



Smluvní strany:

statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako dárce**

a **BD Dolina II, bytové družstvo**, IČO 26889242, se sídlem Jihlava, Halasova 5070/4, PSČ 586 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Dr, vložka 3686, zastoupené předsedou Ing. Dušanem Kafkou a místopředsedou Michalem Burdou, **jako obdarovaný**

uzavřely podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Darovací smlouvu

I.

1/ **Bytové jednotky č. 5075/101, 5075/102, 5075/201, 5075/202, 5075/203, 5075/204, 5075/205, 5075/301, 5075/302, 5075/303, 5075/304, 5075/305, 5075/401, 5075/402, 5075/403, 5075/404, 5075/405** v bytovém (nájemním, družstevním) domě č.p. 5075 v Jihlavě, ul. F. X. Šaldy or.č. 4 (dále jen Budova) na pozemku p.č. 5708/35 - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 15103 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava. K vlastnictví uvedených bytových jednotek náleží příslušné spoluvlastnické podíly na společných částech Budovy. Uvedené bytové jednotky jsou v podílovém spoluvlastnictví dárce k ideálním 51/100 a obdarovaného k ideálním 49/100.

2/ *Statutární město Jihlava se v rámci plnění svých samosprávných veřejnoprávních působností spolupodílelo na realizaci výstavby Budovy s nájemními byty. Výstavba byla provedena mj. za podpory dotace od Státního fondu rozvoje bydlení.*

Na základě dohody podílových spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí č. 193/ORM/05 ze dne 7. 3. 2005 ve znění dodatku č. 1 pod č. ev. 342/ORM/05 ze dne 1. 4. 2005 se statutární město Jihlava zavázalo po uplynutí 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na bytové domy, v nichž se byty nacházejí, převést bezúplatně své spoluvlastnické podíly na bytech, společných částech bytového domu a pozemky p.č. 5706/373 a 5706/370 a 5706/371 a 5708/35 v k.ú. Jihlava, zastavěné těmito bytovými domy, družstvu.

Záměr bezúplatně převést příslušný spoluvlastnický podíl na bytech a společných částech bytových domů v Jihlavě, vystavěných v rámci Bytové výstavby Jihlava – Na Dolech II. etapa na pozemcích v k.ú. Jihlava p.č. 5706/370, p.č. 5706/373, p.č. 5706/371, p.č. 5708/35 a pozemky v k.ú. Jihlava p.č. 5706/370, p.č. 5706/373, p.č. 5706/371, p.č. 5708/35 byl zveřejněn od 24. 11. 2004 do 15. 12. 2004 pod č.j. 361/04. Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 15. zasedání dne 14. 12. 2004 schválilo usnesením č. 960/04 – ZM bezúplatný převod příslušného spoluvlastnického podílu na bytech a společných částech bytových domů v Jihlavě, vystavěných v rámci Bytové výstavby Jihlava – Na Dolech II. etapa na pozemcích v k.ú. Jihlava p.č. 5706/370, p.č. 5706/373, p.č. 5706/371 a p.č. 5708/35 a bezúplatný převod pozemků v k.ú. Jihlava p.č. 5706/370 o výměře 167 m², p.č. 5706/373 o výměře 171 m², p.č. 5706/371 o výměře 410 m² a p.č. 5708/35 o výměře 410 m² BD Dolina II, bytovému družstvu, se sídlem Husova 44, Jihlava, po 20 letech od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavby výše uvedených bytových domů.

3/ Dárce je výhradním vlastníkem pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku p.č. 5708/35 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava.

4/ Na bytových jednotkách uvedených v odst. 1 tohoto článku a na pozemku uvedeném v odst. 3 tohoto článku vázne omezení vlastnického práva – zástavní práva smluvní pro oprávněného: Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, tak, jak jsou na příslušných listech vlastnictví vyznačena.

II.

1/ Předmětem převodu dle této smlouvy je ideálních 51/100 bytové jednotky č. 5075/101 - bytu 2+1 umístěného v prvním podlaží Budovy. Bytová jednotka se skládá z:

zádveří	2,5 m ²	chodby	3,6 m ²
prac. kuchyně	6,4 m ²	ložnice	12,0 m ²
obývacího pokoje	19,7 m ²	koupelny + WC	4,7 m ²
sklepní kóje	1,7 m ²	terasy	7,8 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 50,6 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	2 ks
f) otopná tělesa	4 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 506/9047 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5075/101 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

2/ Předmětem převodu dle této smlouvy je ideálních 51/100 bytové jednotky č. 5075/102 - bytu 2+1 umístěného v prvním podlaží Budovy. Bytová jednotka se skládá z:

zádveří	2,5 m ²	chodby	3,6 m ²
prac. kuchyně	6,4 m ²	ložnice	12,0 m ²
obývacího pokoje	19,7 m ²	koupelny + WC	4,6 m ²
sklepní kóje	1,7 m ²	terasy	7,8 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 50,5 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	2 ks
f) otopná tělesa	4 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 505/9047 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5075/102 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

