

Smlouva o dílo „Stavební úpravy budovy ZUŠ Soběslav“

I. Smluvní strany

1) Objednatel:
Město Soběslav

sídlo: náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
IČ: 00252921
DIČ: CZ00252921
zastoupené: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města
kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Hlasivec, investiční technik MěÚ Soběslav
tel.: 381 508 155, e-mail: hlasivec@musobeslav.cz

bankovní spojení:
dále jen „objednatel“



a

2) Zhotovitel:
Spilka a Říha s.r.o.

sídlo: Petra Bezruče 489/II, Soběslav 39201
IČ: 45021309
DIČ: CZ45021309
zastoupená: Ladislavem Spilkou, jednatelem
kontaktní osoba: Monika Hrdličková
tel./e-mail: 381521267

bankovní spojení:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v CB, oddíl C, vložka 1363
dále jen „zhotovitel“,



společně také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem díla jsou „Stavební úpravy budovy ZUŠ Soběslav“ dále jen „předmět díla“, nebo „dílo“.

Jedná se o stavební úpravy stávajících WC v 1. NP a úpravu vstupu – bezbariérové řešení. Stavba slouží a dále bude sloužit pro potřeby Základní umělecké školy Soběslav. Technická specifikace díla a související požadavky objednatele jsou vymezeny položkovým rozpočtem (příloha č. 1 smlouvy), projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Miloslavem Pantoflíčkem – Projektová a poradenská činnost, Polní 806/III, 392 01 Soběslav, IČ 18302220, dále podmínkami pro provedení stavby dle stavebního povolení a touto smlouvou.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na rozsah nutných prací a cenu díla a je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla.

- 2) Součástí závazku zhotovitele provést dílo, jsou rovněž následující závazky:
 - a) zajistit provádění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - b) vést stavební deník či jednoduchý záznam o stavbě,
 - c) zajistit potřebné doklady, revize, atesty, certifikáty a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení, které byly zpracovány při provádění díla v souladu s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
 - d) provádění prací podle podmínek vlastníků dotčených sítí
 - e) předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli.

III.

Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

Celková cena díla:

Cena díla celkem bez DPH	1.210.327,07 Kč
DPH 21 %	254.168,68 Kč

Cena díla celkem včetně DPH 1.464.495,75 Kč

- 2) Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Cena je ve smyslu ustanovení § 2620 a § 2621 občanského zákoníku úplná a závazná, přičemž jde o nejvýše přípustnou cenu za dílo. Úplnost rozpočtu je tím zaručená. Položkový rozpočet slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.
- 3) Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní, nebo kvalitativní změně díla, případně vícepracím bez předchozího písemného souhlasu objednavatele, nevznikne na straně zhotovitele nárok na zaplacení jejich ceny.
- 4) Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude zaplacena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), dále jen „**daňový doklad**“, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, předloženého zhotovitelem objednateli po dokončení díla. Daňový doklad bude obsahovat soupis vykonaných prací s ohledem na případné více práce, nebo méně práce. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a předložit objednateli ve lhůtě 10 dnů, od předání díla.
- 5) Zhotovitel je povinen na daňových dokladech použít zdanitelné plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty.
- 6) Daňový doklad bude vystaven s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení objednateli.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele.
- 8) Za účelem zajištění závazku za řádné dokončení díla a odstranění případných vad z přejímacího řízení díla sjednávají smluvní strany zádržné (pozastávku) z ceny díla ve výši 10% ze základu DPH. Objednatel uhradí fakturovanou částku dle odst. 4) tohoto článku, poníženu o zádržné (pozastávku) ve výši 10%. Objednatel má právo použít pozastavené částky k úhradě nákladů, ke kterým je oprávněn z titulu této smlouvy nebo podle platných zákonů ČR.

- 9) Pokud bude objednateli dílo řádně předáno bez vad a nedodělků výše uvedené zádržné (pozastávka) se neužije.

IV.

Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla

1) Místo provedení díla

Základní umělecká škola Soběslav, Školní náměstí 56/III, 392 01 Soběslav. Stavba se nachází na pozemku parcelní číslo 1272, katastrální území Soběslav.

2) Čas provádění díla

Dílo provede zhotovitel v těchto termínech:

- a) zahájení stavebních prací: **12. 7. 2024**
b) dokončení stavebních prací: **nejpozději do 20. 8. 2024**

- 3) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději pět dnů před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.

