



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Rössl Antonín, vedoucí územního pracoviště Znojmo
a Juháňák Štefan Ing., zaměstnanec územního pracoviště Znojmo,
adresa Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1001701027

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Šeiner Marek, r.č. 72[redacted], trvale bytem [redacted] Hostěradice, PSČ 67171,

rodinný stav [redacted]

(dále jen " k u p u j í c í ")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001701027

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Znojmo 2 na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Hostěradice	Chlupice	1126	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hostěradice	Chlupice	2069	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hostěradice	Chlupice	2187	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hostěradice	Chlupice	2305	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hostěradice	Míšovice	5005	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hostěradice	Míšovice	5009	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hostěradice	Míšovice	5012	neurčeno



Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hostěradice	Míšovice	5032	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hostěradice	Míšovice	5035	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hostěradice	Míšovice	5045	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hostěradice	Míšovice	5048	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 8 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Chlupice	1126	240 230,00 Kč	0,00 Kč	24 000,00 Kč	216 230,00 Kč
Chlupice	2069	4 140,00 Kč	0,00 Kč	400,00 Kč	3 740,00 Kč
Chlupice	2187	35 040,00 Kč	0,00 Kč	3 500,00 Kč	31 540,00 Kč
Chlupice	2305	16 380,00 Kč	0,00 Kč	1 600,00 Kč	14 780,00 Kč
Míšovice	5005	15 300,00 Kč	0,00 Kč	1 500,00 Kč	13 800,00 Kč
Míšovice	5009	14 690,00 Kč	0,00 Kč	1 400,00 Kč	13 290,00 Kč
Míšovice	5012	15 740,00 Kč	0,00 Kč	1 500,00 Kč	14 240,00 Kč
Míšovice	5032	11 210,00 Kč	0,00 Kč	1 100,00 Kč	10 110,00 Kč
Míšovice	5035	10 320,00 Kč	0,00 Kč	1 000,00 Kč	9 320,00 Kč
Míšovice	5045	10 520,00 Kč	0,00 Kč	1 000,00 Kč	9 520,00 Kč
Míšovice	5048	20 500,00 Kč	0,00 Kč	2 000,00 Kč	18 500,00 Kč
Celkem		394 070,00 Kč	0,00 Kč	39 000,00 Kč	355 070,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 39 000,00 Kč (slovy: třicetdevět tisíc korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 355 070,00 Kč (slovy: třicetpadesát pět tisíc sedm set korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.5.2011	11 836,00 Kč
k 1.5.2012	11 836,00 Kč
k 1.5.2013	11 836,00 Kč
k 1.5.2014	11 836,00 Kč
k 1.5.2015	11 836,00 Kč



k 1.5.2016	11 836,00 Kč
k 1.5.2017	11 836,00 Kč
k 1.5.2018	11 836,00 Kč
k 1.5.2019	11 836,00 Kč
k 1.5.2020	11 836,00 Kč
k 1.5.2021	11 836,00 Kč
k 1.5.2022	11 836,00 Kč
k 1.5.2023	11 836,00 Kč
k 1.5.2024	11 836,00 Kč
k 1.5.2025	11 836,00 Kč
k 1.5.2026	11 836,00 Kč
k 1.5.2027	11 836,00 Kč
k 1.5.2028	11 836,00 Kč
k 1.5.2029	11 836,00 Kč
k 1.5.2030	11 836,00 Kč
k 1.5.2031	11 836,00 Kč
k 1.5.2032	11 836,00 Kč
k 1.5.2033	11 836,00 Kč
k 1.5.2034	11 836,00 Kč
k 1.5.2035	11 836,00 Kč
k 1.5.2036	11 836,00 Kč
k 1.5.2037	11 836,00 Kč
k 1.5.2038	11 836,00 Kč
k 1.5.2039	11 836,00 Kč
k 30.4.2040	11 826,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům:


Chlupice 2187,

Chlupice 2305

je řešen nájemní smlouvou č. 853N04/27, kterou s PF ČR uzavřel Zea, a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku:

Chlupice 1126

je řešen nájemní smlouvou č. 20N05/27, kterou s PF ČR uzavřel  jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku:

Chlupice 2069

je řešen nájemní smlouvou č. 409N09/27, kterou s PF ČR uzavřel Zea, a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

Míšovice 5032,

Míšovice 5035,

Míšovice 5045,

Míšovice 5048

89

je řešen nájemní smlouvou č. 577N09/27, kterou s PF ČR uzavřel PREMIX, spol. s r. o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a Honební společenstvo "Hostěradice-Morašice" uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 4M03/27 ze dne 18.3.2003.

Prodávající a Honební společenstvo "Skalice-Míšovice" uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 45M02/27 ze dne 7.11.2002.

4) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na prodávaných pozemcích, resp. jejich částech nachází vinice, které jsou součástí kupní ceny: p.č. 5032 ID maj 205027, p.č. 5035 ID maj 205127, p.č. 5045 ID maj 205227, p.č. 5048 ID maj 205327 v k.ú. Míšovice. Na p.č. 1126, resp. její část v k.ú. Chlupice, byl vydán souhlas k plynofikaci obce pod čj. 212/94 ze dne 17.1.1994 a souhlas s přeložkou plynu pod čj. 2889/06 ze dne 21.4.2006.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 8 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 21-04-2010

V ZNOJMĚ dne 21. 4. 2010

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo

27 Dvořákova č. 21 2
670 00 Znojmo



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Rössl Antonín
prodávající



Seiner Marek
kupující

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo

27 Dvořákova č. 21 2
670 00 Znojmo



Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Juhaňák Štefan Ing.
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1071527, 3626627, 3483727, 3485527, 509227, 1869427, 1869527, 509327, 1900327, 509427, 509527

Za správnost: Švecová Růžena



podpis