3/ Předmětem převodu dle této smlouvy je ideálních 51/100 bytové jednotky č. 5075/201 - bytu 2+1 umístěného ve druhém podlaží Budovy. Bytová jednotka se skládá z:

zádveří	6,0 m ²	chodby	6,3 m ²
prac. kuchyně	6,4 m ²	ložnice	12,0 m ²
obývacího pokoje	19,7 m ²	koupelny + WC	4,7 m ²
komory	3,2 m ²	lodžie	5,2 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 58,3 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	2 ks
f) otopná tělesa	4 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 583/9047 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5075/201 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

4/ Předmětem převodu dle této smlouvy je ideálních 51/100 bytové jednotky č. 5075/202 - bytu 2+1 umístěného ve druhém podlaží Budovy. Bytová jednotka se skládá z:

zádveří	2,5 m ²	chodby	3,6 m ²
prac. kuchyně	6,4 m ²	ložnice	12,0 m ²
obývacího pokoje	19,7 m ²	koupelny + WC	4,6 m ²
sklepní kóje	1,7 m ²	lodžie	5,2 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 50,5 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	2 ks
f) otopná tělesa	4 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 505/9047 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5075/202 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

5/ Předmětem převodu dle této smlouvy je ideálních 51/100 bytové jednotky č. 5075/203 - bytu 2+1 umístěného ve druhém podlaží Budovy. Bytová jednotka se skládá z:

zádveří	2,5 m ²	chodby	3,6 m ²
prac. kuchyně	6,4 m ²	ložnice	12,0 m ²
obývacího pokoje	19,7 m ²	koupelny + WC	4,7 m ²
sklepní kóje	1,7 m ²	lodžie	5,2 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 50,6 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	2 ks

f) otopná tělesa	4 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 506/9047 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5075/203 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

6/ Předmětem převodu dle této smlouvy je ideálních 51/100 bytové jednotky č. 5075/204 - bytu 2+1 umístěného ve druhém podlaží Budovy. Bytová jednotka se skládá z:

zádveří	2,5 m ²	chodby	3,6 m ²
prac. kuchyně	6,4 m ²	ložnice	12,0 m ²
obývacího pokoje	19,7 m ²	koupelny + WC	4,6 m ²
sklepní kóje	1,7 m ²	lodžie	5,2 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 50,5 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	2 ks
f) otopná tělesa	4 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 505/9047 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5075/204 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

7/ Předmětem převodu dle této smlouvy je ideálních 51/100 bytové jednotky č. 5075/205 - bytu 2+1 umístěného ve druhém podlaží Budovy. Bytová jednotka se skládá z:

chodby	6,3 m ²	ložnice	12,0 m ²
prac. kuchyně	6,4 m ²	koupelny + WC	4,7 m ²
obývacího pokoje	19,7 m ²	sklepní kóje	1,9 m ²
balkon	5,9 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 51,0 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	2 ks
f) otopná tělesa	4 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 510/9047 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5075/205 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

8/ Předmětem převodu dle této smlouvy je ideálních 51/100 bytové jednotky č. 5075/301 - bytu 2+1 umístěného ve třetím podlaží Budovy. Bytová jednotka se skládá z:

zádveří	6,0 m ²	chodby	6,3 m ²
prac. kuchyně	6,4 m ²	ložnice	12,0 m ²
obývacího pokoje	19,7 m ²	koupelny + WC	4,7 m ²
komory	3,2 m ²	lodžie	5,2 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 58,3 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	2 ks
f) otopná tělesa	4 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 583/9047 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5075/301 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

9/ Předmětem převodu dle této smlouvy je ideálních 51/100 bytové jednotky č. 5075/302 - bytu 2+1 umístěného ve třetím podlaží Budovy. Bytová jednotka se skládá z:

zádveří	2,5 m ²	chodby	3,6 m ²
prac. kuchyně	6,4 m ²	ložnice	12,0 m ²
obývacího pokoje	19,7 m ²	koupelny + WC	4,6 m ²
sklepní kóje	1,9 m ²	lodžie	5,2 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 50,7 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	2 ks
f) otopná tělesa	4 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 507/9047 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5075/302 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

10/ Předmětem převodu dle této smlouvy je ideálních 51/100 bytové jednotky č. 5075/303 - bytu 2+1 umístěného ve třetím podlaží Budovy. Bytová jednotka se skládá z:

zádveří	2,5 m ²	chodby	3,6 m ²
prac. kuchyně	6,4 m ²	ložnice	12,0 m ²
obývacího pokoje	19,7 m ²	koupelny + WC	4,7 m ²
sklepní kóje	4,3 m ²	lodžie	5,2 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 53,2 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	2 ks
f) otopná tělesa	4 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 532/9047 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5075/303 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

