

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU

č. 6458001324
č. VYP/35/05/020474/2024



MHMPXPO93BHK

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx
Variabilní symbol: 6458001324
Adresa pro doručování písemností:
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská č. p. 1504/24
170 00 Praha 7

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx

(dále jen „půjčitel“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1 – Staré Město, Mariánské nám. 2/2, PSČ 110 00
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Zapsána: v Registru ekonomických subjektů
Zastoupena: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx
Adresa pro doručování písemností:
Hlavní město Praha
Mariánské nám. 2/2,
110 00 Praha 1 – Staré Město
datová schránka: 48ia97h

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

I. Předmět výpůjčky

- Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenou nemovitostí: pozemek parc. č. 1547/20 o výměře 39 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 2127 pro kat. území Strašnice, obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, inventární číslo dle SAP IC6000428493, ZDC/10/70494.

II. Účel výpůjčky

- Předmětem výpůjčky je pozemek parcelní číslo 1547/20 o výměře 39 m², v k. ú. Strašnice. **Výměra předmětu výpůjčky činí celkem 39 m².**
- Půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání, za účelem provozování veřejné komunikace.
- Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s 3 měsíční výpovědní dobou. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu i bez uvedení výpovědního důvodu.
- Předmět výpůjčky je vyznačen v kopii kat. mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.
- Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve čtyřech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

- Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo jej užívá v rozporu s touto smlouvou. Na tato porušení bude vypůjčitel půjčitelem v dostatečném předstihu upozorněn.
- Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání pouze operativní správě, a to společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286. Přenechání předmětu výpůjčky do užívání jiné osobě nelze učinit bez písemného svolení půjčitele.
- Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 odst. 2 občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky.
- Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.
- Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
- Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

7. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody v souladu s občanským zákoníkem.

IV. Doba výpůjčky, ukončení výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, případně do konce doby sjednané v čl. II. odst. 3. této smlouvy v případě výpovědi smlouvy, případně bez zbytečného odkladu v souladu s čl. III. odst. 3. této smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
3. Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den doby výpůjčky podle této smlouvy, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. Jako poslední den výpůjčky se rozumí i poslední den výpovědní doby. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

V. Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel prohlašuje, že jeho úmyslem je nabytí vlastnického práva k předmětu výpůjčky a že v souvislosti s tímto úmyslem zaslal půjčiteli žádost o bezúplatný převod vlastnického práva k předmětu výpůjčky. Půjčitel se zavazuje žádost vypůjčitele projednat, a to zejména v souladu s ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel bere na vědomí, že v případě, kdy není půjčitelem shledána trvalá nepotřebnost a převoditelnost předmětu výpůjčky, kdy není v souladu s obecně závaznými právními předpisy dán souhlas Správní rady půjčitele se zcizením předmětu výpůjčky, nedojde ke kladnému projednání zcizení předmětu výpůjčky na Ministerstvu dopravy nebo není dán souhlas vlády České republiky ke zcizení majetku, vlastnické právo k předmětu výpůjčky nelze ve prospěch vypůjčitele zcizit.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
3. V souladu s § 68 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto vypůjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v kompetenci odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy dle nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy svěřených Magistrátu hlavního města Prahy - usnesení č. 2537 ze dne 6.11.2023.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené vypůjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - V. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí půjčitel, který vypůjčitel následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona o registru smluv.

- Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 občanského zákoníku je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.**
- Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel čtyři vyhotovení.

Příloha:

- č.1: Kopie katastrální mapy
- č.2: Opatření pro případ anonymního oznámení o uložení nebo nálezu podezřelého předmětu

V Praze dne 23. 4. 2024

V dne.....

půjčitel:

vypůjčitel:

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
Magistrát hlavního města Praha
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření majetku

Tato smlouva byla zveřejněna prostřednictvím registru smluv dne.....