

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 zákona č.89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“) mezi:

Hana Ludwigová

datum nar. [REDACTED]

trvale byte [REDACTED]

(dále jen „prodávající č. 1“)

a

Eva Sladká

datum nar. [REDACTED]

trvale byte [REDACTED]

(dále jen „prodávající č. 2“)

a

Manželé

Eva Sladká

datum nar. [REDACTED]

trvale byte [REDACTED]

Viktor Sladký

Datum nar. [REDACTED]

trvale byte [REDACTED]

(dále jen „prodávající č. 3“)

a

Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

zastoupené starostkou PaedDr. Hanou Potměšilovou

zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ v Brně

IČ: 00283193

(dále jen „kupující“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1) Prodávající č. 1 prohlašuje, že je podílovým vlastníkem ½ pozemku parc.č. 2320/9 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m², dále pak je podílovým vlastníkem ½ pozemku parc.č. 2320/13 vedeného jako ostatní plocha – jiná plocha o výměře 498 m² a dále pak je podílovým vlastníkem ½ pozemku parc.č. 2320/14 vedeného jako ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 40 m², vše zapsané na LV č. 2948 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

2) Prodávající č. 2 prohlašuje, že je podílovým vlastníkem ½ pozemku parc.č. 2320/9 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m², dále pak je podílovým vlastníkem ½ pozemku parc.č. 2320/13 vedeného jako ostatní plocha- jiná plocha o výměře 498 m² a dále

pak je podílovým vlastníkem ½ pozemku parc.č. 2320/14 vedeného jako ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 40 m², vše zapsané na LV č. 2948 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

3) Prodávající č. 3 prohlašuje, že má ve společném jmění manželů pozemek parc.č. 2370 vedeného jako jiná plocha – ostatní o výměře 41 m², zapsaného na LV č. 13583 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

II. Předmět smlouvy

1) Prodávající č.1 touto smlouvou převádí svůj podíl na kupujícího vlastnické právo k pozemkům specifikovaným v čl. 1 odst. 1, prodávající č. 2 touto smlouvou převádí svůj podíl na kupujícího vlastnické právo k pozemkům specifikovaným v čl. 1 odst. 2 a prodávající č. 3 touto smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku specifikovaným v čl. 1 odst. 3 (dále vše jen jako „předmět smlouvy“) a kupující předmět smlouvy do svého vlastnictví přijímá a zaplatí za něj kupní cenu.

2) Kupující prohlašuje, že si předmět smlouvy řádně prohlédl a je s jeho stavem plně seznámen, což stvrzuje podpisem této smlouvy.

III. Kupní cena

1) Smluvní strany se dohodly na stanovení kupní ceny za předmět smlouvy ve výši **10.000.000,-Kč** (slovy: deset milionů korun českých) (dále jen „**kupní cena**“).

2) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu převodem na účet prodávajících jednorázově, a to

posledního z prodávajících.

IV. Ostatní ustanovení

1) Po podpisu smlouvy a uhrazení kupní ceny bude kupujícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče. Náklady spojené s převodem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

2) Prodávající prohlašuje, že nemovitost není zatížena žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními.

4) Vlastnictví k předmětu smlouvy nabude kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

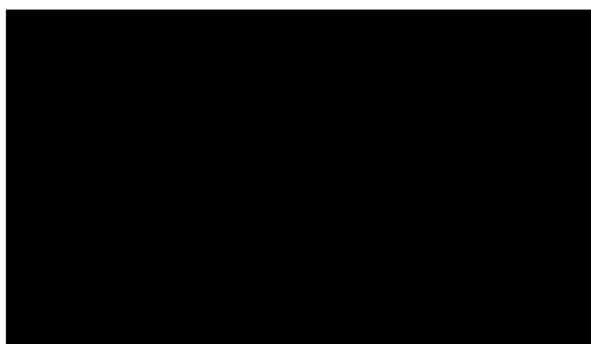
5) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, a vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

V. Závěrečná ustanovení

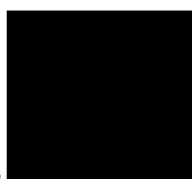
- 1) Ostatní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá zveřejnění dle zákona o registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb.), nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí kupující.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, kdy po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.
- 5) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Hustopečích dne 13. 5. 2024

V Hustopečích dne 13-05-2024

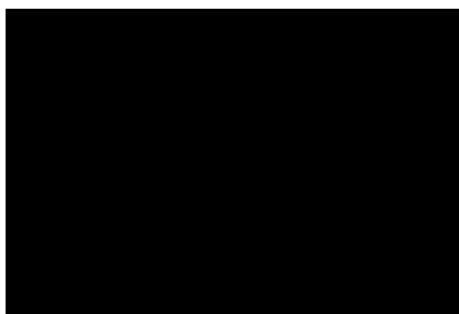


Eva Sladká



Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 01 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-6-

PaedDr. Hana Potměšilová,
starostka



Doložka k listině dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Hustopeče č. 15/XII/24 ze dne 11.04.2024.

V Hustopečích dne ... 13 -05- 2024



.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka