

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v areálu Výstaviště Praha pro akci T-mobile

č. smlouvy: **ZA24-4024**

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „**OZ**“), v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupené: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Janem Stankem, členem představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: PPF Banka, a.s., 201 534 0111/6000
(dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné)

a

RTR projects, a.s.

se sídlem: Horova 3215/63, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČO: 29288860
DIČ: CZ29288860
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložce 6424
Zastoupená: Ing. Tomášem Miniberegerem, členem představenstva
(dále jen „**Podnájemce**“)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce uzavřeli dne 19.3.2024 Smlouvu o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání č. smlouvy: **ZA24-4024 pro akci T-mobile** (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je podnájem prostor umístěných v areálu Výstaviště Praha, a to konkrétně Křížíkova pavilonu E tak, jak uvedeno v čl. III odst. 3.2 Smlouvy.
2. Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva ke dni uzavření tohoto Dodatku trvá.
3. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v části týkající se poskytování služeb Nájemcem Podnájemci, a s tím spojenou úpravou jejich úhrady Podnájemcem, a proto uzavírají tento Dodatek za smluvních podmínek v něm uvedených.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany na základě jejich dohody mění čl. III. **Předmět, doba, účel podnájmu** *odstavec 3.2* takto:

Ruší se stávající znění článku III. odstavce 3.2 Smlouvy a toto ustanovení Smlouvy se nově sjednává takto:

- 3.2. Předmětem podnájmu jsou tyto prostory v areálu Výstaviště:

Prostor:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Křížíkův pavilon E + přidružený prostor fontány Zázemí Křížíkovy fontány Křížíkův pavilon D	15.5.2024 12:00 Pouze pavilon D: 16.5.2024 od 7:00	16.5.2024 18:00 – 02:00	17.5.2024 08:00

(dále jen společně „**předmět podnájmu**“). Plány předmětu podnájmu tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě.

Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání akce **T-mobile** (dále jen „**akce**“).

O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepíše Nájemce a Podnájemce předávací protokol, jehož vzor tvoří **Přílohu č. 2** k této smlouvě.

2. Smluvní strany na základě jejich dohody mění čl. V– *Úhrada za podnájem a za služby (odstavec 5.1 a 5.2)* takto:

Ruší se stávající znění článku V. odstavce 5.1 a 5.2 Smlouvy a toto ustanovení Smlouvy se nově sjednává takto:

- 5.1. Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu se stanoví takto:

smluvně sjednanou částkou podnájemného ve výši XXX,- Kč

(slovy: XXX korun českých) + DPH

(dále jen „**úhrada za podnájem**“).

Úhrada za podnájem **zahrnuje** Základní služby, vyjma dodávky elektrické energie, dodávky tepelné energie a dodávky vody a odvádění odpadních vod .

- 5.2. Částka za podnájem dle čl. V bodu 5.1 bude podnájemcem uhrazena na základě faktury nájemce takto:

částka XXX,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, a to ke dni 2.5.2024

/částka byla uhrazena dne 6.5.2024/

částka XXX,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, a to ke dni 15.5.2024

Smlouva Na Výstavišti

Nájemce si vyhrazuje právo pro případ, že Podnájemce neuhradí Nájemci včas a v plné výši celou cenu podnájemného za podmínek uvedených v této Smlouvě, znepřístupnit Podnájemci předmět podnájmu.

3. S ohledem na změnu shora uvedených ustanovení Smlouvy týkajících se služeb souvisejích s podnájemem se mění i stávající znění Přílohy č. 3 a. Nová Příloha č. 3 a tvoří přílohu tohoto Dodatku.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že ujednání tohoto Dodatku uvedená v čl. 2, týkající se smluvní úhrady za podnájem, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli Smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „metadata“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto metadat v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Dodatek bude nájemcem zveřejněn ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
5. Nedílnou přílohou tohoto Dodatku je níže uvedená listina:
Příloha č. 1 – nové znění Ceníku služeb
6. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
7. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně a podepsány statutárními zástupci Smluvních stran na téže listině.

Příloha č. 1 – nové znění Ceníku služeb

Smlouva Na Výstavišti

Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v něm obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně z tohoto Dodatku vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení Dodatku.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Podnájemce:

RTR projects, a.s.

