

SMLOUVA O DÍLO Č. 6624052759

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785
DIČ CZ44992785
podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/081 dne 30.4.2024 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)
2. **STAVOS PROFESSIONAL s.r.o.**
se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno
zastoupená Nelou Petrášovou, jednatelkou
IČO 11790041
DIČ CZ 11790041
k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Nela Petrášová, jednatelka
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudek v Brně, oddíl C, vložka 124790
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Údolní 15 – úprava dvora**“. Zhotovitel se zavazuje provést úpravu dvora v objektu Údolní 15 v Brně. Zhotovitel provede vyklizení, odstranění zbytku travin, srovnání terénu a vybudování chodníku. Práce budou provedeny dle technické dokumentace a výkazu výměr zpracovaných Radkou Volkovou v srpnu 2023. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, podané nabídky, položkového rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do čtyř měsíců od účinnosti smlouvy**.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **191.639,08 Kč bez DPH** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje výši DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail: osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne následujícího měsíce po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41. – 43 vystaví zhotovitel dle § 29, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho ukončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

7.3

Záruční doba je 60 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve 1.000,- Kč za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 1.000,- Kč, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

V případě, že zhotovitel nezahájí plnění díla do 30 dní ode dne účinnosti této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 15.000,- Kč.

8.5

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.6

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,

c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

d) zhotovitel nezahájí plnění díla do 30 dní od účinnosti této smlouvy.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

9.4

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční elektronický podpis bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/081 konané dne 30.4.2024

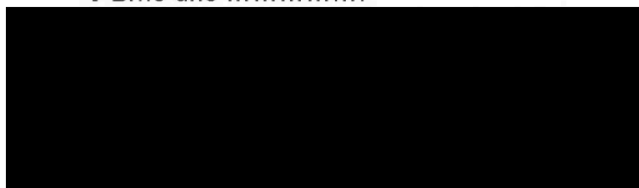
V Brně dne



Digitálně
podepsal
Ing. Richard
Elleder
09.05.2024
14:17

Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

V Brně dne



STAVOS PROFESSIONAL s.r.o.
Nela Petrášová
jednatelka
zhotovitel

Položkový rozpočet

Oprava dvorní části Údolní 15, Brno

Obíednatel	MmBrna, OSM, Husova 3 Brno	IČ DIČ
Zhotovitel	STAVOSPROFESSIONAL s.r.o.	IČ 11790041 DIČ CZ11790041
Vypracoval	Vojtěch Otáhal	

Rozpis ceny	Celkem
HSV	172 628,33
PSV	8 115,75
MON	0,00
Vedlejší náklady	10 895,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	191 639,08

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	191 639,08 CZK
Základní DPH	21 %	40 244,00 CZK

Zaokrouhlení -0,08 CZK

Cena celkem s DPH 231 883,00 CZK

v Brně dne 25.03.2024

Milan Petráš
Za zhotovitele


Za objednatelē

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
					78 513,69
1	Zemní práce	HSV			27 912,73
5	Komunikace	HSV			12 861,56
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			41 592,85
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			5 000,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 115,75
783	Nátěry	PSV			10 895,00
VN	Vedlejší náklady	VN			11 747,50
998	Přesun hmot	HSV			
Cena celkem					191 639,08

