

Objednávka č. VZMC240056 - oprava koupelny a wc

Datum objednávky: 24.4.2024

Objednatel Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	Zhotovitel BAB mont s.r.o. Klíčovská 805/11 190 00 Praha IČ: 61498858, DIČ: CZ61498858
Příjemce (Adresa pro zaslání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 198 00 Praha 9	Určeno pro Bryksova 756, 757, 758, 759

Předmět objednávky: oprava koupelny a wc

objednáváme u vás opravu koupelny a wc, , rozvodů ZTI, elektro a topení bytové jednotky [REDACTED] Bryksova756

Přílohy

[REDACTED] CN_sta_opr_prace_byt_Bryksova_756_Jádro, koupelny,WC, ZTI + elektro_BAB mont.pdf

Předpokládaná cena 319 134,22 Kč bez DPH	Termín dodání doba neurčitá
Splatnost neuveдено	

Vystavil (kontaktní osoba)	[REDACTED]
-----------------------------------	------------

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

Akceptace zhotovitelem		
Jméno a příjmení	Dne	Razítko a podpis
Lucie Heroldová	25.4.2024	AKCEPTOVÁNO

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2022/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktury@spravamaj14.cz

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail [REDACTED]

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE BÝT FAKTURA PROPLACENA.



ZJEDNODUŠENÝ ROZPOČET

KALKULACE NÁKLADŮ

Objekt:

Bytový dům Bryksova 756/66, Praha 14 - Černý Mos

Stavba:

Oprava bytového jádra (koupelna/wc), rozvodů ZTI, elektro a topení bytové jednotky

	MJ	počet	jedn.cen	Cena bez DPH
Ložnice, dětský pokoj, pokoj pro hosty, obývací pokoj, kuchyň				
oprava topného tělesa - doplnění krycích plech. mřížek, vč. dodávky	ks	5,00	2 795,00	13 975,00
Kuchyň				
úprava rozvodů vzt pro odvětrání kuchyňské linky, vč. instalačního materiálu	sb	1,00	2 940,00	2 940,00
úprava rozvodů ZTI pro kuchyňskou linku - voda, odpad, vč. instalačního materiálu	sb	1,00	6 500,00	6 500,00
Koupelna				
Bourací a demontážní práce				
demontáž a odpojení zařizovacích předmětů, vč. zaslepení vývodů - 1 x umyvadlo, 2 x vod. baterie	sb	1,00	455,00	455,00
demontáž topného tělesa, vč. zaslepení vývodů a zamražení	ks	1,00	2 015,00	2 015,00
vybourání vany	ks	1,00	1 105,00	1 105,00
odstranění rohových stropních profilací, vč. zbytků lepidel	bm	8,38	46,00	385,48
otlučení stávajícího obkladu vč. podkladních lepidel	m2	14,18	163,00	2 311,01
otlučení stávající dlažby vč. podkladních lepidel	m2	2,98	189,00	563,22
oškrábání stávajících nesoudržných štuků a maleb stěn - pás nad obklady	m2	4,19	59,00	247,21
Hlavní stavební práce				
dozdívka tl. 10 cm - dorovnání stěny, vč. kotvení	m2	3,07	975,00	2 989,35
úprava rozvodů ZTI - voda, odpad pro umyvadlo a sprchový kout, vč. bourání drážek a prostupů, instalačního materiálu	sb	1,00	12 740,00	12 740,00
zednické začištění po úpravách rozvodů instalací	sb	1,00	3 250,00	3 250,00
provedení penetračních podnátěrů pod štukovou omítku	m2	4,19	46,00	192,74
štuková omítka stěn - štuk jemný Hasit	m2	4,19	215,00	900,85
montáž a připojení odtokového kanálku	ks	1,00	845,00	845,00
vyzdívka sprchové vaničky 110 x 90 cm, vč. betonáže	ks	1,00	2 405,00	2 405,00
obklad				
vyrovnání stěn pod obklad, vč. penetračních podnátěrů	m2	15,56	449,00	6 986,44
hydroizolace stěn v prostorách sprchového koutu, vč. rohových pásek	m2	4,00	683,00	2 732,00
obklad stěn do v. 2 m - skladba standard	m2	15,56	650,00	10 114,00
silikonování svislých rohů	bm	8,00	62,00	496,00
dodávka obkladu, vč. prořezu 10% - obklad standard, např. Rako	m2	18,00	585,00	10 530,00
dodávka lepidla flex	ks	4,00	376,00	1 504,00
dodávka spárovací hmoty flexibilní, bal 5 kg	ks	3,00	472,00	1 416,00

