úvěru za současného snížení výše anuitních splátek.

7. Po dobu splácení úvěru je vyloučen souběh s ostatními investičními podporami bydlení pro projekt, který je financován tímto úvěrem.

III.

V Článku IV. **Zajištění úvěru** odstavci 1 pod písmenem c) se slovo „třemi“ nahrazuje slovem „dvěmi“.

IV.

V Článku V. **Prohlášení a závazky příjemce** v odstavci 1. se text písmene h) nahrazuje takto: „v posledních třech účetních obdobích před podpisem této smlouvy obdržel podporu malého rozsahu („de minimis“) ve výši 203,- Kč“.

V Olomouci dne 13.4.2012

V Olomouci dne 13.4.2012

.....
ředitel Fondu

.....
předseda představenstva
Stavos Stavba a.s.