4) Dokončení díla

a) Dílo je dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků.

b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v písm. a) tohoto odstavce smlouvy a zároveň písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Tato výzva musí být objednateli doručena bez zbytečných průtahů po dokončení díla (nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak).

5) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

a) Zhotovitel se zavazuje předat dílo ve lhůtě uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.

b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.

c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

7) Předávací protokol

O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
- identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
- seznam revizí, atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
- datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
- příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělky, dále jen „vady“,
- datované podpisy smluvních stran a
- přílohy: zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních, atesty a certifikáty použitých materiálů a zařízení, písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla, potvrzení vlastníků sítí o splnění podmínek pro práce v ochranném pásmu dotčených sítí, apod.

- 8) Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k němu a nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel.
- 9) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebránily řádnému užívání předmětu díla, nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu a lhůty jejich odstranění. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době.

V.

Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 3) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými je upozorňován na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 4) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy o dodržování zásad BOZP.
- 5) Během provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi a za jeho uchování zodpovídá zhotovitel.
- 6) Před zahájením vlastních prací si zhotovitel na své náklady zajistí dopravně inženýrská opatření (DIO) a vytýčení stávajících inženýrských sítí.
- 7) Zhotovitel zajistí v průběhu provádění díla bezpečný přístup majitelům a uživatelům sousedních nemovitostí. Zároveň zajistí bezpečný přístup složkám záchranného integrovaného systému a svozu pevného domovního odpadu (PDO).
- 8) **Elektrická energie a voda pro provádění díla**
Zhotovitel je povinen na své náklady, zajistit dodávky elektřiny, vody a dalších služeb, které jsou nezbytné k výstavbě a montáži díla, k čemuž mu objednatel poskytne nutnou součinnost. Veškeré náklady a výdaje spojené s těmito dodávkami jsou zahrnuty v ceně za dílo a cenu za dílo jimi nelze navyšovat.
- 9) **Kontrola provádění díla**
 - a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, dále jen „kontrola“ a zhotovitel je povinen objednateli poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
 - b) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za týden, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

- c) Zhotovitel se zavazuje, že objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla, či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
- e) Pokud se objednatel nedostaví ke kontrole dle písm. c) tohoto odstavce smlouvy přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu, nese zhotovitel.
- f) O výsledku kontroly bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Zhotovitel je povinen začít zjednávat nápravu bezodkladně nebo v přiměřené lhůtě, která ale (nebude-li dohodnuto jinak) nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny. Pokud zhotovitel nebude souhlasit s výsledkem kontroly, uvede to do zápisu včetně zdůvodnění a strany jsou povinny dohodnout se na dalším postupu. Jestliže zhotovitel nedodrží lhůtu k nápravě jedná se o podstatné porušení smlouvy.

10) Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou odbornou způsobilost.
- b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit.

11) Poddodavatelé zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob, nestanovil-li objednatel v rámci výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy. Učiní tak bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po obdržení takové žádosti (nebude-li dohodnuto jinak) zápisem ve stavebním deníku).

12) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.

13) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště

Zhotovitel se zavazuje:

- a) průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejména obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po obdržení takové žádosti (nebude-li dohodnuto jinak zápisem ve stavebním deníku), nejpozději však ke dni předání dokončeného díla.
 - b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště.
 - c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla, do původního stavu.
 - d) nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 14) Objednatel je oprávněn provádět výkon technického dozoru stavebníka, pokud to stanoví právní předpis sám, nebo prostřednictvím třetích osob. K vykonání těchto činností má objednatel, nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.
- 15) Po celou dobu realizace stavby spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatelem dle ust. § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb. a zavázat touto povinností všechny své poddodavatele.

VI.

Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v záruční době.
- 3) **Záruka za jakost díla**
 - a) Záruční doba činí **60** (slovy: šedesát) **měsíců na stavební práce** a **36** (slovy: třicet šest) **měsíců na technologická zařízení**. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
 - b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 4) **Reklamáce vad díla v záruční době**

Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením, dále jen „**reklamace**“, doručeným na adresu (i elektronickou) zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku, se nepoužijí.
- 5) **Lhůty pro odstranění vad**
 - a) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
 - b) Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

- c) Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí objednatel jako havárie. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u takto označených vad okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a začít s jejím odstraňováním. Zároveň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Reklamaci vad dle tohoto písmene je možné provést telefonicky či elektronickou poštou.

VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2) písm. b) smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Uvedená sankce se uplatní rovněž v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami nebránícími užívání stavby a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- (slovy: jeden tisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Totéž platí i pro vady reklamované v záruční době.
- 4) Pokud je zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- (slovy: jeden tisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) Dohodnuté smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 6) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky smlouvy, tj. nedodrží smluvený termín pro dokončení prací, bude plnit v rozporu s výzvou k podání nabídky a zadávacími podmínkami, touto smlouvou, nebude řádně a včas odstraňovat zjištěné závady, či nedodělky a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvenou sankci.
- 2) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu o úpadku zhotovitele.
- 3) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti účetních dokladů o více než 60 (slovy: šedesát) dnů, čímž není dotčena povinnost objednatele zaplatit smluvenou sankci.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smlouva zaniká uplynutím 15 (slovy: patnácti) denní lhůty, která počíná běžet dnem účinnosti odstoupení od smlouvy. Během výše uvedené lhůty provedou obě

smluvní strany vzájemné vypořádání a dohodnou se na předání dosud dokončené části díla a staveniště objednateli. Pokud by k dohodě nedošlo z jakékoliv příčiny, je tato lhůta 30 (slovy: třiceti) dnů. Tato lhůta se začíná počítat od následujícího dne po dni účinnosti odstoupení od smlouvy. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy až do doby skončení platnosti smlouvy.

- 5) Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí.
 - na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
 - hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit.
- 6) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.
- 7) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
- 8) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele.

IX. Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy je níže uvedená příloha smlouvy:
příloha č. 1 - položkový rozpočet
- 4) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
 - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách,
 - b) ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu poddodavatelů zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmene,
 - c) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle zákona č. 340/2015, registr smluv v platném znění.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky

- podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
- 6) Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z výše uvedeného ustanovení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.
- 7) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 8) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 11) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.


V Soběslavi dne 13. 05. 2024

V Soběslavi dne 10.5.2024

objednatel:

zhotovitel:


Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha
starosta města


Spilka a Ř
Ladislav S
jednatel

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				2,9
61	Úpravy povrchu, podlahy	HSV				3,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV				4,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				0,0
64	Výplně otvorů	HSV				0,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				1,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				1,2
96	Bourání konstrukcí	HSV				2,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV				0,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV				1,9
722	Vnitřní vodovod	PSV				4,9
725	Zařizovací předměty	PSV				4,6
766	Konstrukce truhlářské	PSV				0,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV				42,1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				5,2
781	Obklady keramické	PSV				6,8
783	Nátěry	PSV				0,1
784	Malby	PSV				0,9

799	Ostatní	PSV				2,9
M21	Elektromontáže	MON				6,1
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON				1,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				2,6
ON	Ostatní náklady	ON				2,3
Cena celkem						1 210 327,07 100,0

Položkový rozpočet

S:	240116	Stavební úpravy budovy ZUŠ Soběslav
O:	01	Stavební úpravy budovy ZUŠ Soběslav
R:	01	Stavební úpravy pro bezbariérové užívání objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				35 501,74
1	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22 IPE 160 : 2,25*4*22,4/1000	t	0,20160		
					0,20160	
2	342247522R00	Příčky z cihel HELUZ broušených, na lepidlo, tl. 80 mm 2,6*3,28 -(0,9*2)	m2	6,72800		
					8,52800	
					-1,80000	
3	342247542R00	Příčky z cihel HELUZ broušených, na lepidlo, tl. 140 mm (1,37*2+1,85)*3,28 1,1*1	m2	16,15520		
					15,05520	
					1,10000	
4	346244381R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm 2,25*0,16*2	m2	0,72000		
					0,72000	
5	13482715R	Tyč ocelová IPE 200, S235JR 2,25*22,4*4*1,04/1000	t	0,20966		
					0,20966	
Díl: 61		Úpravy povrchu, podlahy				36 770,10
6	602011199R00	Penetrace na stěnách a stropích velmi savých podkladů - staré omítky Stěny : (1,36+2,775+2,15+0,31+0,5+2,39+2,775+1,38)*1,28 (7-1,85)*1,78 -(0,6*2)*0,5 Mezisoučet Strop : 5,28+5,59+2,96 Mezisoučet	m2	39,85620		
					17,45920	
					9,16700	
					-0,60000	
					26,02620	
					13,83000	
					13,83000	
7	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm 5,28+5,59+2,96	m2	13,83000		
					13,83000	
8	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS 4*2 2*2 Mezisoučet	m	12,00000		
					8,00000	
					4,00000	
					12,00000	
9	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká 1,85*1,5-(0,9*1,5) (1,85*2+1,58*2)*2 -0,9*2 (1,37+1,37+0,8+1)*2 1,1*1 Mezisoučet	m2	23,52500		
					1,42500	
					13,72000	
					-1,80000	
					9,08000	
					1,10000	
					23,52500	
10	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková (1,85*2+1,6*2)*1,28 (1,27*2+0,8+1)*1,28 1,85*1,78 Mezisoučet	m2	17,68020		
					8,83200	
					5,55520	
					3,29300	
					17,68020	
11	612451071R00	Vyspravení povrchu vnitřních stěn maltou MC Oprava po otlučených keramických obkladech :	m2	24,82915		