dlažba				
celoplošné stěrkování do tl. 1 cm, vč. očištění podkladu a broušení	m2	4,96	618,00	3 065,28
hydroizolace, vč. rohových pásek a vytažení na stěnu	m2	4,96	683,00	3 386,31
montáž dlažby, formát standard - skladba dle investora	m2	4,96	676,00	3 352,96
dodávka dlažby, vč. prořezu 10 % - dlažba standard, např. Rako	m2	6,00	585,00	3 510,00
dodávka lepidla flex	ks	2,00	376,00	752,00
dodávka spárovací hmoty flexibilní, bal 5 kg	ks	1,00	472,00	472,00
montáž přechodových lišt	ks	1,00	215,00	215,00
dodávka přechodové podlahové lišty dl. 60 cm - provedení standard	ks	1,00	520,00	520,00
sádkartonový podhled - vč. profilů, sádkartonu impregnovaného, tmelení, broušení, akrylování a prořezu 7%	m2	4,69	1 281,00	6 003,53
malířské a lakýrnické práce				0,00
penetrace stěn a stropů	m2	8,57	30,00	257,10
malba stěn a stropů Primalex plus bílý	m2	8,57	77,00	659,89
zařizovací předměty				
nerezový podlahový žlab s roštem dl. 800 mm DN 50, vč. příslušenství - provedení standard	ks	1,00	3 497,00	3 497,00
keramické umyvadlo 60 x 48 cm, nástěnné, vč. příslušenství (sifon, výpust') - provedení standard, barva bílá	ks	1,00	1 708,00	1 708,00
baterie umyvadlová páková stojánková, bez výpusti, chrom - provedení standard	ks	1,00	1 235,00	1 235,00
baterie sprchová nástěnná páková, chrom - provedení standard	ks	1,00	1 547,00	1 547,00
sprchová souprava, posuvný držák, hadice 1500 mm, chrom - provedení standard	ks	1,00	2 197,00	2 197,00
sprchový kout 110 x 90 cm, rohový vstup, dveře posuvné, sklo čiré - provedení standard	ks	1,00	17 232,00	17 232,00
topný žebřík s bočním připojením 450 x 1320 mm, barva bílá - provedení standard	ks	1,00	3 705,00	3 705,00
připojovací sada ventilů pro ústřední vytápění, chrom - provedení standard	ks	1,00	2 486,00	2 486,00
elektrická topná tyč s termostatem - provedení standard	ks	1,00	3 497,00	3 497,00
galérka bílá plast 59 x 51 cm, 2 x 12 W - provedení standard	ks	1,00	2 002,00	2 002,00
dodávka příslušenství k zařizovacím předmětům - roháčky, těsnění, kotvící materiál, pračkový ventil	sb	1,00	1 836,00	1 836,00
kompletace zařizovacích předmětů, vč. úpravy vývodu pro topný žebřík	sb	1,00	18 850,00	18 850,00
WC				
Bourací a demontážní práce				
demontáž a odpojení zařizovacích předmětů, vč. zaslepení vývodů - wc kombi	sb	1,00	260,00	260,00
demontáž a odstranění revizních dvířek 40 x 40 cm	ks	1,00	85,00	85,00
odstranění rohových stropních profilací, vč. zbytků lepidel	bm	4,90	46,00	225,40
otlučení stávajícího obkladu vč. podkladních lepidel	m2	6,45	163,00	1 051,35
otlučení stávající dlažby vč. podkladních lepidel	m2	1,43	189,00	269,33
oškrábání stávajících nesoudržných štuků a maleb stěn - pás nad obklady	m2	4,60	59,00	271,40
Hlavní stavební práce				
úprava rozvodů ZTI - voda, odpad pro wc, vč. vybourání stěny do stoupačky	sb	1,00	4 095,00	4 095,00
zednické začištění po úpravách rozvodů instalací, vč. vyzdívky stěny do stoupačky	sb	1,00	2 535,00	2 535,00

