

SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., nový Občanský zákoník

I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul. 5. května 109
Adresa: ul. 5. května 109, 339 01 Klatovy
Zástupce pro věci smluvní: Mgr. Michaela Dryjová, ředitelka
Zástupce pro věci technické: Mgr. Michaela Dryjová, ředitelka
IČO: 69459096
DIČ: -
- 1.2 Zhotovitel: **Podlahové krytiny PN s.r.o.**
Adresa: N Šíji 285, 339 01 Klatovy Luby
Zástupce pro věci smluvní: Petr Novák, jednatel
Zástupce pro věci technické: Petr Novák, jednatel
IČO: 27863794
DIČ: CZ27863794
Firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 31238

Tito zástupci jsou zmocněny podle platných předpisů předávat a přejímat práce a potvrzovat protokoly o provedených pracích.

II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem plnění této smlouvy je akce: Renovace tělocvičny - Vídeňská 24, Klatovy

2.2 Celkový rozsah plnění: Celková plocha - 128,00m², lajnování - 160,00m

III. Termín plnění

3.1. Ve dnech 10. -14. 6. 2024
K plné zátěži od 19. 6. 2024

IV. Předání stanoviště

4.1 Objednatel je povinen zajistit k předání (nástupu realizace) takové podmínky, které budou plně vyhovovat samotné realizaci smlouveného díla.

A to zejména: Připojení na el. síť

Teplota v objektu – minimálně 17°C

Zhotovitel je povinen tyto podmínky kontrolovat a v případě zjištění nevyhovujících podmínek, toto neprodleně sdělit objednateli, aby mohlo dojít k okamžité nápravě.

4.2 Objednatel je povinen zajistit takovou koordinaci řemeslných prací, která nebude bránit zhotoviteli v provedení díla.

4.3 V případě, že dojde k posunu nástupu na realizaci díla z důvodů uvedených v bodě 4.1, 4.2 bude o tento čas prodloužen termín dokončení díla.

V. Dohoda o ceně

5.1. Celková cena díla s 21% DPH: 107 593,-Kč

5.2 Cena je stanovena na základě sdělení výměry objednatelem. Cena může být upravena dle skutečnosti. Cena nezahrnuje vícepráce.

VI. Financování

6.1 Podkladem pro placení je faktura – daňový doklad.

6.2. Fakturované práce se zdaňují příslušnou sazbou DPH.

6.3 Objednatel prohlašuje, že financování stavby je zajištěno. Obě strany berou na vědomí, že veškeré změny a vícepráce proti schválené projektové dokumentaci, které budou objednatelem odsouhlaseny, budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny na základě odsouhlasení objednatelem ještě před jejich samotnou realizací.

6.4 Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla i v případě, kdy při předání a převzetí díla budou v protokolu obsaženy reklamované ojedinělé drobné vady nebo nedodělky.

6.5 Splatnost daňových dokladů činí 21 dnů od doručení.

6.6 Doručování faktur:

Elektronicky na adresu objednatele: 

Jinak předané a zaslané faktury nemohou být zaevidovány a zaúčtovány.

VII. Odstoupení od smlouvy

7.1 Objednatel stavby může od této smlouvy odstoupit v případě, že nebude zhotovitel dodržovat termíny realizace a pokud budou shledány hrubé nedostatky v provedené kvalitě realizace.

7.2 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, nebude-li probíhat financování stavby tak, jak je výše uvedeno v bodě VI. této smlouvy bez předchozí domluvy.

VIII. Zvláštní ujednání

8.1 Objednatel je povinen dílo převzít po vyzvání zhotovitele i případně s drobnými vadami, či nedodělkami a to písemnou formou „předávací protokol“.

8.2 S ohledem na předmět díla, musí objednatel zajistit, aby dílo nebylo poškozeno pracovníky, či pracovní činností dalších firem. Pokud přesto dojde k poškození díla jinou firmou, vzniká zhotoviteli finanční nárok (vícepráce) na případnou opravu tohoto poškození.

8.3 Zhotovitel na sebe přebírá veškerá rizika spojená s prováděním staveb.

8.4 Zhotovitel zodpovídá za dodržování BOZP na stavbě vč. zajištění proškolení pracovníků a jejich poučení před zahájením stavby.

8.5 Za prodlení s předáním předmětu díla, jakož i za prodlení s vyklizením stanoviště se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z nedodělané části díla za každý byt i jen započatý den prodlení.

8.6 Pro případ prodlení s úhradou ceny díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % ceny nezaplacené části díla za každý byt i jen započatý den prodlení, a to až do úplného uhrazení závazku objednatelem.

8.7 Na dodané technologie (provedené dílo) poskytuje zhotovitel záruku na dobu určenou podle výrobce, nejméně však na dobu 24 měsíců a na provedenou práci 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím dokončeného díla.

8.8 Běžné opotřebení a vady vzniklé nevhodným používáním díla nejsou předmětem záruky.

8.9 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v rámci reklamace uvést, jaké právo z vad uplatňuje. Objednatel je oprávněn:

- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálu apod.) nebo
- požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná nebo
- v případě neodstranitelné vady požadovat přiměřenou slevu

8.10 Zhotovitel je povinen nejpozději do 20 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, v jaké lhůtě vadu odstraní, ne delší jak 30 kalendářních dnů od oznámení, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.

8.11 Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 1 měsíce od doručení reklamace, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn kromě uplatnění smluvní pokuty podle vlastního uvážení, tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmou, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. V těchto případech bude objednatelem zhotoviteli přeúčtována náhrada nákladů účelně vynaložených na odstranění vady.

8.12 Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup po vzájemné dohodě do prostoru nebo místnosti, pokud je to potřebné pro možnost odstranění vad nebo nedodělků.

8.13 Tato smlouva je vyhotovená ve dvou výtiscích. Každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

8.14 Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy a dobré vůle plnit závazky z ní vzešlé následují podpisy jejich účastníků.

V Klatovech dne: 13.5.2024

za zhotovitele

A rectangular area containing a dense, noisy pattern representing a signature.

.....
Petr Novák, jednatel

V Klatovech dne 13. 5. 2024

za objednatele

A rectangular area containing a dense, noisy pattern representing a signature.

Michaela Dryjová, ředitelka