

Smlouva o dílo č. 64096Q



Číslo smlouvy objednatele :144/2024

1. Smluvní strany a jejich odpovědní zástupci:

1. Objednatel: Městský úřad Mnichovo Hradiště
se sídlem: **Masarykovo náměstí 1**
IČ: 00238309
DIČ: CZ00238309
zastoupena: panem Zdeňkem Sieberem

(dále jen „Objednatel“)

Fyzická osoba uděluje tímto souhlas s užíváním výše uvedených osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: Zdeněk Sieber
ve věcech technických: Lenka Jirešová
ve věcech realizace díla: Lenka Jirešová
ve věcech převzetí díla: Lenka Jirešová tel: 720 823 448

2. Zhotovitel:

se sídlem: INTOS s.r.o.
Olbrachtova 1077/28, 140 00 Praha 4
IČ: 453 14 519
DIČ: CZ 453 14 519
spis. vložka: zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 7366
zastoupen: Ing. Robertem Kakusem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, č.ú. 1332369001/2700.
(dále jen „Zhotovitel“)

Osoby oprávněné k jednání:

obchodní ref. ve věcech smluvních: Miroslav Kalát, + 420 736 621 315, tel./ fax: 318 621 410
vedoucí montáží: Antonín Smák, + 420 736 621 310

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k její platnosti není třeba podpisu jiné osoby.

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), uzavřeli t u t o:

Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

I. Předmět Smlouvy

Touto Smlouvou se zavazuje Zhotovitel provést pro Objednatele dílo:

Dodání a montáž **hliníkových** vstupních dveří z profilů ALUPROF. Profilový systém, kování, barva, druh zasklení, příslušenství a počet prvků viz. specifikace, která je přílohou smlouvy.
v rozsahu a za podmínek dále stanovených touto Smlouvou (dále jen „Dílo“).

I.1 Místo plnění je stavba: Mnichovo Hradiště, Kino – Ivana Olbrachta 897

II. Provedení Díla

II.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve sjednané době, a to v termínu dokončení do: **31. 07. 2024**

Termínem dokončení se rozumí dokončení všech smluvených prací dle této smlouvy.

II.1.2 Dokončení prací: do **31. 07. 2024**

Smlouva o dílo č. 64096Q

Součástí provedení díla jsou tyto dodavatelské a montážní práce:

- 2.10 **Demontáž stávajících prvků:** ano- předmětem této smlouvy je demontáž stávajících prvků, bez zachování rámu
- 2.11 **Montáž :** ano- předmětem této smlouvy je montáž prvků, ukotvení ocelovými šroubytorx a utěsnění spár PUR pěnou, bez jejího ořezání z vnitřní a vnější strany.
- 2.12 **Dvoustupňová montáž:** Montáž pomocí parotěsné a paropropustné fólie pro utěsnění připojovací spáry otvorových výplní. *Objednatel požaduje:* **ANO**
- 2.13 **Zednické začištění:** ano - předmětem této smlouvy je zednické začištění vnitřních špalet vč. štukové omítky a začištění spáry mezi stávajícími vnějšími špaletami a novými PVC prvky.
Součástí zednického začištění není malba vnitřního ostění a jiné zednické úpravy nespecifikované v této smlouvě o dílo.
- 2.14 **Likvidace demontovaných prvků vč. suti a odvozu:** ano
- 2.15 **Doprava a přesuny na stavbu:** ano - na místo plnění
- 2.16 **Rozměry prvků zadal:** zhotovitel (Antonín Smák , + 420 736 621 310,)

III.Cena Díla

Cena za kompletní dílo vychází ze specifikace prvků, doplňků a služeb:

Cena za kompletní dodávku bez DPH	=	252 593,00 Kč	
DPH 0 %	=	0,00 Kč	
Spotřebitelská cena	=	252 593,00 Kč	
Cena za kompletní dodávku bez DPH	=	252 593,00	Kč

1) **Záloha částka: 125.000,00 Kč bez DPH** bude uhrazena bankovním převodem po podpisu smlouvy na číslo účtu firmy Intos s.r.o. 1332369001/ 2700 UniCredit Bank jako variabilní symbol uveďte číslo smlouvy **64096**.

2) **Doplatek částka: 127.593,00 Kč bez DPH** bude uhrazena bankovním převodem po předání díla objednateli na číslo účtu 1332369001/ 2700 UniCredit Bank, jako variabilní symbol uveďte číslo smlouvy **64096**.

V Příbrami, dne

Zhotovitel
INTOS s.r.o.

Objednatel

Přílohy:

Smlouva o dílo č. 64096Q

č. 1 – Specifikace prvků a doplňků Zhotovitele

č. 2 – Všeobecní smluvní podmínky

Čestné prohlášení k DPH.

Prohlašuji,

že jsem plátce DPH a přijaté zdanitelné plnění využiji v rámci své ekonomické činnosti: ANO *) že ve vztahu k předmětu díla na základě výše uvedené smlouvy o dílo / objednávky vystupuji jako osoba povinná k dani (nejde o plnění související s činností při výkonu veřejné správy) NE *)

V Příbrami, dne

Objednatel

Všeobecné smluvní podmínky k SoD č. 64096Q



Předmět Smlouvy

Podkladem pro zhotovení Díla je:

Zhotovitelem vypracovaná specifikace prvků vč. příslušenství obsahující položkový rozpočet, který tvoří **Přílohu č. 1** Smlouvy. Objednatel se s touto specifikací a rozpočtem seznámil a potvrzuje, že odpovídá zadání dle PD (projektové dokumentace), stavebního povolení či objednatelům požadovaného vybavení domu.

V případě rozporů ohledně požadavků na Dílo je rozhodující tato Smlouva, a po ní dle pořadí priority další podklady, jak jsou po sobě uvedeny v tomto článku.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo řádně, v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném PD, bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.

Jakékoliv plnění Zhotovitele nad rámec rozsahu Díla či specifikace sjednaného touto Smlouvou představuje vícepráce, jejichž sjednávání a cena budou řešeny postupem dále popsáním ve Smlouvě (písemným dodatkem k této Smlouvě).

Provedení Díla

Podmínkou zahájení plnění a realizace Díla je zpřístupnění místa plnění Zhotoviteli a zajištění vhodných podmínek pro plnění Díla Objednatel.

Podmínkou zahájení plnění a realizace Díla je zajištění veškerých stavebně-právních a jiných podkladů pro realizaci Díla (jsou-li zapotřebí), jako např. ohlášení stavby či stavební povolení, včetně nabytí právní moci, Objednatel na jeho náklady.

Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v termínech uvedených ve smlouvě jakož i s odstraňováním vad díla v dohodnutých termínech, se sjednává ve výši 0,1% z nedodané části Díla bez DPH za každý započatý den prodlení

V případě, že bude Objednatel požadovat přerušení montáže či odklad termínu dokončení Díla, musí o tom být učiněna písemná dohoda (včetně stanovení nového termínu dokončení) zápisem ve stavebním deníku či samostatně v předávacím protokolu. Nedohodnou-li se strany jinak, je v takovém případě Zhotovitel oprávněn vyúčtovat ke dni přerušení Objednateli celou dosud nevyúčtovanou Cenu díla. V případě odkladu na předem nespecifikovanou dobu je Objednatel povinen vyzvat Zhotovitele k znovuzahájení realizace písemně nejméně 10 pracovních dní předem.

Vyzve-li Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla či jeho části a Objednatel Dílo či jeho část odmítne převzít nebo se nedostaví k převzetí Díla, přestože Dílo nemá vady a nedodělky bránící řádnému užívání, považuje se Dílo či jeho část za předané a převzaté dnem následujícím po vyzvání či doručení výzvy Zhotovitele k převzetí Díla.

Za vady a nedodělky bránící řádnému užívání se považují pouze takové vady a nedodělky, které brání obvyklému užívání Díla; řádnému užívání Díla nebrání, pokud Zhotovitel z důležitých důvodů nahradil některé součásti Díla jinými, které pokud jde o vzhled, standardy kvality a funkčnost vyhovují základním požadavkům PD. V případě, že sjednané součásti Díla jsou v době plnění Díla bez zavinění Zhotovitele nedostupné, je Zhotovitel oprávněn nahradit je dočasně i součástmi s odlišným vzhledem a standardem kvality a Objednatel je povinen takto Dílo či jeho část převzít, za podmínky, že Dílo je funkční a že tyto součásti budou nahrazeny součástmi se sjednaným vzhledem a standardem kvality jakmile to bude možné.

Nebezpečí škody na prováděném Díle či jeho části přechází na Objednatele dnem předání Díla či jeho části.

Zhotovitel je oprávněn zčásti nebo zcela pozastavit plnění Díla v případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou splatných faktur Zhotovitele anebo porušuje jiná ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se termíny plnění Díla automaticky prodlužují o dobu prodlení Objednatele, minimálně však o 7 pracovních dní za každé takové prodlení.

Cena Díla

Cena díla dle specifikace smlouvy o dílo

Vícepráce podle čl. 3.5 budou fakturovány průběžně fakturami Zhotovitele vystavenými vždy nejdříve v den oznámení Zhotovitele o potřebě víceprací či žádosti Objednatele o jejich provedení.

Splatnost zálohy Zhotovitele je 7 dní, splatnost doplatku Zhotovitele je 14 dní od vystavení. Datum vystavení doplatkové faktury je do 14 dnů po převzetí díla objednatel Splatnost doplatkové faktury je 14 dnů od data vystavení

Smlouva o dílo č. 64096Q

Objednatel převezme dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí. Spolu s tímto protokolem obdrží objednatel i „ Návod k obsluze a údržbě“.

- Cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na plnění Díla dle této Smlouvy, nestanoví-li Smlouva anebo nedohodnou-li se strany jinak.
- V případě snížení rozsahu Díla sníží Zhotovitel automaticky Cenu díla podle ceny neprovedených součástí Díla na základě písemného dodatku ke Smlouvě.
- V případě, že po podpisu Smlouvy vznikne potřeba rozšíření rozsahu Díla nad rámec sjednaný touto Smlouvou („vícepráce“), oznámí tuto skutečnost Zhotovitel Objednateli (vyžádá-li vícepráce sám Objednatel, oznámení se nevyžaduje) a na žádost Objednatele sdělí též cenu víceprací. Nevysloví-li Objednatel s provedením víceprací nesouhlas do 3 dnů po oznámení Zhotovitele, má Zhotovitel nárok na úhradu víceprací v jednotkových cenách odpovídajících cenové nabídce Zhotovitele, jinak v ceně obvyklé. V případě nesouhlasu Objednatele s provedením víceprací je Zhotovitel oprávněn pozastavit provedení prací na Díle, jejichž realizace je na vícepracích závislá.
- V případě, že z důvodu na straně Objednatele bude v průběhu plnění Díla nutné upravit způsob provedení Díla či použité materiály a/nebo součásti Díla, má Zhotovitel nárok na úhradu nákladů s tím spojených.
- Pro případ prodloužení s úhradou faktur Zhotovitele do 10-ti kalendářních dnů vzniká Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení. V případě, že prodloužení s úhradou faktury bude delší než 10 kalendářních dnů, vzniká Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- V Ceně díla nejsou zahrnuty a Objednatel je povinen na své náklady zajistit zařízení a připojení místa plnění na dodávky potřebných médií, zejména pak elektrické energie a vody.
- V Ceně díla je zahrnut obvyklý úklid místa plnění po dokončení Díla, případně likvidace demontovaných prvků a sutí, je-li předmětem smlouvy o dílo. Po dokončení montážních prací provádí pracovníci Zhotovitele pouze hrubý úklid v bezprostředním okolí prvků. Tento úklid nezahrnuje luxování či vytírání interiéru, případně zhotovení nové malby, pokud toto není předmětem smlouvy o dílo.