Položkový rozpočet

S:	240116	Stavební úpravy budovy ZUŠ Soběslav
O:	01	Stavební úpravy budovy ZUŠ Soběslav
R:	01	Stavební úpravy pro bezbariérové užívání objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(3,165+2,18+0,31+0,5+0,39+0,86-0,6*2)*1,81		11,23105		
		(0,5+2,39+3,165+1,38+0,39*2)*1,82		14,95130		
		-(0,6*2)*1,82		-2,18400		
		0,62*0,4*2		0,49600		
		-(0,62*0,93)*2		-1,15320		
		0,93*0,4*4		1,48800		
		Mezisoučet		24,82915		
12	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	26,02620		
		(1,36+2,775+2,15+0,31+0,5+2,39+2,775+1,38)*1,28		17,45920		
		(7-1,85)*1,78		9,16700		
		-(0,6*2)*0,5		-0,60000		
		Mezisoučet		26,02620		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				59 780,47
13	601021172R00	Štuk na podhledech vnějších tl. 3 mm, ručně	m2	17,64870		
		Hlavní vstup :				
		6,61*2,67		17,64870		
14	621412213R00	Nátěr podhledů vnějších silikonový	m2	17,64870		
		Hlavní vstup :				
		6,61*2,67		17,64870		
15	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	17,64870		
		Hlavní vstup :				
		6,61*2,67		17,64870		
16	622323041R00	Penetrace podkladu HC-4	m2	41,44470		
		Hlavní vstup :				
		6,61*1,8*2		23,79600		
		6,61*2,67		17,64870		
17	622412213R00	Nátěr stěn vnějších, slož. 1-2 , silikonový	m2	23,79600		
		Hlavní vstup :				
		6,61*1,8*2		23,79600		
18	622451101R00	Vyspravení stěn vnějších maltou cem.	m2	22,14900		
		Po otlučení keram. obkladu hlavního vstupu :				
		3,69*1,26*2		9,29880		
		1,49*(2,16+1,26)/2*2		5,09580		
		(1,62+0,21+1,62+0,14)*2,16		7,75440		
		Mezisoučet		22,14900		
19	622471115R00	Úprava stěn aktivovaným štukem	m2	23,79600		
		Hlavní vstup :				
		6,61*1,8*2		23,79600		
20	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	23,79600		
		Hlavní vstup :				
		6,61*1,8*2		23,79600		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				509,25
21	631311131R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, nad tl. 8 cm	m3	0,10500		
		Pro kanalizaci :				
		3,5*0,3*0,1		0,10500		
Díl: 64		Výplně otvorů				3 539,00

Položkový rozpočet

S:	240116	Stavební úpravy budovy ZUŠ Soběslav
O:	01	Stavební úpravy budovy ZUŠ Soběslav
R:	01	Stavební úpravy pro bezbariérové užívání objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
22	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m ²	kus	1,00000		
23	5533301125R	Zárubeň ocelová YHtm 100/1970/800 L, P	kus	1,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				20 076,17
24	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m ²	144,95430		

Hlavní vstup :

(3,55+2,67+3,69)*3,09

30,62190

(2,98*2)*3,95

23,54200

Mezisoučet

54,16390

WC :

7*3,28

22,96000

(2,775*4+2,4*2+2,39*2)*3,28

67,83040

Mezisoučet

90,79040

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				14 350,34
----------------	--	---	--	--	--	------------------