11/ Předmětem převodu dle této smlouvy je ideálních 51/100 bytové jednotky č. 5075/304 - bytu 2+1 umístěného ve třetím podlaží Budovy. Bytová jednotka se skládá z:

zádveří	2,5 m ²	chodby	3,6 m ²
prac. kuchyně	6,4 m ²	ložnice	12,0 m ²
obývacího pokoje	19,7 m ²	koupelny + WC	4,6 m ²
sklepní kóje	1,9 m ²	lodžie	5,2 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 50,7 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	2 ks
f) otopná tělesa	4 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 507/9047 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5075/304 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

12/ Předmětem převodu dle této smlouvy je ideálních 51/100 bytové jednotky č. 5075/305 - bytu 2+1 umístěného ve třetím podlaží Budovy. Bytová jednotka se skládá z:

chodby	6,3 m ²	ložnice	12,0 m ²
prac. kuchyně	6,4 m ²	koupelny + WC	4,7 m ²
obývacího pokoje	19,7 m ²	sklepní kóje	1,9 m ²
balkon	5,9 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 51,0 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	2 ks
f) otopná tělesa	4 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 510/9047 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5075/305 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

13/ Předmětem převodu dle této smlouvy je ideálních 51/100 bytové jednotky č. 5075/401 - bytu 2+kk umístěného ve čtvrtém podlaží Budovy. Bytová jednotka se skládá z:

zádveří	2,5 m ²	chodby	3,6 m ²
obytná kuchyně	21,1 m ²	ložnice	12,0 m ²
sklepní kóje	2,7 m ²	koupelny + WC	4,7 m ²
terasy	6,3 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 46,6 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	2 ks
f) otopná tělesa	4 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 466/9047 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5075/401 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

14/ Předmětem převodu dle této smlouvy je ideálních 51/100 bytové jednotky č. 5075/402 - bytu 2+kk umístěného ve čtvrtém podlaží Budovy. Bytová jednotka se skládá z:

zádveří	2,5 m ²	chodby	3,6 m ²
obytná kuchyně	21,1 m ²	ložnice	12,0 m ²
sklepní kóje	2,0 m ²	koupelny + WC	4,6 m ²
terasy	5,8 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 45,8 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	2 ks

f) otopná tělesa	4 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 458/9047 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5075/402 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

15/ Předmětem převodu dle této smlouvy je ideálních 51/100 bytové jednotky č. 5075/403 - bytu 2+kk umístěného ve čtvrtém podlaží Budovy. Bytová jednotka se skládá z:

zádveří	2,5 m ²	chodby	3,6 m ²
obytná kuchyně	21,1 m ²	ložnice	12,0 m ²
sklepní kóje	2,0 m ²	koupelny + WC	4,7 m ²
terasy	5,8 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 45,9 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	2 ks
f) otopná tělesa	4 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 459/9047 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5075/403 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

16/ Předmětem převodu dle této smlouvy je ideálních 51/100 bytové jednotky č. 5075/404 - bytu 2+kk umístěného ve čtvrtém podlaží Budovy. Bytová jednotka se skládá z:

zádveří	2,5 m ²	chodby	3,6 m ²
obytná kuchyně	21,1 m ²	ložnice	12,0 m ²
sklepní kóje	2,0 m ²	koupelny + WC	4,6 m ²
terasy	5,8 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 45,8 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	2 ks
f) otopná tělesa	4 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 458/9047 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5075/404 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

17/ Předmětem převodu dle této smlouvy je ideálních 51/100 bytové jednotky č. 5075/405 - bytu 2+kk umístěného ve čtvrtém podlaží Budovy. Bytová jednotka se skládá z:

chodby	6,3 m ²	ložnice	12,0 m ²
obytná kuchyně	21,1 m ²	koupelny + WC	4,7 m ²
sklepní kóje	2,0 m ²	terasy	5,8 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 46,1 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	2 ks
f) otopná tělesa	4 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 461/9047 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5075/405 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

18/ Součástí každé bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví každé bytové jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
 - nenosné příčky
 - vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce
 - vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.
- Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

19/ Společné části Budovy určené pro společné užívání všech jednotek v Budově:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo včetně příp. obkladu, hlavní stěny, průčelí
- střecha včetně izolací a střešních prvků
- hlavní svislé a vodorovné nosné konstrukce
- schodiště a chodby včetně dveří zajišťujících přímý přístup do společných částí a oken zajišťujících osvětlení a větrání společných částí
- okapy, žlaby, oplechování
- rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny včetně hlavní pojistkové skříně, domovní elektroinstalace ve společných částech
- vchody
- rozvody telekomunikací, radiokomunikací, včetně domovních antén
- bleskosvody
- komínová tělesa včetně příslušných součástí
- technické vybavení společných částí Budovy
- otopná tělesa – el. přímotopy
- výtah – kompletní technologie

V Budově nejsou žádné společné části, ke kterým mají právo vlastnické či užívací pouze někteří vlastníci jednotek v Budově.

