

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
ID DS: z49per3
(dále jen předávající ”)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
spisová značka: A 80478 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Karlovy Vary**
se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary
oprávněn jednat: Bc. Lukáš Hnízdil, ředitel ŘSD s. p., Správa Karlovy Vary
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 30007-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz

(dále jen přejímající)

uzavírají tuto:

SMLOUVU O PŘEVODU MAJETKU DO PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**č. 3002972429****I.**

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutice	Knínice u Žlutic	784/14	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Čichalov	Štoutov	677/12	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Čichalov	Štoutov	677/14	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Verušičky	Verušičky	149/8	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 3 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Předávající touto smlouvou převádí příslušnost hospodaření k pozemkům specifikovaným v článku I. této smlouvy ve prospěch přejímajícího a ten je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti této smlouvy, přejímá. Příslušnost hospodařit k majetku specifikovanému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne dnem podpisu předávajícího i přejímajícího.

IV.

Příslušnost hospodaření do práva hospodaření přejímajícího se převádí bezúplatně s ohledem na to, že pozemky specifikované v článku I. této smlouvy jsou vedeny v rezervě podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a budou využity k uskutečnění rozvojového programu státu Dopravní sektorové strategie - Aktualizace 2017 schváleného vládou dne 27.2.2018 na základě:

pravomocného rozhodnutí o umístění stavby vydaného SÚ MěÚ Žlutice dne 29.10.2009 pod čj. 3277/09/VPr, 4271/09/VPR, nabytí PM dne 7.12.2009, jehož platnost byla dne 29.11.2013 prodloužena rozhodnutím č.j. 866/2013/Stav, dne 11.12.2018 byla platnost prodloužena rozhodnutím č.j. 888/2018/Stav a dne 6.2.2024 byla Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem legislativním a právním, stavebním úřadem a krajským živnostenským úřadem, opět prodloužena platnost do 11.12.2028, rozhodnutím č.j. KK/3139/LP/23-4, které nabylo právní moci 9.3.2024.

Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní ocenění v Kč
Knínice u Žlutic	KN 784/14	21 507,20 Kč
Štoutov	KN 677/12	18 964,50 Kč
Štoutov	KN 677/14	568,70 Kč
Verušičky	KN 149/8	185 255,84 Kč
Celkem účetní ocenění		226 296,24 Kč

V.

1) Obě strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2) Převáděné pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Převáděné pozemky p.č. 677/12 a 677/14 v k.ú. Štoutov a p.č. 149/8 v k.ú. Verušičky jsou součástí honitby Čichalov, jejímž držitelem je Honební společenstvo Čichalov.

4) Přejímající bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděných pozemcích parc. č.784/14 v k.ú. Knínice u Žlutic a p.č. 149/8 v k.ú. Verušičky dle dostupných podkladů nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na přejímajícího.

5) Přejímající, jakožto vlastník vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

6) Přejímající nabývá majetek ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník se pak přejímající vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku.

VI.

1) Obě strany se dohodly, že předávající podá u příslušného katastrálního úřadu návrh na provedení záznamu o převodu do práva hospodaření a současně podá návrh na výmaz poznámky o zařazení pozemků do rezervy podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy.

2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit k předávanému majetku dle této smlouvy v katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

3) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a záznam změny příslušnosti hospodařit nebude realizován, bere přejímající na vědomí, že předávající neodpovídá za případné škody, které by přejímajícímu ze zmařeného převodu vznikly a přejímající prohlašuje, že nebude případnou škodu na předávajícím vymáhat.

4) Převádějíci je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

Předávající prohlašuje, že byl ústředním správním úřadem dne 7.2.2024 vydán písemný souhlas s převodem pozemků specifikovaných v článku I. této smlouvy.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Přejímající obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro předávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, jelikož smlouva nepodléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková
předávající

.....
Ředitelství silnic a dálnic s.p.,
oprávněn jednat Bc. Lukáš Hnízdil
ředitel ŘSD s. p., Správa Karlovy Vary
přejímající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 5322029, 5326829, 5327029, 5326729

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Karlovarský kraj
Ing. Tereza Vlčková

.....
podpis

Za správnost: Jana Bartková

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

Bartková Jana
registraci provedl

V
dne

.....
podpis odpovědného
zaměstnance