



## Kupní smlouva

Dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřeli

**Město Šumperk**, se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01  
zastoupené starostou Mgr. Miroslavem Adámkem  
IČO: 00303461  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Šumperk  
Číslo účtu: 19-1905609309/0800

*na straně jedné jako prodávající*

a

**Paní**  
**Ing. Petra Reizlová**  
narozena [REDACTED].1978  
bytem [REDACTED] 1500 Praha 5

**Manželé**  
**Ing. Pavel Richtr**  
narozen [REDACTED]1978  
**Ing. arch. Jana Richtrová**  
narozena [REDACTED]1976  
oba bytem [REDACTED], Šumperk

*na straně druhé, jako kupující, tuto*

### *smlouvu*

#### I.

Prodávající město Šumperk je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 100/3 o výměře 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada v katastrálním území Dolní Temenice. Nemovitá věc je zapsána na LV číslo 378 pro katastrální území Dolní Temenice a obec Šumperk, vedený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště v Šumperku.

#### II.

1. Prodávající město Šumperk, zastoupené starostou Mgr. Miroslavem Adámkem, ze svého vlastnictví

*prodává*

pozemek parcela číslo 100/3 v k. ú. Dolní Temencie, dále popsany v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a to v následujících spoluvlastnických podílech:

- spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$  (jedné poloviny) na pozemku parcela číslo 100/3 v k. ú. Dolní Temenice do vlastnictví Petře Rejzlové, za vzájemně dohodnutou kupní cenu.....  
.....**30.800,00 Kč**, slovy: třicettisícosmset korun českých.....
- spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$  (jedné poloviny) na pozemku parcela číslo 100/3 v k. ú. Dolní Temenice do společného jmění manželů Pavlovi a Janě Richtrových, za vzájemně dohodnutou kupní cenu.....**30.800,00 Kč**, slovy: třicettisícosmset korun českých

Kupní cena byla stanovena v souladu s Vyjádřením k ceně obvyklé ze dne 03.07.2023, které vyhotovil certifikovaný odhadce nemovitosti Ing. Viktor Kovalec.

Kupující se zavazují, že nejpozději k datu stanoveném k úhradě kupní ceny, uhradí náklady ve výši 1.500,00 Kč spojené s vyhotovením Vyjádření k ceně obvyklé. Pro jednotlivé kupující činí tyto náklady 750,00 Kč, které budou uhrazeny na číslo účtu: 19-1905609309/0800 a variabilní symbol paní Rejzlová 7100000309 a manželé Richtrovi variabilní symbol 7100000310.

Kupující Petra Rejzlová se zavazuje, že kupní cenu uhradí prodávajícímu bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví smlouvy u prodávajícího a variabilní symbol 9700001202.

Kupující manželé Richtrovi se zavazují, že kupní cenu uhradí prodávajícímu bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví smlouvy u prodávajícího a variabilní symbol 9700001203.

Kupní cena jednotlivými kupujícími bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, před podáním návrhu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Kupující z této smlouvy potvrzují, že se podrobně seznámili s právním a faktickým stavem předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy a tento, ve stavu v jakém stojí a leží, kupují.

### III.

Kupující tímto zmocňují prodávajícího, aby je zastupoval, vyjma zaslání vyrozumění o provedení vkladu práv z této smlouvy, před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy, aby za ně podepsal a po provedené úhradě kupní ceny, stanovené v čl. II., odst. 2. této smlouvy, podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí společně kupující.

Kupující nabydou vlastnictví k předmětnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Účastníci se dohodli, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

### IV.

#### Schvalovací doložka

#### Dle ustanovení § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích

Záměr města Šumperka odprodat nemovitou věc, které se týká uzavření této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 23.11.2023 do 09.12.2023 dle usnesení rady města číslo 1227/23 ze dne 20.11.2023.

Prodej předmětného pozemku dle této smlouvy byl, za podmínek v této smlouvě uvedených, schválen usnesením zastupitelstva města číslo 293/24 ze dne 30.10.2023.

**V.**

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy. Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, na jednom vyhotovení jsou podpisy kupujících ověřeny. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k zápisu vlastnického práva, po jednom vyhotovení jsou určeny pro prodávajícího a kupující.

V Šumperku dne: 06.05.2024

V Šumperku dne: 26.04.2024

.....  
**Město Šumperk**  
**Mgr. Miroslav Adámek**  
starosta

.....  
**Ing. Petra Rejzlová**

V Šumperku dne:26.04.2024

.....  
**Ing. Pavel Richtr**

V Šumperku dne:26.04.2024

.....  
**Ing. arch. Jana Richtrová**

„za prodávajícího“

„kupující“

-----  
Vyřizuje: Dagmar Vernerová, odbor majetkoprávní, tel 583 388 564, e-mail: dagmar.vernerova@sumperk.cz