Položkový rozpočet

S: Oprava dvorní části Údolní 15, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)
Díl: 1		Zemní práce				78 513,69		8,359
1	111101101R00	Odstranění stařiny a vyklizení s naložením, a odvozem do 20km	m2	136,00000	39,00	5 304,00	0	0
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v homině tř. 3	m3	26,80000	763,50	20 461,80	0	0
3	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor. 1-4, do 10m	m3	26,80000	148,75	3 986,50	0	0
4	162201210R00	Příplatek za dalš. 10 m, kolečko, výkop. z hor. 1- 4	m3	26,80000	131,50	3 524,20	0	0
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	26,80000	148,00	3 966,40	0	0
6	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km	m3	402,00000	11,95	4 803,90	0	0
7	167111111R00	Nakládání rubaniny ručně z hominy suché	m3	26,80000	134,75	3 611,30	0	0
8	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t	48,27000	140,00	6 757,80	0	0
9	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	26,80000	9,40	251,92	0	0
10	183403112R00	Obdělání půdy oráním do 20 cm v rovině	m2	136,00000	1,88	255,68	0	0
11	181101101R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, bez zhutnění	m2	136,00000	4,10	557,60	0	0
12	182303112R00	Doplnění zeminy tl. do 5 cm na svahu 1 : 5, 2x	m2	136,00000	25,25	3 434,00	0	0
13	10371500R	Substrát zahradnický B VL	m3	13,87000	602,00	8 349,74	0,6	8,322
14	180404112R00	Založení hřišřového trávníku výsevem na substrát	m2	136,00000	61,00	8 296,00	0	0
15	00572400R	Směs travní parková I. běžná zátěž PROF1, á 25 kg	kg	4,00000	81,00	324,00	0,001	0,004
16	183101114R00	Hloub. jamek bez výměny půdy do 0,125 m3, sv. 1:5	kus	11,00000	52,50	577,50	0	0
17	184102123R00	Výsadba dřevin s balem D do 40 cm, na svahu 1:2	kus	11,00000	148,00	1 628,00	0	0
18	02656017R	Ptačí zob obecný - Ligustrum vulgare atrovirens, v. 30-40 cm	kus	11,00000	22,25	244,75	0,003	0,033
19	184801122R00	Ošetřování vysazených dřevin soliterních, svah 1:2	kus	11,00000	101,00	1 111,00	0	0
20	185803113R00	Ošetření trávníku na svahu 1:1	m2	136,00000	7,85	1 067,60	0	0
Díl: 5		Komunikace				27 912,73		38,93416
21	564801112RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 4 cm, štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	37,20000	32,40	1 205,28	0,1008	3,74976
22	564841112RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 13 cm, štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	37,20000	76,25	2 836,50	0,3276	12,18672
23	564-Pc1	Vyčistění kamenné dlkažby	m2	13,44000	32,50	436,80	0	0

24	567122111R00	Podklad z kameniva zpev.cementem SC C8/10 tl.12 cm	m2	37,24000	181,75	6 768,37	0,30651	11,41443
25	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	37,24000	154,50	5 753,58	0,0739	2,75204
26	5924511908R	Dlažba HOLLAND III BF 200 x 200 x 60 mm přírodní	m2	37,98000	242,75	9 219,64	0,131	4,97538
27	599432111R00	Výplň spár dlažby z lomového kamene kam.těženým	m2	37,24000	45,45	1 692,56	0,10354	3,85583
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				12 861,56		9,2881
28	639570010RA0	Okapový chodník kolem budovy z kačírku šířky 0,5 m	m	19,00000	496,50	9 433,50	0,34977	6,64563
29	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž., včetně dlaždic betonových 50/50/5 cm	m2	1,00000	341,50	341,50	0,18108	0,18108
30	639561111R00	Obrubník zahradní betonový výšky 200 mm, šedý	m	21,25000	145,25	3 086,56	0,11583	2,46139
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				41 592,85		15,21548
31	916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku ABO 4 - 5 50/5/25	m	44,30000	180,50	7 996,15	0,15224	6,74423
32	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	2,65000	1 837,50	4 869,38	2,525	6,69125
33	936124112R00	Zřízení lavice stabilní se zabetonováním noh	kus	4,00000	917,00	3 668,00	0,4	1,6
34	74910312R	Lavička MONA s opěradlem: 1700 x 650 x 690 mm akát/kov	kus	4,00000	6 264,83	25 059,32	0,045	0,18
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				5 000,00		0
35	767-pc1	Oprava schodiště	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00	0	0
36	767-pc2	Doplnění zábradlí-D+M fošny 50mm š.120mm, 6ks z tvrdého dřeva,vnější nátěr	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00	0	0
Díl:	783	Nátěry				3 115,75		0,00781
37	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí "A" opálením	m2	11,00000	88,75	976,25	0,00031	0,00341
38	783122959R00	Údržba, nátěr syntetický mostů, základní, antikorozní	m2	11,00000	94,75	1 042,25	0,00015	0,00165
39	783224900R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email	m2	11,00000	99,75	1 097,25	0,00025	0,00275
Díl:	VN	Vedlejší náklady				10 895,00		0
40	VRN3	Zařízení staveniště 2%	kpl	1,00000	3 514,50	3 514,50	0	0
41	VRN6	Územní vlivy 3,2%	kpl	1,00000	5 623,50	5 623,50	0	0
42	VRN7	Provozní vlivy 1%	kpl	1,00000	1 757,00	1 757,00	0	0
Díl:	628	Přesun hmot				11 747,50		0
43	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro, budovy do 6m	t	37,00000	317,50	11 747,50	0	0