

DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

zastoupení: Kulturní středisko Omega, příspěvková organizace
Musilova 2a, 614 00 Brno

oprávněn k jednání a podepisování

ve věcech smluvních: Mgr. Marie Navrátilová, ředitelka KS Omega, příspěvkové organizace
IČO 00101524

a

Nájemce: MgA. Kristýna Tůmová

sídlo: Útěchov 48, 644 00

IČO

uzavírají spolu tuto

dohodu o ukončení nájemní smlouvy

Čl. I

1. Nájemkyně si na základě smlouvy o nájmu č. 2016/1869/OŠK/06 ze dne 01.02.2016 (dále jen smlouva) pronajala prostory umístěné v prvním patře budovy na ul. Dačického s číslem popisným 1305, která je součástí pozemku p.č. 630, v k.ú. Husovice, obec Brno, ulice: Dačického, adresní místo: Dačického 1305/5, Brno, o celkové výměře 36 m² (dále jen prostory).
2. Výše uvedené prostory si nájemkyně pronajala za účelem provozu výtvarného ateliéru.

Čl. II

1. Smlouva byla mezi nájemkyní a pronajímatelem uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2016.
2. Nájemkyně a pronajímatel se dohodli na ukončení nájemního vztahu tak, že tento končí dnem 31.05.2024.

Čl. III

1. Při skončení nájmu odevzdá nájemkyně pronajímateli vyklizený pronajatý prostor v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzala, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
2. O předání pronajatých prostor sepíší účastníci této dohody zápis, v němž se uvede stav předávaných prostor a potvrdí převzetí předmětu nájmu.
3. Při odevzdání pronajatých prostor si nájemkyně oddělí a vezme vše, co do věci vložila nebo na ni vnesla vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.
4. Nájemkyně a pronajímatel výslovně prohlašují, že ke dni podpisu dohody nemá nájemkyně žádný nedoplatek na nájemném a zálohách na službách.
5. Strany této dohody se dohodly, že po vyúčtování služeb za roky 2023 a 2024 budou případné přeplatky či nedoplatky vyplývající z tohoto vyúčtování řešeny následovně:

- v případě nedoplatku se nájemkyně zavazuje uhradit nedoplatek nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování na účet pronajímatele č.ú. 3338621/0100,
- v případě přeplatku vrátí pronajímatel přeplatek nájemkyni, a to do 30 dnů ode dne písemného sdělení č.ú. nájemkyni.

Čl. IV

1. Po splnění povinností stanovených touto dohodou budou její účastníci vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné nároky související s nájemním vztahem, jenž byl touto dohodou ukončen.
2. Tato dohoda má rozsah 2 stran, je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž jeden obdrží nájemkyně a jeden městská část Brno-sever a jeden Kulturní středisko Omega, příspěvková organizace.
3. Nájemkyně i pronajímatel si dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže uvedené vlastnoruční podpisy.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zveřejňuje pronajímatel.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy byla schválena usnesením č. 29 9/52. schůze Rady městské části Brno-sever dne 24.04.2024.

V Brně dne

V Brně dne

Za pronajímatele:

Za nájemkyni: