

Poskytovatel:

**Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.**

se sídlem: Čechyňská 363/19, Brno, 602 00

IČO: 68081758

DIČ: CZ68081758

zastoupený: Mgr. Balázsem Komoróczy, Ph. D, ředitelem

zapsaný v rejstříku v. v. i. u MŠMT

a

Uživatel:

**Masarykovo muzeum v Hodoníně, příspěvková organizace**

se sídlem: Zámecké náměstí 27/9, 695 01 Hodonín

IČO: 00090352

zastoupený: Mgr. Irenou Chovančíkovou, ředitelkou

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl: Pr, vložka: 1254

spolu uzavírají tuto

## **SMLOUVU O UŽÍVÁNÍ VÝSTAVNÍCH PROSTOR**

podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.)

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel je vlastníkem budovy č. p. 533, která je součástí pozemku p.č. 2123 a budovy bez č.p., která je umístěná na pozemku p.č. 2124, vše v katastr. území Mikulčice, zapsané na xxxxx, vedeném u Katastrálního úřadu Jihomoravského kraje, katastrální pracoviště Hodonín. Budovy se nachází v areálu **Slovanského hradiště v Mikulčicích**, pobočky Masarykova muzea v Hodoníně, příspěvkové organizace.
2. Poskytovatel tímto přenechává uživateli k užívání budovu č.p. 533, která je součástí pozemku p.č. 2123 a část budovy bez č.p., která je umístěná na pozemku p.č. 2124, vše v katastr. území Mikulčice, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy a uživatel tyto objekty do užívání přijímá (dále „předmět užívání“ nebo „prostory“).
3. **Uživatel se zavazuje užívat předmět užívání jako výstavní a edukační prostory, které budou zpřístupněny veřejnosti – návštěvníkům areálu Slovanského hradiště v Mikulčicích.**
4. V prostorech je umístěna archeologická výstava (expoziční poskytovatele mapující archeologické výzkumy v Mikulčicích). Seznam vybavení archeologické výstavy je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

### **II.**

## Způsob užívání

1. Uživatel se zavazuje hradit poskytovateli skutečně vynaložené provozní náklady týkající se prostor přenechaných uživateli k užívání na základě této smlouvy. Předpokládané provozní náklady budou zahrnovat spotřebu el. energie, vody, vývoz septiku, revize, připojení objektu na PCO, pojištění.
2. Částka za skutečně vynaložené provozní náklady poskytovatele týkající se prostor přenechaných uživateli k užívání na základě této smlouvy bude uživatelem hrazena čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí, za který se částka platí. Přílohou faktury budou kopie příslušných dodavatelských faktur.  
  
Vyúčtovaná částka je splatná **do 30 dní** od doručení daňového dokladu uživateli, na bankovní účet poskytovatele, který je uveden v daňovém dokladu.
3. V případě, že bude poskytovatel využívat zbylou část budovy bez č.p., která je umístěná na pozemku p.č. 2124, a která není přenechaná uživateli k užívání na základě této smlouvy (viz příloha č. 1 této smlouvy), jako zázemí pro archeologické výzkumy, bude se poskytovatel podílet za daný časový úsek (počet dnů) na skutečných nákladech ve výši  $\frac{1}{2}$ , a to podle průměrné denní spotřeby daného měsíce.
4. Uživatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit daňový doklad na zaplacení částky za skutečně vynaložené provozní náklady poskytovatele týkající se prostor přenechaných uživateli k užívání na základě této smlouvy, pokud neobsahuje náležitosti daňového dokladu, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet lhůta jeho splatnosti. Poskytovatel vystaví uživateli nový daňový doklad se správnými údaji a dnem jeho doručení začíná běžet nová 30 denní lhůta splatnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s užíváním prostor přenechaných k užívání uživateli na základě této smlouvy nebude uživatel hradit poskytovateli žádné další náklady než ty, které jsou uvedené v odst. 1 tohoto článku.
6. Uživatel prohlašuje, že na vlastní náklady bude provádět
  - úpravu travního porostu v areálu akropole
  - zajištění úklidu
  - vývoz septiku
7. Smluvní strany dále sjednávají, že uživatel bude provádět na svůj náklad běžnou údržbu (např. úklid) a opravy předmětu užívání do částky 1000,- Kč za jednotlivou opravu.
8. Uživatel (xxxxx) oznámí poskytovateli (xxxxx) písemně nutnost provedení oprav nad výše uvedenou částku bez zbytečného odkladu na adresu. O provedení oprav nad částku specifikovanou v odst. 6 tohoto článku se smluvní strany individuálně písemně dohodnou.

9. Návštěvníkům Slovanského hradiště v Mikulčicích bude zajištěn přístup do výstavních a edukačních prostor na základě vstupenky, zakoupené u uživatele. Příjmy ze vstupného jsou příjmem uživatele. Výstavní prostory a edukační prostory budou návštěvníkům přístupné v souladu s otevírací dobou a provozním řádem pobočky uživatele, Slovanského hradiště v Mikulčicích.
10. Uživatel poskytovateli odpovídá za škodu způsobenou na předmětu užívání po dobu trvání této smlouvy, a to i v případě, že tato škoda vznikne jednáním návštěvníků prostor. V případě vzniku škody, uživatel takovou škodu zdokumentuje a na svůj náklad odstraní ve lhůtě dohodnuté s poskytovatelem. Uživatel bude o vzniku škody s předpokládanou výší nad 5000 Kč písemně informovat poskytovatele. V případě vzniku škody nad částku 5000 Kč obě smluvní strany dohodnou písemně další postup za účelem odstranění následků vzniklé škody, pokud škodu nepokryje pojistná smlouva. **Poskytovatel prohlašuje, že má budovu a vybavení řádně pojištěno, pojistnou smlouvou č. 4281496170 případně si toto pojištění na svůj náklad sjedná.**
11. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel je oprávněn během trvání této smlouvy měnit skladbu vybavení archeologické výstavy formou protokolu o předání a převzetí, který bude obsahovat výčet exponátů archeologické výstavy. Protokol o předání a převzetí bude uzavřen a podepsán mezi poskytovatelem a uživatelem a jedno paré protokolu bude zasláno na vědomí zřizovateli uživatele.
12. K jinému účelu, než je uveden v čl. I. odst. 3 této smlouvy, je možné prostory užívat jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele přenechat prostory do dalšího užívání, nájmu, podnájmu či výpůjčky žádné jiné osobě.
13. Uživatel při užívání prostor odpovídá zejména za dodržování hygienických a protipožárních předpisů. Případnou škodu způsobenou nedodržením tohoto ujednání se uživatel zavazuje uhradit, a to včetně správních pokut, pokud budou v souvislosti s porušením těchto předpisů uděleny v důsledku porušení povinností uživatelem stanovených uživateli právními předpisy nebo touto smlouvou.
14. Poskytovatel si vyhrazuje právo, po předchozí dohodě s uživatelem, vstupovat do užívaných prostor, zejména za účelem kontroly předmětu užívání a stavu vystavovaného vybavení.

### III.

#### Trvání smlouvy

1. **Užívání prostor se sjednává na pět let, počínaje účinností této smlouvy.** Smluvní strany si předmět užívání předají protokolárně.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 3 měsíce, která běží od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s 1měsíční výpovědní dobou v případě, že je uživatel v prodlení s úhradou částky podle článku II. odst. 2 této smlouvy, které je delší než 30 dní. Výpovědní doba začíná běžet dnem doručení výpovědi uživateli. Tuto smlouvu je možné ukončit také písemnou dohodou, ke dni v dohodě sjednaném.

4. Ke dni skončení této smlouvy uživatel předá poskytovateli předmět užívání protokolárně zpět.

#### **IV. Závěrečná ujednání**

1. V záležitostech v této smlouvě výslovně neupravených se tato smlouva řídí Občanským zákoníkem. Smluvní strany vylučují použití § 2315 Občanského zákoníku.
2. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž změna skladby exponátů archeologické výstavy se řídí článkem II. odst. 11 této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že poskytovatel uveřejní tuto smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 – Specifikace prostor  
Příloha č. 2 – Soupis majetku

V Hodoníně dne 13. 5. 2024

V Hodoníně dne 13. 5. 2024

Poskytovatel:

Uživatel:

.....

.....