

10-05-2024

Přesal 2x originál smlouvy

Pronajímatel:

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68

IČO: 00063410

zastoupena: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

a

nájemce:

Staropražská galerie s.r.o.

se sídlem: Pod Třebešínem 3063/3, Praha 10, PSČ 100 00

IČO: 24672084, DIČ: CZ24672084

zastoupena: p. Milošem Mikynou, jednatelem

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR24_0429 ze dne 15. 04. 2024, tuto

**SMLOUVU O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU
č. CES: 2024/0538**

I. Předměta účel nájmu

1. Pozemek parc. č. 434, k. ú. Staré Město, obec Praha, jehož součástí je dům č. p. 510, ul. Havelská 5, Praha 1, je ke dni podpisu této smlouvy ve vlastnictví hlavního města Prahy a ve svěřené správě městské části Praha 1. Nájemce na základě nájemní smlouvy č. N-2010/3723 užívá v domě č. p. 510 nebytový prostor za účelem provozování Staropražské galerie s českou výtvarnou tvorbou a prodejem občerstvení (dále jen „provozovna“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání **část pozemku parc. č. 434, k. ú. Staré Město, obec Praha**, vyznačenou v plánu v příloze č. 1 této smlouvy za dále stanovených podmínek (dále též předmět nájmu“).

3. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **od podpisu smlouvy do 20. 10. 2024, s provozní dobou od 09:00 do 22:00 hod.** Výměra předmětu nájmu se sjednává na 5,67 m².
4. Předmět nájmu je v podloubí před provozovnou Staropražské galerie (Havelská 510/5, Praha 1).
5. Účelem nájmu je zřízení a provozování restaurační zahrádky **Staropražské galerie.**

II. Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí **59 Kč / m² / den, tj. 334,53 Kč / den.** Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné vždy nejpozději do 15. dne v kalendářním měsíci, za který se nájemné platí. Nájemné za první měsíc nájmu je splatné společně s nájemným za druhý měsíc. **Pokud se během trvání smlouvy stane úplata uvedená v tomto odstavci zdanitelným plněním ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považuje se výše úplaty uvedené v tomto odstavci za plnění bez daně z přidané hodnoty.**
2. Nájemce bude hradit nájemné na bankovní účet pronajímatele, pod příslušným variabilním symbolem, uvedeným v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady je považován den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
3. Při prodlení s úhradou částky dle tohoto článku zaplatí nájemce pronajímateli z dlužné částky úrok z prodlení ve výši určené obecně závaznými právními předpisy. Pokud výše úroku z prodlení není určena obecně závazným předpisem, dohodly si smluvní strany úrok odpovídající ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený nájem po dobu sjednanou v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen:
 - zajistit si příslušná povolení k provozování zahrádky,
 - užívat předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou,
 - nepřenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě,
 - dodržovat ujednanou provozní dobu s tím, že předmět nájmu bude ke konci provozní doby uklizen,

- provádět vlastním nákladem běžnou údržbu předmětu nájmu a jeho bezprostředního okolí, vč. zajišťování čistoty,
 - dbát při provozování zahrádky na dodržování klidu a pořádku,
 - strpět omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném k provedení údržby, oprav či rekonstrukce domu včetně podloubí na pozemku parc. č. 434, k. ú. Staré Město, obec Praha, a za tímto účelem umožnit na předmět nájmu přístup,
 - bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a příslušných orgánů státní správy neprovádět do předmětu nájmu žádné zásahy,
 - umístit na zahrádku stolky, židle, lavice, slunečníky, ohřívací lampy, květinovou výzdobu a reklamu nájemce (jedno dřevěné áčko max. 1 m vysoké) – jiné předměty lze umístit pouze po předchozím písemném schválení ze strany pronajímatele,
 - provozovat restaurační zahrádku bez hudební produkce.
3. Nájemce akceptuje podpisem této smlouvy pravidla provedení restaurační zahrádky dle „Manuálu pro kultivovanou Prahu – Restaurace a zahrádky“ a zavazuje se je dodržovat <https://kultivovana.praha.eu/>.
 4. Nájemce je povinen zachovat „průchodnost“ chodníku v šířce 1,8 m.
 5. Před zahájením provozu restaurační zahrádky nájemce předloží pronajímateli zastoupeném odborem technické a majetkové správy, oddělením správy nemovitostí Úřadu MČ Prahy 1 kladné závazné stanovisko MHMP/OPP nezbytné pro provoz této restaurační zahrádky.
 6. Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 2. tohoto článku nájemcem je důvodem pro udělení výpovědi bez výpovědní doby a taktéž k udělení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to i opakovaně.
 7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, v opačném případě provede vyklizení pronajímatel na náklady nájemce. V případě, že nájemce bez předchozí dohody s pronajímatelem překročí sjednanou dobu nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení s předáním předmětu nájmu pronajímateli.

IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv městské části Praha 1. Tato evidence je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

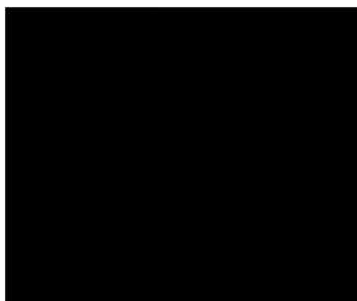
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede pronajímatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem podpisu této smlouvy jsou připraveny realizovat své závazky ve smyslu této smlouvy bez ohledu na nabytí její účinnosti.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – plánek s vyznačenou plochou předmětu nájmu,
 - Příloha č. 2 - usnesení Rady Městské části Praha 1 ze dne 15. 04. 2024 č. UR24_0429.
5. Smlouva je vypracována ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 15. 04. 2024 usnesením č. UR24_0429.

V Praze dne 11 0 -05-2024

Pronajímatel:



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka



Nájemce:



Staropražská galerie s.r.o.
Miloš Mikyna
jednatel





Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

13. schůze

číslo UR24_0429

ze dne 15.04.2024

Pronájem části pozemku parc. č. 434, k. ú. Staré Město, obec Praha, ul. Havelská 510/5 (restaurační zahrádka)

Rada městské části

související UR24_0272

1. bere na vědomí

- žádost č.j. ÚMČP1/068765/2024 ze dne 07.02.2024 od společnosti Staropražská galerie s.r.o., IČ: 24672084 - nájemce nebytového prostoru v domě ul. Havelská 510/5, k. ú. Staré Město, obec Praha
- projednání v Komisi obchodu a služeb (KOOS) - dne 21.02.2024
- záměr č. ÚMČP1/137206/2024/FN/13 zveřejněný na úřední desce od 15.03.2024 do 02.04.2024





2. schvaluje

pronájem části pozemku parc. č. 434, k. ú. Staré Město, obec Praha, společnosti Staropražská galerie s.r.o., IČ: 24672084, se sídlem Pod Třebešínem 3063/3, Strašnice, 100 00 Praha 10, zejména za těchto podmínek:

- **účel:** zřízení a provozování restaurační zahrádky Kavárna „Staropražská galerie“ Praha 1, s provozní dobou denně od 9:00 do 22:00
- **nájemné:** 59 Kč / m² / den
- **dobu nájmu:** od podpisu smlouvy do 20. 10. 2024
- **výměra rest. předzahrádky:** 5,67 m²
- **umístění:** před provozovnou Kavárna „Staropražská galerie“ Praha 1 (Havelská 510/5, Praha 1) denně odklízena, bez hudební produkce
- **další podmínky:** nájemce bude akceptovat podmínky dle "Manuálu pro kultivovanou Prahu - Restaurální zahrádky" a zachová "průchodnost" chodníku min. 1,8 m
- provoz možný teprve po předložení kladného závazného stanoviska vydaného MHMP/OPP pronajímateli

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 165005

Datum vzniku a zápisu:	6. května 2010
Spisová značka:	C 165005 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Staropražská galerie s.r.o.
Sídlo:	Pod Třebešínem 3063/3, Strašnice, 100 00 Praha 10
Identifikační číslo:	246 72 084
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona hostinská činnost prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Statutární orgán:	
jednatel:	
jednatel:	
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Každý jednatel zastupuje společnost samostatně, s výjimkou případů, kdy hodnota plnění dle uzavřené smlouvy přesáhne částku 100.000,- (slovy: sto tisíc korun českých), případně když hodnota dlouhodobého opakovaného plnění dle uzavřené smlouvy přesáhne částku 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) ve svém součtu za období 24 (dvaceti čtyř) kalendářních měsíců po sobě jdoucích. V takových případech zastupují společnost jednatelé společně.
Společníci:	
Společník:	
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní Kmenový list: nevydává se
Společník:	
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní Kmenový list: nevydává se
Základní kapitál:	200 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích) a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

