

## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena podle ust. § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

Číslo smlouvy zhotovitele: 42/2016 Číslo smlouvy objednatele: SML/0495/2016/OSM

### 1. Smluvní strany

#### 1.1.

<b>Objednatel</b>	:	<b>Město Hranice</b>
Se sídlem městského úřadu	:	Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
IČO	:	00301311
DIČ	:	CZ00301311
Statutární zástupce	:	Jiří Kudláček, starosta města
Smluvně oprávněn jednat	:	Jiří Kudláček, starosta města
Technicky oprávněn jednat :	:	Jaroslav Strnad, investiční technik
Bankovní spojení	:	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
Číslo bankovního účtu	:	██████████

(dále jen „Objednatel“)

#### 1.2

<b>Zhotovitel</b>	:	<b>USCHEMER s.r.o.</b>
Se sídlem	:	Šumperk, Wolkerova 3058/36, PSČ 78701
IČO	:	27768180
DIČ	:	CZ27768180
Statutární zástupce	:	Ing. Roman Unzeitig, jednatel
Smluvně oprávněn jednat	:	Ing. Roman Unzeitig
Technicky oprávněn jednat	:	Ing. Roman Unzeitig
Bankovní spojení	:	██████████ ██████████ ██████████
Číslo bankovního účtu	:	██████████

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 51305

(dále jen „Zhotovitel“)

## II.

### Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti na akci „**Rekonstrukce ubytovny JASLO**“, a to způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a dále se zavazuje jej předat objednateli ve stupni pro územní řízení, stavební řízení a realizaci stavby „Rekonstrukce ubytovny JASLO“.

2.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně dokončené dílo dle bodu 2.1 bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle článku VI. této smlouvy.

2.3 Projektová dokumentace bude objednateli předána v následujících počtech :

- koncept řešení - 2 paré
- DÚR - 5 paré, 1 x digitální formě ve formátu dwg, pdf na CD
- DSP- 5 paré, 1 x digitální formě ve formátu dwg, pdf na CD
- RPD - 6 paré, 1 x digitální formě ve formátu dwg, pdf na CD
- výkaz výměr (slepý rozpočet) a položkový rozpočet – 3 x v písemné podobě + 1xdigi ve formátu excell, výkaz výměr bude rozdělen na jednotlivé stavební objekty

### III.

#### Rozsah a obsah předmětu plnění

3.1 Projektová dokumentace bude zpracována v tomto rozsahu:

- koncept řešení rekonstrukce ubytovny JASLO
- projektová dokumentace pro územní řízení
- projektová dokumentace pro stavební řízení
- realizační projektová dokumentace

Projektová dokumentace bude zpracována :

- ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujících vyhlášek
- ve smyslu vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, včetně rozpočtu nákladů na stavbu a výkazu výměr ve smyslu zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu VZ na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek, služeb s výkazem výměr
- v souladu s požadavky výzvy pro podání nabídek ze dne 25.07.2016

3.2 Změny v rozsahu projektové dokumentace požadované objednatelem po uzavření této smlouvy podléhají předchozímu uzavření vzájemné dohody smluvních stran o rozsahu požadovaných změn a ceně za takové změny.

3.3 V průběhu zpracování díla budou zhotovitelem respektovány požadavky a podmínky obsažené ve Výzvě, vyjádřeních DOSS, SIS a dalších orgánů dle požadavku SÚ nebo speciálního SÚ a této SOD. Dále v průběhu zpracování díla budou zhotovitelem svolány min. dva výrobní výbory za účasti objednatele, zhotovitele.

3.4 Zhotovitel projektové dokumentace poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost v rámci výběrového řízení na zhotovitele předmětného díla (to

znamená, že poskytne upřesňující odpovědi na dotazy uchazečů včetně případných odpovídajících úprav projektové a rozpočtové dokumentace).