25	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m ²	50,91250		
		Hlavní vstup :				
		6,67*2,67			17,80890	
		Mezisoučet			17,80890	
		WC :				
		7*2,35			16,45000	
		5,28+5,59+2,96			13,83000	
		0,905*3,12			2,82360	
		Mezisoučet			33,10360	
26	953943113R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 15 kg / kus	kus	1,0000		
		Hydrantová skříň :				
		1			1,00000	
27	953941210R00	Osazení kovových poklopů s rámy plochy do 1 m ²	kus	1,0000		
28	55340020R	Poklop ocelový vzduchotěsný 600x600 mm, pro zatláždění	kus	1,0000		

Díl: 96		Bourání konstrukcí				27 431,49
----------------	--	---------------------------	--	--	--	------------------

29	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m ²	3,55040		
		1,43*3,28-(1*1,14)			3,55040	
30	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m ³	2,33100		
		1,85*2,8*0,45			2,33100	
31	962081131R00	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl. 10 cm	m ²	1,14000		
		1*1,14			1,14000	
32	965042121RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m ² ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m ³	0,10500		
		Pro kanalizaci :				
		3,5*0,3*0,1			0,10500	
33	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m ² sbíječka, dlaždice keramické	m ²	28,60130		

Hlavní vstup :

3,69*2,67

9,85230

1,3*2,67

3,47100

Mezisoučet

13,32330

0,905*1,6

1,44800

5,28+5,59

10,87000

Položkový rozpočet

S:	240116	Stavební úpravy budovy ZUŠ Soběslav
O:	01	Stavební úpravy budovy ZUŠ Soběslav
R:	01	Stavební úpravy pro bezbariérové užívání objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,85*1,6			2,96000	
		Mezisoučet			15,27800	
34	968071126R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří nad 2 m2	kus	2,00000		
35	968072641R00	Vybourání kovových stěn, kromě výkladních	m2	7,40055		
		2,395*3,09			7,40055	
36	971033541R00	Vybourání otvorů zedí cihel, pl.1 m2, tl.30 cm, MVC	m3	0,10800		
		Pro nový hydrant :				
		0,6*0,6*0,3			0,10800	
37	973031813R00	Vysekání kapes pro zavázání příček tl. 15 cm	m	7,56000		
		3,28*2+1			7,56000	
38	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	12,00000		
		4*2			8,00000	
		2*2			4,00000	
		Mezisoučet			12,00000	
39	974031669R00	Vysekání rýh zedí cihelná vtaž, nosníků 20 x 45 cm	m	2,25000		
40	975043121R00	Jednořad. podchycení stropů do 3,5 m, do 1000 kg/m	m	7,20000		
		3,6*2			7,20000	
41	976085311R00	Vybourání kanál. rámu a poklopů plochy do 0,6 m2	kus	1,00000		
42	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	40,73925		
		WC :				
		(0,39+2,465+0,31+2,18+0,31+1,91+0,43+0,39+2,18)*1,81			19,12265	
		-(0,67*1,91+0,6*2*2)			-3,67970	
		(3,165+2+2,39*2)*1,82			18,09990	
		-(0,67*1,91+0,6*2*2)			-3,67970	
		0,8*0,63*4			2,01600	
		0,62*0,8*2			0,99200	
		(1,6*2+0,905*2)*1,81			9,06810	
		-(0,6*2)			-1,20000	
		Mezisoučet			40,73925	
43	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	22,14900		
		Hlavní vstup :				
		3,69*1,26*2			9,29880	
		1,49*(2,16+1,26)/2*2			5,09580	
		(1,62+0,21+1,62+0,14)*2,16			7,75440	
		Mezisoučet			22,14900	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 488,46
44	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	6,15106		
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				23 348,14
45	721170909R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, vsazení odbočky, D 110 mm	kus	1,00000		
46	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	4,50000		
47	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	8,00000		
48	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	4,50000		
49	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	5,00000		
50	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000		
51	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	12,50000		
		8+4,5			12,50000	