20/ Dárce dále touto smlouvou daruje obdarovanému id. 8561/9047 pozemku uvedeného v odst. 3 čl. I. této smlouvy s příslušným spoluvlastnickým podílem na všech součástech a příslušenství.

III.

1/ Obdarovaný prohlašuje, že nemá vůči dárce dluhy či jiné závazky po lhůtě splatnosti. Pokud se výše uvedené prohlášení obdarovaného ukáže být nepravdivým, má dárce právo od této smlouvy odstoupit. Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu daru dle této smlouvy a že jej přijímá do svého výhradního vlastnictví ve stavu, jak stojí a leží, tedy v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy. Obdarovaný si je vědom, že stav uvedených bytových jednotek a společných částí Budovy odpovídá stáří a běžnému opotřebení a není na ně dárce poskytována záruka a obdarovaný se vzdává práv z vadného plnění, zejména práv z příp. skrytých vad předmětu převodu. Obdarovaný prohlašuje, že má k dispozici průkaz energetické náročnosti Budovy. Obdarovaný potvrzuje, že má k dispozici potvrzení osoby odpovědné za správu domu dle ust. § 1186 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2/ Obdarovaný je povinen a zavazuje se bez zbytečného odkladu bezúplatně převést jednotlivé bytové jednotky v Budově do osobního vlastnictví jednotlivých fyzických osob (členů družstva). Pokud tak obdarovaný neprovede nabídku převodu bytových jednotek do osobního vlastnictví a neučiní vše, co po něm lze spravedlivě požadovat pro převod bytů do osobního vlastnictví jednotlivých členů družstva ani do 3 let od vkladu vlastnického práva podle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí, má dárce právo od této smlouvy odstoupit.

3/ Smluvní strany si sjednávají, v souladu s ujednáním v dohodě podílových spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí č. 193/ORM/05, že po dobu 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí na Budovu není statutární město Jihlava povinno přispívat jinými finančními prostředky na údržbu a opravy bytů a společných částí Budovy mimo příspěvků do fondu oprav za byt ve výlučném vlastnictví statutárního města Jihlavy.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za doručenou se považuje zásilka (oznámení o odstoupení dle této smlouvy, aj.), která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

V.

1/ Vlastnictví jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovité věci přecházejí na obdarovaného zápisem (vkladem) vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad práva do katastru nemovitostí došel katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá dárce Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava po uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy hradí obdarovaný.

2/ Předmět daru dle této smlouvy se má dnem právních účinků vkladu vlastnického práva pro obdarovaného za řádně předaný obdarovanému a není třeba sepisovat předávací protokol.

VI.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy u katastrálního úřadu přecházejí na obdarovaného veškerá rizika, nebezpečí, nahodilé zkázy a nahodilá zhoršení předmětu daru.

VII.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen. Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí nebo zpětvzetí návrhu z důvodu existence překážky vkladu se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít novou smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí a s přihlédnutím k důvodům zamítnutí návrhu na vklad, nebo zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení o vkladu těchto práv. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

VIII.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí statutární město Jihlava. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany. Věcně právní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

IX.

- 1/ Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.
- 2/ Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení obdrží dárce.
- 3/ Smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že je vyloučena aplikace odst. 1 § 562 občanského zákoníku.

X.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, a že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své vlastnoruční podpisy.

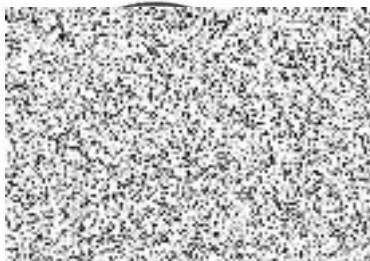
Doložka:

Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 19. 1. 2024 do 6. 2. 2024 pod č.j. MMJ/MO/12672/2024, UID jihlvp24v00436. Uzavření darovací smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy dne 23. 4. 2024 na svém 12. zasedání usnesením č. 581/24-ZM.

V Jihlavě dne 13. 5. 2024



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora



V Jihlavě dne 13. 5. 2024



Ing. Dušan Kafka
předseda

BD Dolina II, bytové družstvo



Míchal Burda
místopředseda
BD Dolina II, bytové družstvo