#### **IV. Způsob provedení díla**

4.1 Projektová dokumentace bude vypracována dle aktuálně platných právních předpisů a dodána v rámci dohodnuté ceny za provedení díla:

- v počtu listinných vyhotovení – viz čl. II., odst. 2.3 této SOD – a v digitální podobě na CD (výkresová část ve formátu dwg, .pdf.; textová a tabulková část ve formátu pdf, excell.)

4.2 Odborný odhad nákladů a položkové rozpočty na realizaci díla budou vypracovány a dodány v rámci dohodnuté ceny za provedení díla:

- ve třech listinných vyhotoveních a digitální formě ve formátu pdf a excell.

Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu a tato další vyhotovení budou objednateli účtována jako vícetisky za úhradu, která bude smluvními stranami předem dohodnuta.

4.3 Při vypracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

4.4 O předání a převzetí předmětu plnění smlouvy (díla) objednateli bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a z jakých důvodů. Zhotovitel předá zhotovený předmět smlouvy (dílo) objednateli osobně. Doklady o veřejnoprávním projednání dokumentace – vyjádření a rozhodnutí účastníků řízení budou objednateli předány v originálech, pokud originály dokladů nebudou vyžadovány správními orgány; v takovém případě předá zhotovitel objednateli ověřenou kopii dokladu.

#### **V. Doba a místo plnění**

5.1 Zhotovitel se zavazuje, že činnost dohodnutou ve čl. II. této smlouvy pro objednatele vykoná v jednotlivých dílčích termínech:

- zpracování konceptu řešení, včetně projednání se zástupci města, sociální komisí a pracovními skupinami města, společnostmi ELIM Hranice a EKOLTES Hranice, hygienou a hasiči do 30.11.2016
- zpracování dokumentace pro územní řízení a podání žádosti k vydání územního rozhodnutí ( přípojky kanalizace, voda, elektro, VO) nejpozději do 31.12.2016
- zpracování dokumentace pro územní řízení a podání žádosti k vydání územního rozhodnutí (venkovní úpravy – oplocení, parkoviště, hřiště) nejpozději do 31.01.2017

- zpracování projektové dokumentace budovy JASLO pro stavební řízení a podání žádosti k vydání stavebního povolení do 31.12.2016 včetně položkového rozpočtu
- vypracování realizační projektové dokumentace budovy JASLO včetně výkazu výměr (+ slepý rozpočet) a položkového rozpočtu do 28.02.2017
- zpracování projektové dokumentace přípojek a venkovních úprav pro stavební řízení a podání žádosti k vydání stavebního povolení do 31.03.2017 včetně položkového rozpočtu
- vypracování realizační projektové dokumentace přípojek a venkovních úprav včetně výkazu výměr (+ slepý rozpočet) a položkového rozpočtu do 30.04.2017

5.2 Místem plnění díla je sídlo objednatele, kterým je budova MěÚ, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice. Místem realizace je objekt nacházející se v Hranicích, Tovární ulice č. 1957, parc. č. 5449, 924/11.

## VI. Cena díla

6.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení bezvadného díla – projektová dokumentace dle článku III. bodu 3.1 této smlouvy a technických podmínek – ve výši:

CENA PD BEZ DPH:	475 200,-Kč
DPH 21%:	99 792,-Kč
CENA PD vč. 21% DPH:	574 992,-Kč

Slovy: pětsetsedmdesátčtyřitisícdevěsetdevadesát dva korun českých včetně DPH.

Tato cena byla touto smlouvou dohodnuta jako cena maximální, nejvýše přípustná.

Cena bude účtována a hrazena za jednotlivé části provedeného díla – projektové dokumentace následovně :

- koncept řešení ubytovny JASLO 55 000,- Kč bez DPH
- PD pro ÚR včetně vydání ÚR 121 000,- Kč bez DPH
- PD pro SP včetně vydání SP 216 700,- Kč bez DPH
- RPD 82 500,- Kč bez DPH

6.2 Podkladem pro úhradu dohodnuté maximální ceny bude daňový doklad (faktura) se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 254/2004 Sb., o DPH, v platném znění a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání bezvadného provedeného díla objednateli.