Položkový rozpočet

S:	240116	Stavební úpravy budovy ZUŠ Soběslav
O:	01	Stavební úpravy budovy ZUŠ Soběslav
R:	01	Stavební úpravy pro bezbariérové užívání objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
52	721905060	Stavební výpomoc pro vnitřní kanalizaci	kus	1,00000		
53	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	124,10350		
Díl: 722 Vnitřní vodovod						59 008,58
54	722130234R00	Potrubí z trubek závitových pozinkovaných svařovaných 11 343, DN 32 mm	m	5,00000		
55	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	8,00000		
56	722131913R00	Oprava závitového potrubí, vsazení odbočky DN 25 mm	soubor	2,00000		
57	722172611R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	22,00000		
58	722181212RT6	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 18 mm	m	14,00000		
59	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20 mm	kus	11,00000		
60	722190405R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 50 mm	kus	1,00000		
61	722254211RT2	Hydrantový systém, box s plnými dveřmi průměr 25/30 mm, stálotvará hadice	kus	1,00000		
62	722254110R00	Demontáž hydrantových skříní	soubor	1,00000		
63	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	27,00000		
		22+5		27,00000		
64	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	27,00000		
		22+5		27,00000		
65	722905060	Stavební výpomoc pro vnitřní vodovod	kus	1,00000		
66	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	366,68100		
Díl: 725 Zařizovací předměty						55 682,71
67	725013165R00	Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armaturou, odpad svislý	soubor	1,00000		
68	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	6,00000		
69	725017162R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus, 550 x 450 mm, bílé	soubor	4,00000		
70	725017352R00	Umyvátko na šrouby LYRA Plus, 450 x 370 mm, bílé	soubor	1,00000		
71	725330820R00	Demontáž výlevky diturvitové	soubor	1,00000		
72	725330912R00	Zpětná montáž výlevky bez nádrže a armatur	kus	1,00000		
73	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	11,00000		
74	725823111RT1	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otírání odpadu standardní	kus	5,00000		
75	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	6,00000		
76	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	359,29600		
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						8 392,37
77	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.nad 0,8 m	kus	1,00000		
78	61160186R	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 80x197 lak A, vč.klíky, štítku, a zámku WC s kovovou větrací mřížkou 80/400 mm	kus	1,00000		
79	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	51,56000		
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						509 930,72
80	767662210R00	Montáž mříží rolovacích	m2	10,05255		
		2,67*3,765		10,05255		
81	767R001	Demontáž rolovací mříže, úprava rozměru pro další použití	kus	1,00000		

Položkový rozpočet

S:	240116	Stavební úpravy budovy ZUŠ Soběslav
O:	01	Stavební úpravy budovy ZUŠ Soběslav
R:	01	Stavební úpravy pro bezbariérové užívání objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
82	767R002	D+M vstupní hliníkové stěny 239,5 x 284,5 cm, dvoukřídlé, vč. horního a bočního světlíku dveře jsou doplněny prvky pro ZTP	kus	1,00000		
83	767R003	D+M šikmá zvedací plošina d. 3m pro imobilní	kus	1,00000		
84	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	4 920,75490		
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						62 455,48
85	771101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou tloušťky do 10 mm vč. mater.	m2	28,60130		
		Hlavní vstup :				
		3,69*2,67		9,85230		
		1,3*2,67		3,47100		
		Mezisoučet		13,32330		
		WC :				
		0,905*1,6		1,44800		
		5,28+5,59		10,87000		
		1,85*1,6		2,96000		
		Mezisoučet		15,27800		
86	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	28,60130		
		Hlavní vstup :				
		3,69*2,67		9,85230		
		1,3*2,67		3,47100		
		Mezisoučet		13,32330		
		WC :				
		0,905*1,6		1,44800		
		5,28+5,59		10,87000		
		1,85*1,6		2,96000		
		Mezisoučet		15,27800		
87	771101310R00	Vyčištění keramické dlažby	m2	28,60130		
		Hlavní vstup :				
		3,69*2,67		9,85230		
		1,3*2,67		3,47100		
		Mezisoučet		13,32330		
		WC :				
		0,905*1,6		1,44800		
		5,28+5,59		10,87000		
		1,85*1,6		2,96000		
		Mezisoučet		15,27800		
88	771575111R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 45x45 cm	m2	28,60130		
		Hlavní vstup :				
		3,69*2,67		9,85230		
		1,3*2,67		3,47100		
		Mezisoučet		13,32330		
		WC :				
		0,905*1,6		1,44800		
		5,28+5,59		10,87000		
		1,85*1,6		2,96000		
		Mezisoučet		15,27800		
89	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	44,27000		

Položkový rozpočet

S:	240116	Stavební úpravy budovy ZUŠ Soběslav
O:	01	Stavební úpravy budovy ZUŠ Soběslav
R:	01	Stavební úpravy pro bezbariérové užívání objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Hlavní vstup :				
		(3,55+1,49+1,3)*2		12,68000		
		0,15*6*2		1,80000		
		Mezisoučet		14,48000		
		WC :				
		1,6+1,6+0,905+0,905-0,6		4,41000		
		2,18*2+3,16*2-0,6*2		9,48000		
		2,39*2+3,16*2-1,2		9,90000		
		1,85*2+1,6*2-0,9		6,00000		
		Mezisoučet		29,79000		
90	597623142R	Dlaždice keramická mrazuvzdorná	m2	30,77682		
		Hlavní vstup :				
		Začátek provozního součtu				
		3,69*2,67		9,85230		
		1,3*2,67		3,47100		
		Konec provozního součtu				
		Mezisoučet		14,65563		
		13,3233*1,1		14,65563		
		WC :				
		Začátek provozního součtu				
		0,905*1,6		1,44800		
		5,28+5,59		10,87000		
		1,85*1,6		2,96000		
		Konec provozního součtu				
		Mezisoučet		14,65563		
		14,65563*1,1		16,12119		
91	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	547,92700		
Díl: 781		Obklady keramické				
92	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	59,60460		
		Hlavní vstup :				
		3,69*1,26*2		9,29880		
		1,49*(2,16+1,26)/2*2		5,09580		
		(1,62+0,21+1,62+0,14)*2,16		7,75440		
		Mezisoučet		22,14900		
		WC :				
		(3,16*2+2,18*2)*2		21,36000		
		-(0,6*2*2+1,1*1)		-3,50000		
		(3,16*2+2,39*2)*2		22,20000		
		-(0,6*2*2+1,1*1+0,62*1,11*2)		-4,87640		
		1,11*0,4*4		1,77600		
		0,4*0,62*2		0,49600		
		Mezisoučet		37,45560		
93	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele	m2	36,95960		
		WC :				
		(3,16*2+2,18*2)*2		21,36000		
		-(0,6*2*2+1,1*1)		-3,50000		
		(3,16*2+2,39*2)*2		22,20000		

Položkový rozpočet

S:	240116	Stavební úpravy budovy ZUŠ Soběslav
O:	01	Stavební úpravy budovy ZUŠ Soběslav
R:	01	Stavební úpravy pro bezbariérové užívání objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-(0,6*2*2+1,1*1+0,62*1,11*2)			-4,87640	
		1,11*0,4*4			1,77600	
		Mezisoučet			36,95960	
94	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	41,12000		
		Hlavní vstup :				
		1,26			1,26000	
		Mezisoučet			1,26000	
		WC :				
		2*6			12,00000	
		1,1*2			2,20000	
		2*8			16,00000	
		1,11*4+0,62+0,6			5,66000	
		2*2			4,00000	
		Mezisoučet			39,86000	
95	781675116R00	Montáž obkladů parapetů keramic. na tmel, 30x30 cm	m	1,24000		
		0,62*2			1,24000	
96	781775011R00	Obklad vnější keram.hladký, 300x300, 400x300, tmel	m2	22,14900		
		Hlavní vstup :				
		3,69*1,26*2			9,29880	
		1,49*(2,16+1,26)/2*2			5,09580	
		(1,62+0,21+1,62+0,14)*2,16			7,75440	
		Mezisoučet			22,14900	
97	59760126.AR	Lišta obklad plast pro tl. 10 mm	m	41,24600		
		Hlavní vstup :				
		1,26*1,1			1,38600	
		Mezisoučet			1,38600	
		WC :				
		2*6			12,00000	
		1,1*2			2,20000	
		2*8			16,00000	
		1,11*4+0,62+0,6			5,66000	
		2*2			4,00000	
		Mezisoučet			39,86000	
98	59761001R	Obkládačka keramická mrazuvzdorná	m2	24,36390		
		Začátek provozního součtu				
		3,69*1,26*2			9,29880	
		1,49*(2,16+1,26)/2*2			5,09580	
		(1,62+0,21+1,62+0,14)*2,16			7,75440	
		Konec provozního součtu				
		22,149*1,1			24,36390	
		Mezisoučet			24,36390	
99	597813752R	Obkládačka keramická	m2	50,90316		
		WC :				
		Začátek provozního součtu				
		(3,16*2+2,18*2)*2			21,36000	
		-(0,6*2*2+1,1*1)			-3,50000	
		(3,16*2+2,39*2)*2			22,20000	