Tomáš Hübl
předseda představenstva

Ing. Tomáš Miniberger
člen představenstva

Ing. Jan Stanko
člen představenstva

Příloha č. 1
Nové znění Ceníku služeb

Ceník Na Výstavišti

Příloha č.3 – Ceník

PODŇAJEM KŘIŽIKOVA PAVILONU E + D VČ. ZÁKLADNÍCH SLUŽEB

Akce:	T-mobile		
Klient	RTR events		
Prostor:	Křížíkův pavilon E + D (pouze 16.5.2024) + přidružený prostor fontány + zázemi Křížíkova fontána		
Termín akce:	DATUM/ČAS:	16.05.2024	18:00 - 02:00
Doba podnájmu:	OD	15.05.2024	12:00
	DO	17.05.2024	8:00
Celkem doba podnájmu:	44h		
Doba konání akce:	8h		

1) PODŇAJEM A SUMARIZACE

1) PODŇAJEM VČ. ZÁKLADNÍCH SLUŽEB A ENERGIÍ	POČET	KS	CENA/JEDNOTKA	CENA CELKEM
1) Podnájem Křížíkova pavilonu E a základní služeb, AKCE	1	ks	XXX	XXX
1) Podnájem Křížíkova pavilonu E a základní služeb, MONTÁŽ	1	ks	XXX	XXX
1) Podnájem Křížíkova pavilonu D a základní služeb, MONTÁŽ	1	ks	XXX	XXX
2) Doplnkové služby	0	ks	XXX	XXX
3) Elektro – přípojky	0	ks	XXX	XXX
4) Energie – spotřeba (bude kalkulováno dle skutečnosti)	0	ks	XXX	XXX
CELKEM (bez DPH)				XXX

PODŇAJEM VČ. ZÁKLADNÍCH SLUŽEB ZAHRAJUJE:

Podnájem Křížíkova pavilonu E + D
Základní wifi
Služba produkce
Služba elektrikáře po dobu montáže a akce
Elektropřípojky uvnitř pavilonu
Přípojka vody – 1kus
Požární hlídka po celou dobu montáže a demontáže
Požární hlídka po dobu vlastní akce včetně požárního školení
Služba pořadatele k únikovým východům po dobu montáže, akce a demontáže – 2 osoby
Služba úklidu po dobu akce – 2 osoby
Servis WC(obsluha, spotřeba materiálu) po dobu montáže, akce – 1 osoby
Generální úklid před akcí – 4 osoby/5 hodin
Generální úklid po akci
Pronájem košů 60l – 20 kusů
Odvoz odpadu (kontejner 8 m3 – velkoobjemový) – 1kus
Odvoz odpadu (kontejner 1100l) – 2 kusy
Vjezdové povolení do areálu – 20 ks

2) DOPLŇKOVÉ SLUŽBY	POČET	OS.	POČET	JEDNOTKA	CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
SLUŽBA PRACOVNÍ SILY						
Pořadatel	0	os.	0	hod.	XXX	XXX
Security	0	os.	0	hod.	XXX	XXX
Hosteska – šatnářka	0	os.	0	hod.	XXX	XXX
Zdravotník	0	os.	0	hod.	XXX	XXX
SLUŽBY ÚKLIDU						
Služba úklidu nad rámec balíčku	0	os.	0	hod.	XXX	XXX
Odvoz odpadu (kontejner 1100l)			0	ks	XXX	XXX
Odvoz odpadu (kontejner 8m3)			0	ks	XXX	XXX
INVENTÁŘ						
Akustický předěl			0	ks	XXX	XXX
2) CELKEM DOPLŇKOVÉ SLUŽBY						XXX

3) ELEKTRO	POČET	KS	CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
PŘÍPOJKY				
Přípojka elektro do 2,2 kW včetně revize	0	ks	XXX	XXX
Přípojka elektro do 4,4 kW včetně revize	0	ks	XXX	XXX
Přípojka elektro do 6,6 kW včetně revize	0	ks	XXX	XXX
Přípojka elektro do 10,5 kW včetně revize	0	ks	XXX	XXX
Přípojka elektro do 16,5 kW včetně revize	0	ks	XXX	XXX
Přípojka elektro do 21,0 kW včetně revize	0	ks	XXX	XXX
Přípojka elektro do 26,0 kW včetně revize	0	ks	XXX	XXX
Přípojka elektro do 32,0 kW včetně revize	0	ks	XXX	XXX
Přípojka elektro do 40,0 kW včetně revize	0	ks	XXX	XXX
Přípojka elektro do 50,0 kW včetně revize	0	ks	XXX	XXX
Přípojka elektro do 60,0 kW včetně revize	0	ks	XXX	XXX
Přípojka elektro do 70,0 kW včetně revize	0	ks	XXX	XXX
Rozvaděč včetně revize	0	ks	XXX	XXX
Přípojka vody (přípojné místo bez dfezu)	0	ks	XXX	XXX
3) CELKEM ELEKTRO				XXX

4) ENERGIE	POČET	KS	CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
ENERGIE				
SPOTŘEBA				
vodné – stočné (WC)	1	ks	XXX	XXX
spotřeba el. energie	1	ks	XXX	XXX
Topení	0	ks	XXX	XXX
4) CELKEM ENERGIE				XXX

Bude účtováno dle reálné spotřeby

Bude účtováno dle reálné spotřeby

Bude účtováno dle reálné spotřeby

Poznámka:

1) Výše uvedené ceny jsou bez DPH

2) Podnájemce složí před akcí vratnou kauci na škody ve výši XXX,- Kč