

# DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

**Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever**

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

zastoupení: Kulturní středisko Omega, příspěvková organizace  
Musilova 2a, 614 00 Brno

oprávněn k jednání a podepisování

ve věcech smluvních: Mgr. Marie Navrátilová, ředitelka KS Omega, příspěvkové organizace  
IČO 00101524

**a**

**Nájemce:**

**Bc. Michal Tůma**

**sídlo:**

**[REDAKCE]**

**IČO**

**06611770**

uzavírají spolu tuto

## dohodu o ukončení nájemní smlouvy

### Čl. I

1. Nájemce si na základě smlouvy o nájmu č. 2018/2846/OŠK/01 ze dne 18.01.2018 (dále jen smlouva) pronajal prostory umístěné v prvním patře budovy na ul. Dačického s číslem popisným 1305, která je součástí pozemku p.č. 630, v k.ú. Husovice, obec Brno, ulice: Dačického, adresní místo: Dačického 1305/5, Brno, o celkové výměře 13,7 m<sup>2</sup> (dále jen prostory).
2. Výše uvedené prostory si nájemce pronajal za účelem provozu kanceláře.

### Čl. II

1. Smlouva byla mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2018.
2. Nájemce a pronajímatel se dohodli na ukončení nájemního vztahu tak, že tento končí dnem 31.05.2024.

### Čl. III

1. Při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli vyklizený pronajatý prostor v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
2. O předání pronajatých prostor sepíší účastníci této dohody zápis, v němž se uvede stav předávaných prostor a potvrdí převzetí předmětu nájmu.
3. Při odevzdání pronajatých prostor si nájemce oddělí a vezme vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.
4. Nájemce a pronajímatel výslovně prohlašují, že ke dni podpisu dohody nemá nájemce žádný nedoplatek na nájemném a zálohách na službách.
5. Strany této dohody se dohodly, že po vyúčtování služeb za roky 2023 a 2024 budou případné přeplatky či nedoplatky vyplývající z tohoto vyúčtování řešeny následovně:

- v případě nedoplatku se nájemce zavazuje uhradit nedoplatek nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování na účet pronajímatele č.ú. 3338621/0100,
- v případě přeplatku vrátí pronajímatel přeplatek nájemci, a to do 30 dnů ode dne písemného sdělení č.ú. nájemcem.

#### **Čl. IV**

1. Po splnění povinností stanovených touto dohodou budou její účastníci vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné nároky související s nájemním vztahem, jenž byl touto dohodou ukončen.
2. Tato dohoda má rozsah 2 stran, je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden městská část Brno-sever a jeden Kulturní středisko Omega, příspěvková organizace.
3. Nájemce i pronajímatel si dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže uvedené vlastnoruční podpisy.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zveřejňuje pronajímatel.

*Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

*Dohoda o ukončení nájemní smlouvy byla schválena usnesením č. 29 9/52. schůze Rady městské části Brno-sever dne 24.04.2024.*

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce: