

# SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 42/2024

číslo zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. OBJEDNATEL:

**Městská část Praha -Dolní Počernice**

se sídlem: Stará obec 10,190 12 Praha - Dolní Počernice

zastoupená: Zbyňkem Richterem, starostou MČ Praha -Dolní Počernice

bankovní spojení: ČS a.s.


číslo účtu: 2000712349/0800

IČ: 002 40 150

DIČ: CZ 00240150

zastoupena ve věcech realizačních a technických:


 Tomáš Novotný, tel: 603 719 752, e-mail: tomyprojekt@volny.cz

 Ján Belianský tel: 605 964 124

### 1.2. ZHOTOVITEL:

**ROYAL TECH s.r.o.**

se sídlem: Fáblova 404, 553 52 Pardubice

zastoupen:  Františkem Zmekem, jednatelem


bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 43-4361030297/0100

IČ: 275 58 657

DIČ: CZ27558657

zastoupen ve věcech realizačních a technických:

 František Zmek, tel. 604 183 738, e-mail: [zmek@royaltech.cz](mailto:zmek@royaltech.cz)

Petr Rakušan, tel. 776 766 786

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „**Oprava podlahy tělocvičny ZŠ**“, v Praze-Dolních Počernicích, a to v rozsahu daném přílohou č.1 a č. 2 této smlouvy, v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky malého rozsahu a s rozhodnutím RMČ objednatele ze dne 26.3.2024.

2.2. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s platnými normami ČSN, případně jejich novelizacemi. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s výkazem výměr a překontroloval výkaz výměr. Případné vícepráce vyplývající z technického stavu, je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelem dosáhnou-li vícepráce hodnoty 5% z ceny zakázky. Případné vícepráce budou řešeny písemně dodatkem ke Smlouvě o dílo. Prohlídku předmětu smlouvy lze dohodnout s ředitelem školy a místostarostou Mgr. Jiřím Schwarzem na tel. č. 775 337 012.

2.3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V ceně díla, která je uvedena v čl. 5, musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, jako např.:

- náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,

- atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření, revize, provozní předpisy a řády,
  - zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata (jsou-li třeba),
  - zajištění všech dodávek, zabudování všech materiálů a ostatní práce a náklady,
  - další náklady včetně poplatků a práce spojené s realizací stavby zhotovitelem,
  - odstranění a likvidace všech odpadů (z materiálu zhotovitele) na své náklady.
- 2.4. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

### 3. DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět smlouvy bude plněn v období:

zahájení prací: červenec 2024  
dokončení prací: srpen 2024

### 4. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

4.1. Objednatel předá zhotoviteli hřiště prosté práv třetích osob, včetně nezbytných dokladů. O předání hřiště bude pořízen zápis, podepsaný oběma smluvními stranami.

### 5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Tato cena za dílo je stanovena jako cena konečná na základě dohody obou smluvních stran a bude k ní připočtena DPH ve výši dle platného znění zákona o dani z přidané hodnoty.

Celková konečná cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu ze dne ve výši:

Základ pro sníženou DPH	0
Snížená DPH	0
Základ pro základní DPH	1 085 755,00 Kč
Základní DPH	228 009,00 Kč

**CELKEM včetně DPH 1 313 764,00 Kč**

5.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude do 10 dnů proplacena po předložení „Protokolu o předání a převzetí díla“, bez vad a nedodělků, nebo po předložení dokladu, že veškeré vady a nedodělky uvedené v „Protokolu o předání a převzetí díla“ byly odstraněny.

5.3. Veškeré faktury budou vyhotoveny a doručeny objednateli na adresu: Městská část Praha-Dolní Počernice, ÚMČ, Stará obec 10, PSČ 190 12, Praha 9 –Dolní Počernice.

5.4. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

5.5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem

doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

## 6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

6.1. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla dle platných právních předpisů a touto smlouvou.

6.2. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu.

## 7. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

7.1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy v souladu s právními předpisy, kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu.

7.2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

## 8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu dle předané projektové dokumentací a přílohou č. 1 – naceněný výkaz výměr. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.

8.2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele nejméně 5 dnů před termínem dokončení k převzetí díla.

8.3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků a lhůty k jejich odstranění, jakož i prohlášení objednatele, že dílo přejímá.

8.4. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA VADY

9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

9.2. **Záruční doba** na dílo je **36 měsíců** ode dne předání celého díla. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.

9.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 5-ti dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

## 10. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

10.1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05% Kč za každý i započatý den prodlení.

10.2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05%Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.

10.3. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z prodlení za vystavení konečné faktury ve výši 0,01% Kč za každý den prodlení.

10.4. Za opakované nedodržení požadavků BOZP dle platných zákonů, vyhlášek a nařízení vlády, uhradí zhotovitel smluvní pokutu za jednotlivé nedodržení BOZP **500,- Kč.**

10.5. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.

Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

10.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel má právo písemně odstoupit od smlouvy, v případě:

- zahájení insolventního řízení nebo nařízením exekuce na majetek zhotovitele,
- nedodržení postupu provádění díla dle této smlouvy zhotovitelem, a to i přes
- písemné upozornění objednatele,
- nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

10.7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

10.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upřesněny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.2. Změna smluvních podmínek může být provedena na základě dohody obou smluvních stran, a to jen písemným dodatkem k této SoD.

11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

11.4. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky

11.5. Účastníci smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, berou na vědomí, že ve smlouvě jsou obsaženy jejich osobní údaje, chráněné výše uvedeným zákonem, a s jejich uvedením výslovně souhlasí.

Zhotovitel souhlasí s tím, aby smlouva včetně případných dodatků byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha – Dolní Počernice, která je

přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datu jejího podpisu.


11.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 177/2019 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Strany sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 177/2019 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí **objednatel**.

11.7. Smlouva byla schválena na základě usnesení RMČ Praha-Dolní Počernice č. 54.20 přijatého na jednání dne 26.3.2024.

11.8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy, včetně jejích příloh, řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoli v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

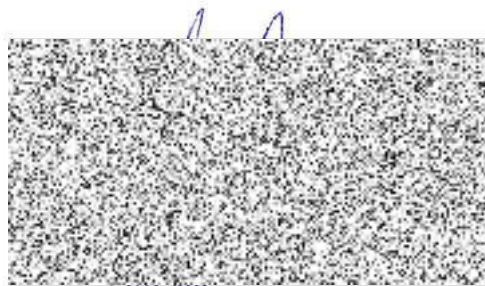
Příloha: položkový rozpočet

V Praze dne: 4.4.2024



za objednatele:

Zbyněk Richter  
starosta MČ Praha -Dolní Počernice



za zhotovitele:



František Zmek  
jednatel

### Položkový rozpočet

S:	Tělocvična
O:	Sportovní podlaha
R:	

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: Konstrukce sportovního vybavení</b>					<b>4 500,00</b>
1	Demontáž a zpětná montáž žebřin	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
<b>Díl: Podlahy výšové a parketové</b>					<b>1 039 255,00</b>
2	Celoplošné tmelení Fugenkittlösung + lokální tmelení	m2	520,00000	182,00	94 640,00
	<i>plochatv</i>		520,00000		
3	broušení výsů, parket od zmitosti 24 včetně vybroušení krajů, brousí se epoxid!!! Vicenásobné broušení	m2	520,00000	350,00	182 000,00
	<i>plochatv</i>		520,00000		
4	Lak podlah dřevěných sportovních- Z+ 3x, vč.mezibroušení 2k pur polomat na vodní bázi Juncekrslaky HP + Preiak	m2	520,00000	430,00	223 600,00
	<i>plochatv</i>		520,00000		
5	Značení hřišť mezi vrstvami laku š.50mm	m	475,00000	85,00	40 375,00
	<i>stávající stav</i>		475,00000		
6	Barevné zvýraznění ploch Dle původního provedení + středový kruh	m2	72,00000	400,00	28 800,00
7	lokální oprava podlahy - celá skladba, včetně demontáže	m2	70,00000	6 712,00	469 840,00

<b>Díl: Vedlejší náklady</b>					<b>42 000,00</b>
8	dopravy materiálů, osob	Soubor	1,00000	42 000,00	42 000,00

**1 085 755,00**

oměnné:

podlahová plocha sportovní podlahy

520

#### Poznámky uchazeče k zadání

náslapná vrstva vykazuje známky vysoké vlhkosti, v některých místech měřeno 18-19%. Ve středovém kruhu je rozpadající se výs. Je zde velké podezření na to, že pod podlahou může být voda. Výměra položky lokální opravy vychází z vizuálního měření. Bez větších sond a zásahů do podlahy nejsme schopni nyní sdělit rozsah poškození. Konečná výměra/rozsah může být vyšší. Vzhledem k tomu, že nejsme schopni posoudit stav spodní stavby, záruka je pouze na povrchovou úpravu 24-36 měsíců. Záruka se nevztahuje na konstrukci podlahy, upevnění výsů, tvoření spár mezi výs.

