



č. smlouvy: OMM/2023/Von⁴
ev.č. o202800119

výtisk č. 1

Smlouva o zřízení služebnosti č. 44008/VB2/FTTH-000/2023

Smluvní strany:


Statutární město Chomutov

Zastoupen/á: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem
se sídlem: Chomutov, Zborovská 4602, 430 28
IČO: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-626441/0100
plátce DPH
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00
zastoupená: 
IČ: 6494 9681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika
číslo účtu: 064450-6002770110/6300
plátce DPH

(dále jen „oprávněný“)

(oprávněný a povinný dále společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:



Čl. I Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení.
- 1.4 Povinný je výlučným vlastníkem nemovitostí:

Parc. č.	Katastrální území	LV	Druh pozemku	Využití
895	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
920	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
959/1	Chomutov I	1	ostatní plocha	zeleň
960	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
975/5	Chomutov I	1	zahrada	
976/5	Chomutov I	1	zahrada	
976/7	Chomutov I	1	ostatní plocha	zeleň
976/8	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
989/1	Chomutov I	1	ostatní plocha	manipulační plocha
989/2	Chomutov I	1	ostatní plocha	manipulační plocha
990/1	Chomutov I	1	ostatní plocha	manipulační plocha
990/2	Chomutov I	1	ostatní plocha	manipulační plocha
990/4	Chomutov I	1	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
991/1	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
1478/24	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
1478/41	Chomutov I	1	ostatní plocha	dráha
1478/44	Chomutov I	1	ostatní plocha	dráha
1532/1	Chomutov I	1	ostatní plocha	manipulační plocha
1532/2	Chomutov I	1	ostatní plocha	jiná plocha
1546/1	Chomutov I	1	ostatní plocha	manipulační plocha
1546/2	Chomutov I	1	ostatní plocha	manipulační plocha
1547/1	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
1640/2	Chomutov I	1	ostatní plocha	zeleň
1640/10	Chomutov I	1	ostatní plocha	zeleň
1640/11	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
1640/12	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
1640/13	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
1640/83	Chomutov I	1	ostatní plocha	zeleň
1686/1	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
1686/7	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
1720/1	Chomutov I	1	ostatní plocha	jiná plocha



1721	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
1729/1	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
1729/17	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
1738/14	Chomutov I	1	ostatní plocha	jiná plocha
1738/15	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
1739/1	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
1747	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
1767/1	Chomutov I	1	ostatní plocha	zeleň
1767/4	Chomutov I	1	ostatní plocha	zeleň
1772	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
1778	Chomutov I	1	ostatní plocha	zeleň
1781	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
1782/1	Chomutov I	1	ostatní plocha	zeleň
1782/13	Chomutov I	1	ostatní plocha	zeleň
1782/14	Chomutov I	1	ostatní plocha	zeleň
1796	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
1806/1	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
1806/2	Chomutov I	1	ostatní plocha	jiná plocha
1810	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
1818/1	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
1865	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
1899	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
1912	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
1913	Chomutov I	1	ostatní plocha	zeleň
1942/3	Chomutov I	1	ostatní plocha	manipulační plocha
1942/39	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
1942/45	Chomutov I	1	ostatní plocha	manipulační plocha
1956/1	Chomutov I	1	ostatní plocha	zeleň
1957	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
1966/2	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
1966/5	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
1967/1	Chomutov I	1	ostatní plocha	zeleň
1972	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
1982/1	Chomutov I	1	ostatní plocha	zeleň
1991/1	Chomutov I	1	ostatní plocha	zeleň
1991/2	Chomutov I	1	ostatní plocha	zeleň
1991/16	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
1993/1	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
2009/73	Chomutov I	1	ostatní plocha	zeleň
2009/74	Chomutov I	1	ostatní plocha	zeleň
4695/13	Chomutov I	1	ostatní plocha	manipulační plocha
4695/16	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
4695/18	Chomutov I	1	ostatní plocha	zeleň
4695/20	Chomutov I	1	ostatní plocha	zeleň
4695/21	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace



4700/4	Chomutov I	1	ostatní plocha	manipulační plocha
4700/6	Chomutov I	1	ostatní plocha	zeleň
4700/20	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
4700/26	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
4700/27	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
4700/70	Chomutov I	1	ostatní plocha	zeleň
4701/1	Chomutov I	1	ostatní plocha	zeleň
4701/22	Chomutov I	1	ostatní plocha	manipulační plocha
4701/31	Chomutov I	1	ostatní plocha	manipulační plocha
4704/102	Chomutov I	1	ostatní plocha	zeleň
4705/11	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
4705/12	Chomutov I	1	ostatní plocha	manipulační plocha
4705/13	Chomutov I	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
4705/62	Chomutov I	1	ostatní plocha	manipulační plocha

jež se nacházejí v obci Chomutov, katastrálním území Chomutov I a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

- 1.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybuodoval na části Dotčených pozemcích telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „**SEK – 44008, Chomutov Zadní Vinohrady**“ (dále jen „**Stavba**“).

Čl. II

Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III

Předmět Smlouvy

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrických plánů č. **7229-62/2023** a č. **7302-62/2023** vyhotovených a ověřených [redacted] úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem, položka seznamu ČÚZK č. 2191/2003, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Geometrické plány**“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:

- 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) ve stávající trase, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma, na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
- 3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného



provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;

3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.

(dále jen „služebnost“).

- 3.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

Čl. IV

Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši **714.346,- Kč (slovy: sedmsetčtrnácttisícčtyřicetšest korun českých)** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) (dále jen „Úplata“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 4.2 Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována nejdříve v den podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou povinný pošle oprávněnému. Povinný je povinen vystavit a oprávněnému zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy.
- 4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy, tj. 44008/VB2/FTTH-000/2023. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že povinný je povinen poslat fakturu na základě této Smlouvy elektronicky. Oprávněný vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu povinný daňový doklad - fakturu poslal v elektronické podobě.
- 4.6 Povinný se zavazuje zajistit, že faktura bude oprávněnému doručena buď:
- 4.6.1 na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad; nebo
- 4.6.2 do datové schránky oprávněného s ID `ygwch5i`, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“.
- 4.7 Povinný je rovněž povinen zajistit, že každá faktura bude oprávněnému zaslána v čitelné podobě ve formátu pdf (rozišení musí být alespoň 300DPI a barevná hloubka musí být pouze 1bit). Smluvními stranami případně dohodnuté přílohy faktury (např. akceptační protokoly či



- jiné dokumenty), jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury a budou k faktuře připojeny v naskenované podobě (v jednom pdf souboru s fakturou).
- 8 Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžítá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 9 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 4.1 této Smlouvy povinným řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Čl. V

