

V Praze dne 5. října 2023  
Č. j.: SPH 2004/2023

## **Závazné stanovisko**

Kancelář prezidenta republiky – Odbor památkové péče

### **k akci „Pražský hrad, objekt č.p. 2 – oprava zázemí v 1. patře“**

Kancelář prezidenta republiky – Odbor památkové péče, příslušná podle § 2 vládního nařízení č. 55/1954 Sb., o chráněné oblasti Pražského hradu, vydává na základě § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve spojení s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jako dotčený orgán pro řízení vedené stavebním úřadem toto závazné stanovisko:

Správa Pražského hradu, příspěvková organizace, příslušná hospodařit s majetkem tvořícím areál Pražského hradu, předložila podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. k posouzení žádost č. j. SPH 2004/2023 o závazné stanovisko k akci „Pražský hrad, objekt č.p. 2 – oprava zázemí v 1. patře“. Přílohou žádosti je projektová dokumentace pro provádění stavby, kterou zpracovala Arpema, s. r. o. (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) v září 2023.

Jde o záměr provést v 1. patře bývalého Ústavu šlechtičen, v prostoru zázemí, nezbytné opravy míst poškozených zatékáním odpadní vody ze sprch a dále lokální dispoziční úpravy. Součástí akce bude změna zásobování teplou vodou – na místo dosavadního napojení na centrální rozvod teplé vody budou nově jejím zdrojem dva elektrické ohřívače. Počítá se s odstraněním stávajících dělicích příček a zřízením příček nových, s demontáží stropních podhledů a rozkrytím podlah, se zazděním dveřního otvoru, s provedením nových izolačních vrstev, dlažeb a keramických obkladů, s výměnou části potrubí a elektroinstalace a s celkovou výměnou zařizovacích předmětů.

Kancelář prezidenta republiky – Odbor památkové péče žádost posoudil z hlediska zájmů státní památkové péče na ochraně Pražského hradu, který je, včetně jeho areálu, nařízením vlády č. 147/1999 Sb., o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, prohlášen za národní kulturní památku, a stanoví:

**Realizace záměru „Pražský hrad, objekt č.p. 2 – oprava zázemí v 1. patře“ podle předložené projektové dokumentace je přípustná při dodržení následujících podmínek:**

Při realizaci budou zásahy do historických konstrukcí (stěn, kleneb, stropů a podlah) a historických povrchů omezeny na nezbytné minimum. Rozsah případné náhrady nevratně poškozených (zejména dřevěných) historických konstrukcí bude upřesněn po jejich odkrytí a průzkumu. V případě, že by stav poškozených konstrukcí výměnu vyžadoval, musí být její rozsah v předstihu projednán a odsouhlasen pracovníky Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky.

Nové rozvody inženýrských sítí, vedené po historickém zdivu, budou využívat stávajících tras. Tam, kde to nebude možné, musí být trasy vedeny v novém zdivu, v přízdívkách, nových příčkách, v novém stropním podhledu nebo podlahových kanálcích.

Budou používány především klasické stavební materiály, omítky na vápenné bázi, výmalba prodyšnými hlinkovými nátěry. Rovněž budou dodržovány standardní technologické postupy, obvyklé u stavebních oprav historických objektů v areálu národní kulturní památky Pražský hrad. Podrobnosti budou v průběhu prací upřesňovány.

Realizace bude probíhat pod dozorem Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky. Pokud by došlo ke změnám oproti předložené projektové dokumentaci, musí být takové změny s Odborem projednány a v dostatečném předstihu před realizací odsouhlaseny.

### **Odůvodnění**

Podle § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči vydávají příslušné orgány, v daném případě stavební úřady, svá rozhodnutí, jimiž mohou být dotčeny zájmy státní památkové péče, a jde-li o národní kulturní památky, jen na základě závazného stanoviska. Příslušným k vydání tohoto stanoviska v případě Pražského hradu je na základě vládního nařízení č. 55/1954 Sb. Kancelář prezidenta republiky. Podle § 44 odst. 3 zákona o státní památkové péči je závazné stanovisko ve věci, o které je příslušný rozhodovat stavební úřad, úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Správa Pražského hradu, příspěvková organizace, příslušná hospodařit s majetkem tvořícím areál Pražského hradu, předložila podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. k posouzení žádost č. j. SPH 2004/2023 o závazné stanovisko k akci „Pražský hrad, objekt č.p. 2 – oprava zázemí v 1. patře“; žádost doložila projektovou dokumentací pro provádění stavby.

Kancelář prezidenta republiky při posouzení žádosti a stanovení podmínek a požadavků uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska vycházela z dosavadních výsledků předběžného průzkumu, z vyhodnocení stavu prostoru zázemí a jeho vybavení. Rovněž vycházela ze standardních podmínek památkové ochrany, jež jsou dlouhodobě na území národní kulturní památky Pražský hrad, která je navíc součástí památky zapsané na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO, uplatňovány a dodržovány.

Toto závazné stanovisko vychází z § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., podle něhož v závazném stanovisku orgán státní památkové péče vyjádří, zda práce uvedené v žádosti o

závazné stanovisko jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést; základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Takové odvolání lze podat až proti rozhodnutí, které bude na základě závazného stanoviska vydáno.

Vyřizuje: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon: xxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ředitel

Odbor památkové péče

Kancelář prezidenta republiky