

Smlouva o dílo

SML/2024/480/OŽPAD

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 6R-220/2024 ze dne 27.03.2024

I. Smluvní strany

Městská část Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4-Krč, PSČ 140 46

zastoupená RNDr. Tomášem Hrdinkou, PhD., radním MČ Praha 4

osoba oprávněná jednat ve věcech provozních: [REDACTED]

IČ: 00063584

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen objednatel

a

Imramovská – vegetační úpravy, s.r.o.

zastoupený Markétou Imramovskou, jednatelkou

zapsaný u Městského soudu v Praze s.z. C100182

se sídlem: Mladoboleslavská 489, 190 17 Praha 9 - Vinohrady

IČ: 27151514

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen zhotovitel

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na služby – „Výsev květinatých luk na pozemcích ve správě MČ Praha 4“

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení založení záhonů a výsevu květinatých luk letničkovou směsí „Strakonická louka“ a následná péče na vybraných plochách veřejné zeleně ve správě MČ Praha 4 v rozsahu cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Plochy zeleně určené pro založení květinatých luk jsou přílohou č. 2 této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění, k jehož poskytnutí se zavazuje touto smlouvou, že jsou známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této smlouvy nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření smlouvy i pokyny, které byly obsaženy v kvalifikační a zadávací dokumentaci, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění smlouvy včetně

doby trvání této smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytnutí takových služeb měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazek založený touto smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení.

III. Cena

- 3.1. Cena bez DPH v rozsahu dle bodu 2.2. této smlouvy dle cenové nabídky (příloha č. 1), je sjednána jako cena nejvýše přípustná, úplná a závazná (dále též sjednaná cena).
- 3.2. Zhotovitel garantuje neměnnost výše jednotkových cen tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy po celou dobu trvání smlouvy
- 3.3. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Platební podmínky

- 4.1. Zhotovitel bude vystavovat faktury s náležitostmi daňového dokladu vždy za jeden uplynulý kalendářní měsíc, a to podle skutečně provedených prací a dodávek. Ke každé faktuře musí být připojen předávací protokol odsouhlasený oprávněnou osobou objednatele, dle článku 9. této smlouvy. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny plnění pouze v rozsahu, v němž byl protokol odsouhlasen. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce
- 4.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.
- Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včtně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.
- Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH) a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH, tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.
- 4.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

4.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

4.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

V. Doba a způsob plnění díla

5.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele plochy, a to protokolárně a nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal plochy v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 5 pracovních dnů po převzetí ploch od objednatele.

5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy a to v rozsahu založení a výsevu předmětu plnění. A ve lhůtě do 30.11.2024 v rozsahu následné péče uvedené v příloze č. 1 smlouvy. Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

VI. Podmínky provedení prací

6.1. Všechny práce musí být zhotovitelem prováděny v souladu s právními předpisy a požadavky objednatele.

6.2. Práci objednatel převezme protokolárně předávacím protokolem, potvrzeným oprávněnou osobou objednatele.

6.3. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s fakturou také předávací protokol odsouhlasený pověřenou osobou objednatele.

6.4. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a za škody, které v důsledku činnosti zhotovitele vzniknou objednateli nebo třetím stranám.

6.5. Zhotovitel je dle zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.) v platném znění původcem odpadů vznikajících při provádění prací dle této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech a dalšími souvisejícími předpisy.

VII. Smluvní pokuty

7.1. V případě, že zhotovitel nesplní předmět plnění předmětu smlouvy dle bodu 5.1., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.

7.2. V případě, že zhotovitel nesplní předmět plnění předmětu smlouvy dle bodu 5.2. tj., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.

- 7.3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat vůči zhotoviteli zvlášť a v plné výši tím, že výše smluvní pokuty se k případné náhradě škody nezapočítává.

VIII. Pojištění odpovědnosti za škody

- 8.1. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu, kterou má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti, která je předmětem této smlouvy ve výši 15 000 000,- Kč. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.
- 8.2. Za dále uvedených podmínek je zhotovitel povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu plnění této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení zhotoviteli. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

IX. Kontaktní osoby

- 9.1. Kontaktní osoby objednatele:

Ve věcech smluvních: [REDACTED]

Ve věcech technických: [REDACTED]

- 9.2. Kontaktní osoby zhotovitele:

Ve věcech smluvních: [REDACTED]

Ve věcech technických: [REDACTED]

X. Odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy

- 10.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v každém případě bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění a stanovení dodatečně přiměřené lhůty pro sjednání nápravy v těchto případech:
- poruší-li zhotovitel některou z povinností dle čl. V. této smlouvy nebo dle platných předpisů, nerem a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat,
 - bude-li zhotovitel plnit závazek založený touto smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami nebo v rozporu s pokyny objednatele,
 - bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - vstoupí-li zhotovitel do likvidace
 - pozbude-li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou.
- 10.2. Odstoupením zanikají ke dni odstoupení práva a povinnosti stran z této smlouvy ohledně části závazku nesplněné k tomuto dni. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práv a povinností po splnění části závazku a dále ustanovení, která vzhledem ke své povaze trvala i po ukončení smlouvy, zejména ustanovení o smluvních pokutách a náhradě škody.
- 10.3. Smlouva může být před koncem sjednané doby ukončena dohodou smluvních stran. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez udání důvodů s výpovědní lhůtou i měsíc.

XI. Další ujednání

- 11.1. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel vůči objednateli z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel postoupí pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši nominální hodnoty každé postoupené pohledávky. Objednatel je v takovémto případě oprávněn odstoupit od smlouvy bez dalšího. Toto omezení zůstává platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za přičině se dobrým mravům.
- 11.2. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku a objednatel vzniklou pohledávku z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel zastaví pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši poloviny nominální hodnoty každé zastavené pohledávky. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Právní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.2. Tuto smlouvu je možné změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku ke smlouvě, není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak.
- 12.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel
- 12.5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele
2: Přehled ploch

V Praze dne - 9 -04- 2024

.....
za objednatele



..... - 9 -04- 2024

.....
za zhotovitele

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

Název akce: Výsev květnatých luk na pozemcích ve správě MČ Praha 4

Identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	Imramovská – vegetační úpravy s.r.o.
sídlo:	Mladoboleslavská 489, 190 17 Praha 9 - Vinoř
právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	27151514
Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Markéta Imramovská, jednatelka
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Markéta Imramovská		
Tel./fax:		e-mail:	

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	825 980,-Kč
DPH	173 455,80Kč
nabídková cena v Kč vč. DPH	999 435,80Kč

datum : 19.3.2024

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(Je-li krycí list podepsán zmocněncem, je v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopií plné moci, která byla zmocněnec pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Markéta Imramovská	jméno a příjmení	
funkce	jednatelka	funkce	
údaje o případném zmocnění		údaje o případném zmocnění	

M.C.1.

Výkaz výměr - výsev květnatých luk

Druh činnosti	MJ	Počet MJ	Počet MJ celkem	Výpočet účtatele	Cena celkem bez DPH
				Cena za MJ	
Mechanické rozrušení záhonu - tloušťka 20 cm	m2	4720	4720	7,5	35400
Mechanické rozrušení záhonu - orba, nakypření	m2	4720	4720	7,5	35400
Chemické ošetření ostřikem - herbicid	m2	4720	4720	16	75520
Založení - výsev luční směsí	m2	4720	4720	20	94400
Luční směs - "Strakonická louka"	kg	15	15	9500	142500
Hnojení založeného záhonu	m2	4720	4720	2	9440
Travní hnojivo	kg	65	65	240	15600
Válcování 2x	m2	4720	9440	2	18880
Ohrazení záhonu - kůly 50 cm	ks	42	42	100	4200
Ohrazení záhonu - lano tl. 0,7 - 1 cm	m	160	160	110	17600
Zálivka, včetně vody a dopravy vody	m3	50	50	900	45000
Obsekání trávy se sběrem	m2	3840	23040	6	138240
Odstranění plevelů	m2	4720	18880	10	188800
Doprava materiálu a osob na zakázku	kpl	1	1	5000	5000
Celkem bez DPH					825980
DPH 21%					173455,8
Celkem včetně DPH					999435,8

Im
 [redacted] úpravy s.r.o.
 avská 489
 9 - Vnoř

Příloha č.2 - plochy pro výsev

Plocha	Výměra m2	Číslo pozemku	Katastr
5. května	400	1149/14	Nusle
Antala Staška	160	1588/1	Krč
Pujmanové	290	2910/87	Nusle
Hlavní	200	3047/53	Záběhlíce
Jeremenkova	300	2046/3	Podolí
Michelská	240	3458	Michle
Modřanská	710	3124/39	Braník
Novodvorská	710	2612/234, 2612/329, 2612/238	Braník
Vídeňská	370	2586/1, 2586/4	Krč
Podolská vodárna	350	409/5	Podolí
Milevská	85	1052/142	Krč
Bělčická	195	2848/379	Záběhlíce
Nuselská	210	1025/2, 1015/4, 1011/2, 3183	Michle
Barrandovská most	500	3124/110	Braník
Celkem	4720		



























