



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. §1257, 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění
pozdějších předpisů
č. SMSMLO/00102/2023

Čl. I Smluvní strany

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého nám. 1, 27801 Kralupy nad Vltavou
zastoupené Liborem Lesákem, starostou města
IČO: 00236977
DIC: CZ 00236977
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „budoucí povinný“)

na straně jedné

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001
DIČ: CZ25788001
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

na straně druhé

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo „Účastníci“)

Čl. II Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 83/94, parc. č. 83/1, parc. č. 83/96, parc. č. 83/127, parc. č. 83/152, parc. č. 83/86 a parc. č. 83/95, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Lobeček, obec Kralupy nad Vltavou vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník (dále jen „Služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě s názvem „**ÚR napojení lokality MEUA4 - (DCKralupy)**“, která bude na základě rozhodnutí o umístění stavby umístěna z části na Služebných pozemcích (dále jen „Stavba“).



Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064



První zelená síť

3. Budoucí oprávněný je držitelem Osvědčení č. 363 vydaného ČTÚ v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.

Čl. III

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení Stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na základě které zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného na Služebných pozemcích služebnost, odpovídající právu Budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu a jak po dokončení Stavby bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od Budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu výše uvedených ustanovení, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavře s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti, ve které společně sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
3. Práva odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
4. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají především v níže uvedeném čl. IV, čl. V, čl. VI.

Čl. IV

Předmět smlouvy o zřízení služebnosti

1. Budoucí Povinný jako vlastník Služebných pozemků zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost, která bude odpovídat jeho právu zřídit a provozovat na tomto Služebném pozemku podzemní vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme. Budoucí povinný jako vlastník pozemku se zaváže toto právo strpět.
3. Budoucí oprávněný se zaváže oznámit Budoucímu povinnému vstup na Služebné pozemky, v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval Budoucího povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede Budoucí oprávněný Služebný pozemek bezodkladně do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje realizovat předmětnou Stavbu na dotčených pozemcích dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, zejména uložením zařízení do příslušné hloubky a zajištění ochrany uloženého zařízení a to tak, aby při stavbě a stavebních úpravách konstrukce komunikace nebylo nutné zařízení překládat či jinak chránit.
5. V případě, kdy strana oprávněná z věcného břemene neprovedla uložení kabelového vedení a jeho příslušenství dle schválené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení,

v souladu se stavebním rozhodnutím a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, zejména uložením zařízení do příslušné hloubky a zajištění ochrany uloženého zařízení a tato skutečnost vyvolá potřebu realizovat nápravná opatření, tak strana oprávněná z věcného břemene je povinná tato opatření organizačně zajistit a finančně uhradit.

6. V případě záměru ze strany povinné z věcného břemene realizovat v budoucnu stavební akce, které se budou týkat nemovitostí uvedených v čl. II této smlouvy a vyvolají potřebu překládky předmětného kabelového vedení a jeho příslušenství, bude tato překládka organizačně a finančně zajištěna stranou oprávněnou z věcného břemene a finanční náklady s tím spojené budou účtovány straně povinné dle §47, zákona č. 458/2000 Sb.

Čl. V

Trvání služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti zřídí Budoucí povinný na dobu neurčitou.

Čl. VI

Úplata za zřízení služebnosti

1. Na základě dohody Smluvních stran zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost za jednorázovou úplatu, jejíž skutečná výše bude vypočtena na základě zjednodušeného ocenění věcného břemene podle § 39a) a 39b) oceňovací vyhlášky č. 488/2020 Sb. K úhradě bude připočteno DPH.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene se Budoucí oprávněný zaváže zaplatit Budoucímu povinnému nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne, kdy bude ze strany příslušného katastrálního úřadu Budoucímu oprávněnému zasláno vyznění, jehož obsahem bude potvrzení vkladu práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí, čímž dojde k nabytí právních účinků vkladu práva.
3. Úplatu za zřízení věcného břemene uhradí Budoucí oprávněný na základě daňového dokladu, případně bezhotovostním převodem na uvedený účet, pokud Budoucí povinný nebude plátcem DPH.

Čl. VII

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení na Služebných pozemcích. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací Stavby provádět na Služebných pozemcích nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje také na třetí osobu, která bude, na základě příslušného smluvního vztahu, pro Budoucího oprávněného stavbu provádět. Tento souhlas Budoucí povinný vydává pro Budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na Služebné pozemky a zřizovat zde Stavbu. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby stavby se vztahují ustanovení zákona č. 127/2005 Sb.
2. Povinnost Budoucího oprávněného oznámit Budoucímu povinnému vstup na Služebné pozemky za účelem zřízení Stavby se považuje za splněnou dnem podpisu této smlouvy oběma Smluvními stranami.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že pokud převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k Služebným pozemkům nebo jeho části přímo dotčené Stavbou podzemního vedení na třetí osobu, převést na tuto osobu také práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy

- a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost Budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na Služebných pozemcích uvést dotčené části Služebných pozemků na vlastní náklad do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání.
 5. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení stavby provést geodetické zaměření skutečného provedení Stavby a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah služebnosti. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
 6. Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení služebnosti a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
 7. V případě, že Budoucí oprávněný převede vlastnické právo k podzemnímu vedení veřejné komunikační sítě, resp. jeho části na třetí osobu, je Budoucí oprávněný oprávněn převést na tuto osobu také práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, to vše na základě výslovné dohody smluvních stran.
 8. Budoucí povinný prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafone/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu ochranaosobnichudaju@vodafone.cz.
 9. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávané jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení nedojde k předpokládanému dotčení Služebného pozemku.
3. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že Budoucí povinná je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 sb. o svobodném přístupu k informacím a podle § 2 1 b) zákona č. 340/2015 sb. o registru smluv, a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Budoucí oprávněná souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou řízením souvisejících. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí strana povinná.



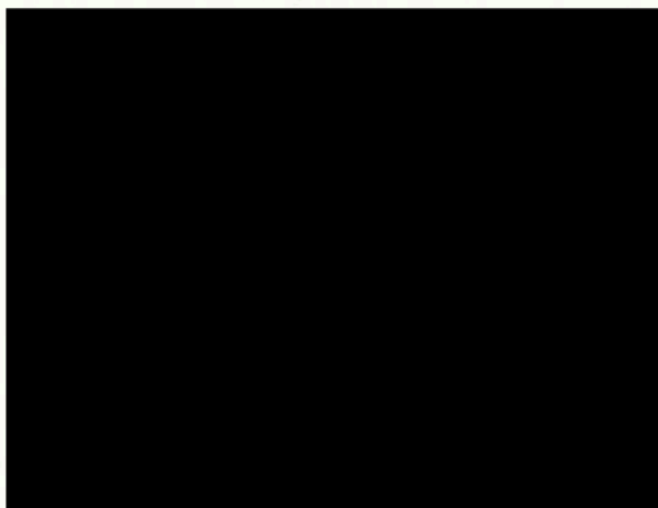
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
5. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
6. Zřízení věcného břemene schválila Rada města Kralupy nad Vltavou dne 04.12.2023, č. usnesení 23/26/5/1 ve smyslu ust. § 102 odst. 3, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující 2 (slovy: dvě) přílohy.

Příloha č. 1 – pověření Tomáše Landy ze dne 10.3.2023

Příloha č. 2 – situační pláněk

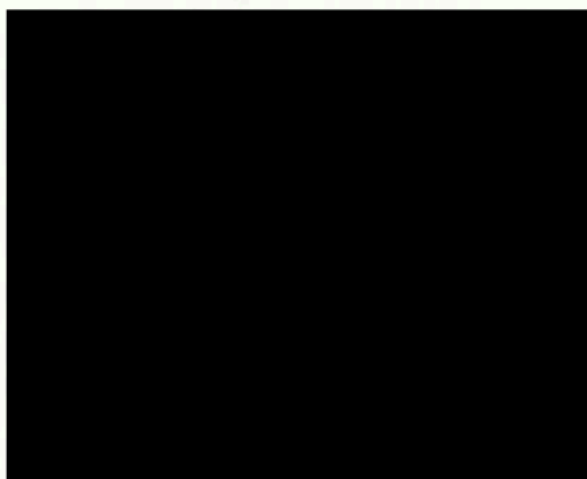
V Kralupech nad Vltavou, dne 13. 05. 2024

za Budoucího povinného:



V Praze dne 16. 04. 2024

za Budoucího oprávněného:



Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



První zelená síť

PŮVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem správní rady, panem

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of

timto pověřuje

hereby authorizes

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování, provozu, údržby a překládek základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“).

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building, working, maintaining and transhipment of BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements").

Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí.