provedení penetračních podnatěří pod štukovou omítku	m2	4,60	46,00	211,60
štuková omítka stěn - štuk jemný Hasit	m2	4,60	215,00	989,00
obklad				
vyrovnání stěn pod obklad, vč. penetračních podnatěří	m2	6,45	449,00	2 896,05
dodávka a montáž revizních dvířek tlačných pro obklad 40 x 40 cm	ks	1,00	2 733,00	2 733,00
obklad stěn do v. 1,5 m - skladba standard	m2	6,45	650,00	4 192,50
silikonování svislých rohů	bm	6,00	62,00	372,00
dodávka obkladu, vč. prořezu 10% - obklad standard, např. Rako	m2	8,00	585,00	4 680,00
dodávka lepidla flex	ks	2,00	376,00	752,00
dodávka spárovací hmoty flexibilní, bal 5 kg	ks	1,00	472,00	472,00
dlažba				
celoplošné stěrkování do tl. 1 cm, vč. očištění podkladu a broušení	m2	1,43	618,00	883,74
hydroizolace, vč. rohových pásek a vytažení na stěnu	m2	1,86	683,00	1 270,38
montáž dlažby, formát standard - skladba dle investora	m2	1,43	676,00	966,68
dodávka dlažby, vč. prořezu 10 % - dlažba standard, např. Rako	m2	2,00	585,00	1 170,00
dodávka lepidla flex	ks	1,00	376,00	376,00
dodávka spárovací hmoty flexibilní, bal 2 kg	ks	1,00	284,00	284,00
montáž přechodových lišt	ks	1,00	215,00	215,00
dodávka přechodové podlahové lišty dl. 60 cm - provedení standard	ks	1,00	520,00	520,00
sádrokartonový podhled - vč. profilů, sádrokartonu impregnovaného, tmelení, broušení, akrylování a prořezu 7%	m2	1,52	1 281,00	1 953,20
malířské a lakýrnické práce				
penetrace stěn a stropů	m2	6,03	30,00	180,90
malba stěn a stropů Primalex plus bílý	m2	6,03	77,00	464,31
zařizovací předměty				
wc kombi bílé, dvojtlačítko, vč. sedátka - provedení standard	ks	1,00	4 991,00	4 991,00
dodávka příslušenství k zařizovacím předmětům - roháček, kotvící sada, manžeta, hadička, silikon	sb	1,00	893,00	893,00
kompletace zařizovacích předmětů	sb	1,00	1 625,00	1 625,00
Ostatní				
Elektroinstalace				
výměna kompletačních prvků - ložnice, dětský pokoj, pokoj pro hosty, obývací pokoj, komora, chodba, kuchyně, koupelna, wc				
montážní práce - zásuvky, vypínače	ks	45,00	216,00	9 720,00
dodávka zásuvek dvojnásobných - provedení standard, barva bílá	ks	22,00	369,00	8 118,00
dodávka zásuvek jednonásobných - provedení standard, barva bílá	ks	9,00	246,00	2 214,00
dodávka vypínače - provedení standard, barva bílá	ks	14,00	276,00	3 864,00
stropní vývod pro svítidlo - objímka, žárovka	ks	7,00	455,00	3 185,00
demontáž a odpojení stávajícího nástěnného svítidla	ks	1,00	85,00	85,00
nástěnný vývod pro svítidlo - objímka, žárovka	ks	1,00	455,00	455,00
výměna domácího telefonu, vč. dodávky	ks	1,00	2 314,00	2 314,00
úprava rozvodů elektro pro kuchyňskou linku dle dispozice, vč. instalačního materiálu	sb	1,00	5 850,00	5 850,00

koupelna - úprava rozvodů elektroinstalace - vývod pro galérku a topný žebřík, zásuvka nad umyvadlem, vypínač, svítidla, vč. instalačního materiálu	sb	1,00	17 745,00	17 745,00
wc - úprava rozvodů elektroinstalace - vývod pro svítidla, vč. instalačního materiálu	sb	1,00	2 699,00	2 699,00
svítidla - koupelna, wc				
montáž stropních bodových svítidel	ks	5,00	371,00	1 855,00
dodávka stropních bodových svítidel, vč. zdrojů - provedení standard	ks	5,00	455,00	2 275,00
výměna ventilátoru, vč. úpravy rozvodu	ks	2,00	2 938,00	5 876,00
dodávka ventilátoru koupelnového a na wc, zpětná klapka, DN 100, barva bílá - provedení standard	ks	2,00	1 143,00	2 286,00
revize elektro	ks	1,00	3 575,00	3 575,00
Ostatní náklady				
Přesun hmot - vykládky, nakládky, manipulace	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
Pomocné lešení - montáž, demontáž, přesun	kpl	1,00	1 100,00	1 100,00
Odvoz odpadu a sutin po stavební činnosti (1 x kontejner 3m3 sut', 1 x kontejner 9m3 odpad smíšený), vč. pytlování a nakládky	kpl	1,00	21 000,00	21 000,00
Průběžný a závěrečný kompletní hrubý stavební úklid	kpl	1,00	2 600,00	2 600,00
Doprava osob, materiálu a náradí	kpl	1,00	4 600,00	4 600,00
Režie a ostatní náklady	kpl	1,00	2 750,00	2 750,00

Cena bez DPH **319 134,22 Kč**

DPH 12%: **38 296,11 Kč**

Cena s DPH: **357 430,33 Kč**

Tato cenová nabídka obsahuje provedení opravy bytového jádra (koupelna/wc), opravu rozvodů ZTI, elektro a topení bytové jednotky 1. podlaží - byt č.1. Cena obsahuje demontážní a bourací práce, opravu obkladů a dlažeb, úpravu rozvodů ZTI, VZT a elektro, sádkartonářské práce, výměnu zařizovacích předmětů, malířské práce, pomocné lešení, přesun hmot, dopravu materiálu a pracovníků, průběžný a závěrečný úklid, odvoz odpadu a sutin.

.....
Petr Antal
BAB mont s.r.o.