Způsob provádění Díla

- Zhotovitel provádí dílo s odbornou péčí a s využitím veškerých svých odborných znalostí a schopností a v souladu s platnými právními předpisy a normami.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Pokud přitom zjistí pochybení na straně Zhotovitele, je povinen na to Zhotovitele bezodkladně upozornit.
- Zhotovitel je povinen při předání Díla Objednateli předat i veškeré doklady a certifikáty potřebné k užívání Díla, je však oprávněn jejich předání odložit na dobu úhrady veškerých splatných závazků Objednatele anebo podmínit poskytnutím adekvátního zajištění v případě důvodné pochybnosti, že konečná faktura na cenu Díla nebude uhrazena řádně a včas.
- Zhotovitel je oprávněn kdykoli vyžádat od Objednatele doplňující instrukce či zadání, potřebné k řádnému plnění Díla. V případě prodloužení Objednatele s jejich poskytnutím je oprávněn pozastavit plnění Díla či zvolit vhodné řešení. V případě pozastavení plnění se termíny plnění automaticky prodlužují o dobu takového přerušení. V případě volby vhodného řešení Zhotovitelem nemá Objednatel právo uplatňovat námitky vůči zvýšení nákladů na vícepráce, které mu v důsledku takové volby vzniknou.
- V případě, že Zhotovitel zjistí nesprávnost či nevhodnost pokynů Objednatele souvisejících s prováděním Díla, je povinen na to Objednatele upozornit. Neodpovídá však za škody způsobené tím, že Objednatel na svých pokynech přesto trvá anebo nebylo-li nevhodnost či nesprávnost pokynů možné za daného stavu odhalit.
- Zhotovitel je oprávněn přerušit plnění Díla v případě poklesu denních teplot pod 5 stupňů Celsia či jiných obzvlášť nepříznivých povětrnostních podmínek; termíny plnění se přitom automaticky prodlužují o dobu takového přerušení.
- Zhotovitel je oprávněn využít k plnění této Smlouvy vlastních zaměstnanců a/nebo smluvních subdodavatelů, v každém případě však za jejich práci odpovídá jako za vlastní, nestanoví-li tato Smlouva něco jiného.

Odpovědnost za vady Díla

- Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla dle Smlouvy. Záležitosti odpovědnosti za vady neupravené touto Smlouvou se řídí Reklamačním řádem Zhotovitele, který je k nahlédnutí v obchodních střediscích Zhotovitele či na www.okna-intos.cz.
- Záruční doba na plastové a hliníkové stavební prvky vyrobené Zhotovitelem činí 24 měsíců. Záruční doba na příslušenství, které je dodáváno jako subdodávka k plastovým a hliníkovým prvkům, pohyblivé části výplně otvorů činí 24 měsíců. **Na stálobarevnost PVC profilů poskytuje Zhotovitel záruku 120 měsíců.** V případě, že předmětem smlouvy jsou i montážní práce, **poskytuje se záruční doba v délce 60ti měsíců na stavební prvky** a na montážní a zednické práce, s výjimkou na pohyblivé části výplně a příslušenství, zde zůstává záruční doba 24 měsíců.
- Záruční podmínky týkající se dílčích použitých materiálů či prvků jiných výrobců mohou být upraveny odlišně, v takovém případě se vždy uplatní záruční podmínky jiného výrobce.

Záruka se nevztahuje na:

poškození prvku neodborným zásahem Objednatele po převzetí díla
chvění nebo drnčení meziskelních mřížek oken (jsou-li předmětem dodání)
rosení izolačních skel zvenku (exteriér, interiér)
poškození izolačních skel způsobené teplotním šokem
mechanické poškození způsobené umístěním do nevhodného prostředí
součásti Díla vyrobené na přání Objednatele v nestandardních rozměrech
nedostatky způsobené vadným užíváním Díla – např. nedostatečným větráním apod.

Veškeré reklamace vad Díla musí být u Zhotovitele uplatněny v záruční době, a to písemně. Reklamace musí vždy popisovat popis vady a její fotodokumentaci (je-li to možné).

Zhotovitel posoudí obdržené reklamace bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od jejich obdržení. Je-li reklamace uznána, sdělí Objednateli způsob a termín řešení vady, s tím, že nedohodnou-li se strany jinak, bude preferována oprava vady. Opravu vad je Zhotovitel povinen zahájit do 14 dnů od uznání reklamace, je-li to technicky možné.

V případě neoprávněných reklamací má Zhotovitel právo na úhradu veškerých nákladů spojených s vyřizováním neoprávněné reklamace.

Ostatní ujednání

Zhotovitel vede o průběhu plnění Díla stavební deník s možností zápisu Objednatelem a Zhotovitelem pověřených osob. Objednatel je oprávněn průběžně do něj nahlížet a činit poznámky, a to v místě plnění a v obvyklé pracovní době Zhotovitele. Nedohodnou-li se strany jinak, slouží stavební deník i k zajišťování zápisů z kontrolních dnů. Mimo, ve smlouvě pověřených, osob může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor Objednatele či orgány státního stavebního dohledu.

Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli na celou dobu plnění vhodnou uzamykatelnou místnost v místě plnění pro účely uschování věcí a materiálu Zhotovitele, jeho pracovníků a subdodavatelů, a zajistit, aby klíče od místnosti neměla jiná osoba než Zhotovitel. Zhotovitel neodpovídá za zabezpečení místa plnění proti vstupu třetích osob, s výjimkou místností, od nichž převzal klíče k uskladnění věcí a materiálu.

Objednatel je povinen v obvyklé pracovní době Zhotovitele umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup na sociální zařízení v místě plnění.

Po dohodě stran je Objednatel povinen zajistit Zhotoviteli na své náklady dočasný zábor veřejného prostranství (chodníku) u místa plnění k složení materiálu pro realizaci Díla.

Vlastnické právo k Dílu nabývá Objednatel až úplnou úhradou Ceny díla, nestanoví-li zákon jinak.

Strany se dohodly, že zápočet pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli proti pohledávkám na úhradu Ceny díla či její části je možný pouze dohodou stran, nikoli jednostranně.

Zhotovitel doporučuje po montáži prvků odstranit ochranné folie, které slouží k ochraně rámců a křídel v průběhu výroby, dopravy a montáže. Folie neslouží jako ochrana při zednických pracích. V případě, že odstranění folií nebude provedeno cca do 3 týdnů od montáže prvků, hrozí nebezpečí, že folie budou obtížné odstranitelné.

Zhotovitel nezodpovídá za vyřízení stavebního povolení či ohlášení nutné k realizaci díla.

Předčasné skončení Smlouvy

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že je Zhotovitel v prodlení oproti termínu dokončení Díla podle čl. 2.1 výše a nezajistí nápravu ani do 14 dní od písemné výzvy Objednatele k nápravě. Právo Objednatele na smluvní pokutu přitom není dotčeno. Právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit však nevznikne v případě, že prodlení nezavinil Zhotovitel.

Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že je Objednatel v prodlení s plněním svých povinností podle této Smlouvy, zejména pak s úhradou finančních závazků vůči Zhotoviteli, a nezajistí nápravu ani do 14 dní od písemné výzvy Objednatele k nápravě.

Kterákoli ze stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že bude soudem v insolvenčním řízení pravomocně konstatován úpadek druhé smluvní strany, popř. bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

Skončení této Smlouvy odstoupením je účinné dnem doručení písemného odstoupení druhé straně. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny části Díla (včetně materiálu a práce), zabudované v rámci realizace Díla do majetku Objednatele či třetí osoby.

Závěrečná ustanovení

Smlouva o dílo č. 64096Q

Záležitosti neupravené touto Smlouvou se řídí Občanským zákoníkem České republiky.

Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem.

Ustanovení této Smlouvy jsou oddělitelná. Pokud by jakékoliv ustanovení této smlouvy bylo kdykoliv prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, potom zbývající ustanovení této Smlouvy nebudou neplatností, neúčinností nebo nevynutitelností jiných ustanovení dotčena, a zůstanou v platnosti, účinná a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují bez odkladu na výzvu kterékoli strany nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými ustanoveními, která budou svým významem co nejbližší nahrazovaným ustanovením.

Tato smlouva může být měněna jen písemně. Za písemnou formu změny této smlouvy se nepovažuje výměna e-mailových zpráv.

Smluvní strany výslovně potvrzují, že ustanovení této smlouvy jsou výsledkem jednání obou smluvních stran a že každá smluvní strana měla možnost ovlivnit obsah této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že přebírají na sebe nebezpečí změny okolností a že jakákoliv změna okolností nezakládá žádné ze smluvních stran právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související. Smluvní strany se rovněž vzdávají jakéhokoliv práva na zrušení smlouvy a navrácení do původního stavu, pokud by byla vzájemná plnění dle této smlouvy v hrubém nepoměru.

Tato smlouva obsahuje ujednání stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tam, kde se strany v této smlouvě případně odchyľují od platného zákona, činí tak po pečlivém projednání a v dobré víře, že od příslušných ustanovení zákona je možné se smluvně odchýlit. Pokud bude v budoucnu konstatováno, že od konkrétního ustanovení zákona se není možné odchýlit způsobem, který strany v této smlouvě ujednaly, vzdávají se strany pro tento případ práva dovolávat se relativní neplatnosti příslušného ujednání.

Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou originálech, po jednom pro každou ze smluvních stran

V Příbrami, dne

Zhotovitel

Objednatel