The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2025.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2025.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 14.07.2024

In Prague on 14.07.2024

Dne 5.8.2024
Pověření přijímám:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



MĚSTO KRALUPY NAD VLTAVOU SOUHLASÍ S VYDÁNÍM ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ NA UMÍSTĚNÍ NOVÉ KABELOVÉ TRASY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ NA POZEMCÍCH PAR. Č. 433/151, 433/26, 433/152, 433/147, 433/81, 433/27, 433/161, 433/139 VŠE V K. Ú. VELTRUSY A POZEMKY PAR. Č. 83/94, 83/1, 83/96, 83/127, 83/152, 83/86, 83/95, 83/39, 83/107, 83/186 A PAR. Č. ST. 2208 VŠE V K. Ú. LOBEČEK. DOTČENÉ POZEMKY PAR. Č. 83/94, 83/1, 83/96, 83/127, 83/152, 83/86, 83/95 VŠE V K. Ú. LOBEČEK JSOU VE VLASTNICTVÍ MĚSTA KRALUPY NAD VLTAVOU. SOUHLAS JE VYDÁN NA PŘEDLOŽENOU PROJEKTOVOU DOKUMENTACI, VÝKRESY POLOHOPIŠNÉ SITUACE C.3.1 A C.3.2, VYPRACOVANOU SPOL. S COM S.R.O., FRANTIŠKA DIVIŠE 1534/5, 104 00 PRAHA 10 - UHŘÍNĚVES, IČ: 25668901, PŘI DODRŽENÍ PODMÍNEK UVEDENÝCH VE VYJÁDRĚNÍ ODBORU RIASM, POD Č.: MUKV 79296/2022 RIASM.



V KRALUPĚCH NAD VLTAVOU, DNE 04. 11. 2022


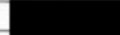
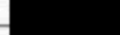