6.3 Každá faktura zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu díla dle této SOD musí být před jejím podáním objednateli k úhradě předložena objednateli

prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude podání faktury objednateli k úhradě objednatelem akceptováno.

6.4. V případě zákonné změny sazby DPH bude DPH účtována dle platných předpisů.

6.5 Příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

Komentář [CD1]: Přesunut odstavec 11.5

6.6 Objednatel se zavazuje uhradit 80 % z ceny díla za jednotlivé části projektové dokumentace na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví zhotovitel po předání a převzetí předmětu díla. Pozastávka ve výši 20 % z jednotlivých částí projektové dokumentace bude uhrazena po vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení.

Komentář [CD2]: Doplněno dle Výzvy

## VII. Spolupůsobení objednatele

7.1 Objednatel se zavazuje:

7.1.1 Být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.

7.1.2 Poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací, a to ve lhůtě umožňující splnění termínů, uvedených v článku III. této smlouvy.

## **VIII. Odpovědnost za vady, záruka**

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném touto smlouvou a v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2 Záruka za kvalitu projektové dokumentace bude po celou dobu výstavby až do kolaudačního řízení, a to v plném rozsahu tak, že zhotovitel ponese odpovědnost za případné chyby v projektové dokumentaci a tyto bude povinen na své náklady investorovi odstranit, zhotovitel ponese odpovědnost za škody při realizaci díla vzniklých na straně chyb nebo nekompletnosti projektové dokumentace a tyto škody bude povinen na své náklady investorovi odstranit. V případě, že by nedošlo k realizaci stavby do 5 let od předání a převzetí předmětu plnění, bude záruka na dílo činit 5 let.
- 8.3 Objednatel je povinen oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou.
- 8.4 Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku nebo vad plnění ve lhůtě dohodnuté mezi smluvními stranami při projednávání reklamace.

## **IX. Smluvní sankce**

- 9.1 Za nedodržení dílčích termínů plnění stanovených harmonogramem prací se stanoví zhotoviteli pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla. Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu uplatnit snížením fakturované ceny za dílo, tzv. započtením.
- 9.2 V případě prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávajíc smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.3 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

## **X. Zvláštní ustanovení, zánik smlouvy**

- 10.1 Objednatel prohlašuje, že financování prací, jež jsou předmětem díla (projektová dokumentace), má zajištěno.
- 10.2 Závazky z této smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy. Odstoupit od smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení, kterým se rozumí:
- neprovedení díla ve sjednané lhůtě,

- nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů, technických norem při provádění díla,
  - neuhrazení dlužné částky objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky,
  - pokud se dostane zhotovitel do likvidace nebo je zahájeno insolvenční řízení.
- Dojde-li k zániku smlouvy ze strany objednatele, právo zhotovitele na úhradu již vykonané části díla tímto není dotčeno.

10.4 Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, dojde-li ke zpoždění termínu plnění splněním jeho povinností.

10.5 Objednatel se zavazuje, že bude jednat o změně závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, anebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.

10.6 Zhotovitel touto smlouvou z titulu autora díla poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jeho autorské dílo užít všemi způsoby užití, a to v rozsahu neomezeném. Smluvní strany se dohodly, že se licence k užití díla poskytuje bezplatně.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

11.1 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

11.2 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.

11.3 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy a bere na vědomí, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

11.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel dvě vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení.

11.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho zástupci smluvních stran ji stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

11.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

11.7 V případě naplnění podmínek dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel bere na vědomí, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně zveřejněna objednatelem v Registru smluv.

11.8 Podmínky platnosti tohoto právního úkonu byly splněny schválením Rady města Hranic usnesením č.1074/2016 - RM ze dne 30.08.2016.

V Hranicích, dne .....

V Šumperku, dne .....

.....  
Jiří Kudláček

.....  
Ing. Roman Unzeitig