

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: **PEBE Interactive, s.r.o.**
IČ: 284 13 962
Datová schránka: e4hspdn
Sídlo: Žitná 669/1, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Prokop Bartoníček, jednatel

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2015/0125/D3

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2015/0125 ze dne 11.05.2015, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce Nebytový prostor (nebytové jednotky č. **668/101** a **668/104**) nacházející se v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. **668** v k. ú. **Nové Město, Příčná 1,3**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR24_0425 ze dne 15.04.2024 mění následujícím způsobem:

I.

V článku III. smlouvy „PLATEBNÍ PODMÍNKY“ se v části A „Nájemné“ doplňují odst. 7. a 8., které zní takto:

7. Smluvní strany se dohodly z důvodu snížené užitelnosti Nebytového prostoru (rekonstrukce stoupačky) na poskytnutí slevy z nájemného ve výši 20 % za období od 12.02.2024 do 23.02.2024, tj. částka 1 407 Kč. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že jeho nárok na přiměřenou slevu z nájemného z uvedeného důvodu je plně uspokojen.
8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávka Nájemce za Pronajímatelem dle odst. 7. tohoto článku se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2024.

II.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.

3. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku a všech souvisejících dokumentů v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
5. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

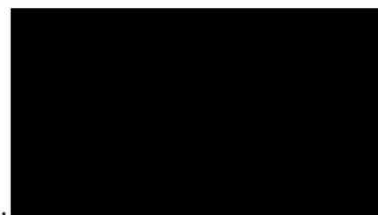
Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 15.04.2024 usnesením č. UR24_0425.

V Praze dne: 10 -05- 2024

V Praze dne: 13.5.2024



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka
Pronajímatel



PEBE Interactive, s.r.o.
Prokop Bartoníček
jednatel
Nájemce