LIBOR LESÁK
STAROSTA MĚSTA

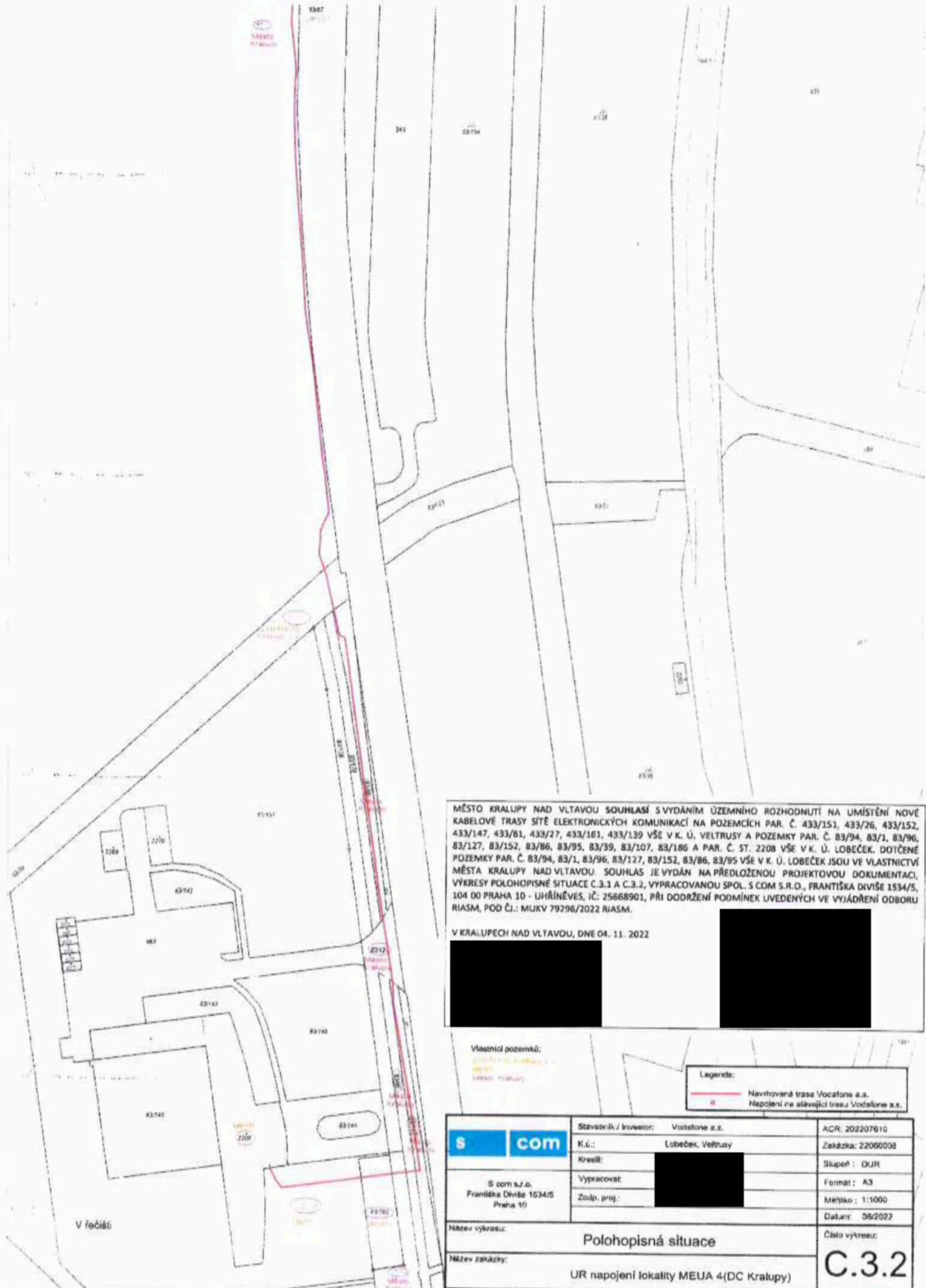


Na řet...

Vlastníci pozemků:

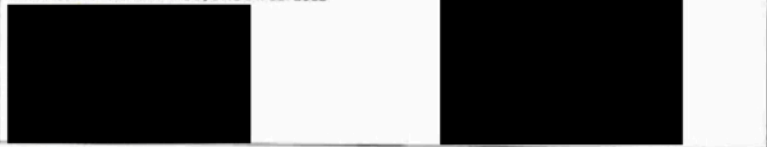
Legenda:	
	Návrhovaná trasa Vodafone a.s.
	Nápojení na stávající trasu Vodafone a.s.

 S com s.r.o. Františka Diviše 1534/5 Praha 10	Stavebník / Investor:	Vodafone a.s.	ACR: 202207910
	K.ú.:	Lobeček Valtusy	Zakázka: 22060008
	Kreslil:		Stupeň: DJR
	Vypracoval:		Formát: A3
	Zodp. org.:		Měřítko: 1:1300
			Datum: 06/2022
Název výkresu:	Polohopisná situace - pozemky ORLEN		Číslo výkresu: C.3.1
Název zakázky:	UR napojení lokality MEUA 4(DC Kralupy)		



MĚSTO KRALUPY NAD VLTAVOU SOUHLASÍ S VYDÁNÍM ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ NA UMÍSTĚNÍ NOVE KABELOVÉ TRASY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ NA POZEMCÍCH PAR. Č. 433/151, 433/26, 433/152, 433/147, 433/81, 433/27, 433/161, 433/139 VŠE V K. Ú. VELTRUSY A POZEMKY PAR. Č. 83/94, 83/1, 83/96, 83/127, 83/152, 83/86, 83/95, 83/39, 83/107, 83/186 A PAR. Č. ST. 2208 VŠE V K. Ú. LOBEČEK. DOTČENÉ POZEMKY PAR. Č. 83/94, 83/1, 83/96, 83/127, 83/152, 83/86, 83/95 VŠE V K. Ú. LOBEČEK JSOU VE VLASTNICTVÍ MĚSTA KRALUPY NAD VLTAVOU. SOUHLAS JE VYDÁN NA PŘEDLOŽENOU PROJEKTOVOU DOKUMENTACI, VÝKRESY POLOHOPISNÉ SITUACE C.3.1 A C.3.2, VYPRACOVANOU SPOL. S COM S.R.O., FRANTIŠKA DIVIŠE 1534/5, 104 DO PRAHA 10 - UHŘÍNĚVES, IČ: 25668901, PŘI DODRŽENÍ PODMÍNEK UVEDENÝCH VE VYJÁDRĚNÍ ODBORU RIASM, POD Č.: MUKV 79296/2022 RIASM.

V KRALUPECH NAD VLTAVOU, DNE 04. 11. 2022



Vlastníci pozemků:

- 25668901 - Město Kralupy nad Vltavou
- 25668901 - Město Kralupy nad Vltavou
- 25668901 - Město Kralupy nad Vltavou

Legenda:

- Navrhovaná trasa Vodafone a.s.
- Napojení na stávající trasu Vodafone a.s.

s com	Stavovatel / Investor: Vodafone a.s.	ACR: 202207610
	K.Ú.: Lobeček, Veltrusy	Zakázka: 22060008
S com s.r.o. Františka Diviše 1634/5 Praha 10	Kreslí:	Skupen: DJR
	Vypracoval:	Formát: A3
	Zodp. proj.:	Měřítko: 1:1000
Název výkresu: Polohopisná situace		Datum: 06/2022
Název zakázky: UR napojení lokality MEUA 4(DC Kralupy)		Číslo výkresu: C.3.2