Položkový rozpočet

S:	240116	Stavební úpravy budovy ZUŠ Soběslav
O:	01	Stavební úpravy budovy ZUŠ Soběslav
R:	01	Stavební úpravy pro bezbariérové užívání objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-(0,6*2*2+1,1*1+0,62*1,11*2)		-4,87640		
		1,11*0,4*4		1,77600		
		0,4*0,62*2		0,49600		
		Konec provozního součtu				
		46,2756*1,1		50,90316		
		Mezisoučet		50,90316		
100	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	857,46460		
Díl: 783		Nátěry				1 322,40
101	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	4,64000		
		Nátěr ocelových zárubní :				
		(2+2+0,6)*0,2*4		3,68000		
		(2+2+0,8)*0,2		0,96000		
		Mezisoučet		4,64000		
Díl: 784		Malby				
102	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	39,85620		
		Stěny :				
		(1,36+2,775+2,15+0,31+0,5+2,39+2,775+1,38)*1,28		17,45920		
		(7-1,85)*1,78		9,16700		
		-(0,6*2)*0,5		-0,60000		
		Mezisoučet		26,02620		
		Strop :				
		5,28+5,59+2,96		13,83000		
		Mezisoučet		13,83000		
103	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	39,85620		
		Stěny :				
		(1,36+2,775+2,15+0,31+0,5+2,39+2,775+1,38)*1,28		17,45920		
		(7-1,85)*1,78		9,16700		
		-(0,6*2)*0,5		-0,60000		
		Mezisoučet		26,02620		
		Strop :				
		5,28+5,59+2,96		13,83000		
		Mezisoučet		13,83000		
104	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	39,85620		
		Stěny :				
		(1,36+2,775+2,15+0,31+0,5+2,39+2,775+1,38)*1,28		17,45920		
		(7-1,85)*1,78		9,16700		
		-(0,6*2)*0,5		-0,60000		
		Mezisoučet		26,02620		
		Strop :				
		5,28+5,59+2,96		13,83000		
		Mezisoučet		13,83000		
105	784461921R00	Linkrustace, obnov. nátěr olej. stěn, místn. 3,8 m	m2	7,35000		
		Chodba :				
		7*1,5		10,50000		
		-(0,6+0,9+0,6)*1,5		-3,15000		
106	784461941R00	Linkrustace, zřízení nové stěrky stěn, místn. 3,8 m	m2	2,40000		
		(2,5-0,9)*1,5		2,40000		

Položkový rozpočet

S:	240116	Stavební úpravy budovy ZUŠ Soběslav
O:	01	Stavební úpravy budovy ZUŠ Soběslav
R:	01	Stavební úpravy pro bezbariérové užívání objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 799		Ostatní				35 456,00
107	799R001	Ochrana stávající dlažby před poškozením - geotextilie, desky OSB	m2	55,40000		
		10*2,3		23,00000		
		3,2*7		22,40000		
		2,5*4		10,00000		
Díl: M21		Elektromontáže				74 277,55
108	210R001	Úprava elektroinstalace v prostoru hlavního vstupu	kus	1,00000		
		Zasekání stávajícího vedení pod omítku :				
		Zřízení přívodu pro novou zvedací plošinu :				
		Instalace nového LED osvětlení, vč.dodávky :				
		1		1,00000		
109	210R002	Úprava elektroinstalace v prostoru nového WC	kus	1,00000		
		Rozvod pro nové osvětlení WC :				
		Rozvod pro ventilátor :				
		Dodávka a montáž vypínačů :				
		Úprava stávajícího rozvaděče :				
		Celková úprava EI v dotčeném prostoru vč. dodávky materiálu :				
		1		1,00000		
110	210R003	Stavební přípomoci pro EI	kus	1,00000		
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				20 580,00
111	240R001	D+M ventilátor o výkonu min.80 m3/hod, potrubí, např. Decor 100, provedení do vlhka+potrubí Spiro dl. 2,1 m, ventilační mřížka se sítí a okapnicí	kus	1,00000		
112	240R002	Stavební přípomocce pro VZT	kus	1,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				31 534,89
113	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	11,53434		
114	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	9,22747		
115	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,53434		
116	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	23,06869		
117	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	11,53434		
118	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	103,80909		
119	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	11,53434		
120	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	11,53434		
Díl: ON		Ostatní náklady				28 360,27
121	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		