Další práva a povinnosti

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků, nezaviněné provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby nese povinný.
- 5.5 Oprávněný se při výkonu práv ze služebnosti a práv souvisejících s komunikačním zařízením na části Dotčených pozemků ve vlastnictví povinného zavazuje:
- a) jakékoliv práce zasahující do ploch veřejného prostranství (komunikace, zeleň) zahájit až po splnění ohlašovacích povinností dle Obecně závazné vyhlášky města Chomutova a vydáním rozhodnutí příslušného správního úřadu
 - b) neznečišťovat a nepoškozovat komunikace ve správě Technických služeb města Chomutova, jejich součástí a příslušenství, zvláště pak odvodnění komunikací a dopravní značení
 - c) s Odborem životního prostředí MMCH min. 1 měsíc předem projednat podmínky zásahů v blízkosti vzrostlé zeleně včetně etapizace a průběžné obnovy zeleně
 - d) min. 1 měsíc před zahájením jakékoliv výstavby či údržby předložit povinnému předpokládaný harmonogram výstavby či údržby
 - e) vstup na Pozemky za účelem výstavby či údržby v předstihu (14 dnů) oznámit povinnému
 - f) každý další vstup na Pozemky oznámit povinnému
 - g) postup výstavby či údržby řešit tak, aby bylo zajištěno v území parkování
 - h) před zahájením prací jak při umístění, tak při případné rekonstrukci stavby oznámit zásah do veřejné zeleně referentovi veřejné zeleně Odboru životního prostředí MMCH
 - i) umožnit povinnému následně rekonstrukci dotčených ulic a veřejné zeleně
 - j) Dotčené Pozemky uvést na své náklady do řádného stavu (původního či předem dohodnutého s vlastníkem Pozemků)
 - k) po dobu jakékoliv výstavby či údržby zachovávat přístupy k nemovitým věcem a přístupy pro svoz odpadů nebo vystavování nádob pro svoz odpadů k místům přístupným z veřejných komunikací, přístupy do objektů a průchody pro pěší zajistit umístěním lávek
 - l) neznečišťovat a nepoškozovat v rámci provádění jakékoliv stavby či údržby okolní komunikace, jejich součástí a příslušenství včetně odvodnění komunikací a dopravního značení

- m) neomezit práva týkající se stávajícího zařízení veřejného osvětlení
 - n) práce provádět s maximální ochranou stávající zeleně dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, stromy ochránit hrazením či vypoštářovaným bedněním (před zahájením prací)
 - o) po dokončení prací uvést dotčené plochy zeleně do původního stavu
 - p) po dokončení prací dotčený prostor prokazatelně předat referentovi veřejné zeleně Odboru životního prostředí MMCH
 - q) za případné poškozené nebo pokácené dřeviny uhradit oprávněnému vzniklou majetkovou újmu
 - r) umožnit Povinnému případnou výsadbu mělce kořenících dřevin a rostlin v ochranném pásmu sítě
- 5.6 Nebude-li možné, zejména z důvodu havárie na komunikační síti, splnit podmínky uvedené v odst. 5 písm. c) až e) v termínech tam uvedených, zavazuje se je oprávněný splnit bezodkladně poté, co to možné bude, nejpozději však následující pracovní den po zahájení zásahu či vstupu na Dotčený pozemek.
- 5.7 V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 5.5 nebo 5.6 tohoto článku oprávněným, nebude-li zjednána náprava trvalého závadného stavu ani po výzvě povinného, či v případě opakovaného porušení povinností uvedených v odst. 5.5, má povinný právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se zruší služebnost v celém rozsahu, tedy vůči všem Dotčeným pozemkům.
- 5.8 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoliv újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činností povinného nebo povinným pověřených osob.
- 5.9 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným v souvislosti se služebností, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- 5.10 Ode dne účinnosti této smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanovené služebností dle Smlouvy.

Čl. VI

Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, oprávněný.
- 6.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou

způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.

- 5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

ČI. VII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 7.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky.

ČI. VIII

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 8.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.4 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v prvé řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.

- i) Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 8.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 8.8 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
- 8.8.1 uzavírání a plnění smlouvy;
 - 8.8.2 vnitřní administrativní potřeby;
 - 8.8.3 ochrana majetku a osob;
 - 8.8.4 ochrana právních nároků;
 - 8.8.5 tvorba statistik a evidencí;
 - 8.8.6 plnění zákonných povinností.
- 8.9 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 8.8.1 až 8.8.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 8.8.6) správce.
- 8.10 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 8.11 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
- 8.12 Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
- 8.13 Povinný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesení Rady statutárního města Chomutova pod čj. 799/23 dne 27.11.2023.
- 8.14 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Geometrické plány č. 7229-62/2023 a č. 7302-62/2023**
- 8.15 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží Oprávněný, dva (2) stejnopisy Povinný a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určený pro vklad do katastru nemovitostí.

16 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Povinný

Oprávněný

V Chomutově dne 10. 05. 2024

V Praze dne 16. 06. 2024

