

Smlouva o ubytování

Článek I Strany smlouvy

1. Počta - sdružení podnikatelů
Lučkovice 269, 398 01 Mírotice
zastoupená Zdeňkem Počtou
IČO:18281648, DIČ: CZ6702130556,
tel.: 382 289 183-4, 602 112 103,
bankovní spojení: 7568880217/0100, KB Písek
(dále jen „ubytovatel“)
na straně jedné

a

2. Univerzita Karlova
Přírodovědecká fakulta
Albertov 6 – 128 00 Praha 2
zastoupená prof. RNDr. Jiřím Zimou, CSc.
IČO: 00216208 DIČ: CZ00216208
tel: 221951601
(dále jen „objednatel“)
na straně druhé

Strany této smlouvy se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na uzavření této

smlouvy o ubytování

Čl. II Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění seznamovacího kurzu studentů VŠ v RZ Lučkovice, Lučkovice 165, 398 04 Čimelice, dále jen „pobyt“, přičemž účelem této smlouvy o ubytování je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.
2. Ubytovatel prohlašuje, že je majitelem a provozovatelem RZ Lučkovice, Lučkovice 165, 398 04 Čimelice.
3. Podle této smlouvy se ubytovatel smluvně zavazuje poskytnout objednateli ubytovací a stravovací služby v dohodnutém termínu a počtu osob.

Čl. III Termín pobytu

1. Pobyt se uskuteční v termínu 30.8. – 1.9. 2024. První poskytnutou službou bude dne 30.8. večere, poslední poskytnutou službou bude dne 1.9. oběd.

Čl. IV

Počet účastníků

Počet účastníků je stanoven na 100 – 113. Objednatel je povinen tři dny před zahájením pobytu upřesnit ubytovateli počet účastníků a poté hlásit bezodkladně další změny v počtu účastníků.

Čl. V.

Povinnosti ubytovatele

Ubytovatel je povinen:

- a) zajistit ubytování pro předem ujednaný počet osob, ubytování bude zajištěno v 21 bungalovech a v dřevěném objektu. Součástí ubytování jsou příkrývky, polštáře a ložní prádlo,
- b) zajistí 4x denně hodnotnou stravu, včetně pitného režimu (3x denně teplé jídlo, odpolední svačina, balíček na noční hru, 2 litry tekutin denně na osobu), předloží objednateli k schválení jídelní lístek při nástupu pobytu (možnost změny po dohodě),
- c) zajistí úklid provozních místností včetně hygienických zařízení,
- d) zajistí objednateli užívání prostorů, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i užívání společných prostorů ubytovacího zařízení (sportoviště, společenská místnost apod.) a používání služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.

Čl. VI

Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- a) řídit se ubytovacím řádem, se kterým bude po příjezdu seznámen vedoucí pobytu,
- b) zajistit výběr účastníků pobytu dle sjednaného počtu,
- c) zajistit dodržování hygienických předpisů účastníky pobytu po dobu pobytu,
- d) zajistit organizační dozor při výdeji stravy, změny v počtu strávníků a změny v denním rozvrhu je objednatel povinen hlásit ubytovateli 24 hodin předem.
- e) nahlásí před začátkem pobytu počet osob se stravovacím omezením.

Čl. VII

Dohodnutá cena, způsob placení a penále

1. Dohodnutá cena pobytu činí ,- Kč včetně DPH/osobu/den.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zálohu ve výši 10.000,-Kč do 31.5.2024 na základě zálohové fakturu, kterou ubytovatel doručí objednateli nejpozději do 15.5.2024.
Doplatek dle skutečně odebraných služeb bude uhrazen na základě doplatkové faktury vystavené ubytovatelem v termínu do 15.9.2024.
3. V případě nedodržení dohodnutých platebních termínů bude objednateli účtováno penále ve výši 0,1 % nezaplacené částky za každý den prodlení.

Čl. VIII

Další ujednání

Dopravu na pobyt i zpět si zajišťuje objednatel.

Čl. IX
Změny smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Veškeré změny této smlouvy lze činit jen formou písemných dodatků, z nichž každý z nich obdrží každá smluvní strana.
2. Po uzavření smlouvy lze tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty:
 - a) v případě vyhlášení karantény nad kolektivem připraveným k odjezdu,
 - b) v případě živelné pohromy, která by přímo ovlivnila charakteristiku nebo další existenci objektu nebo znemožnila poskytnutí sjednaných služeb,
 - c) v případě rozhodnutí vyšších orgánů, které by přímo ovlivnilo charakteristiku nebo další existenci objektu,
 - d) v případě zvlášť hrubého porušení sjednaných podmínek ubytovatelem,
 - e) v případě omezení vydaných z důvodu pandemie COVID19 či jiné nemoci, které vylučuje plnění dle této smlouvy,
 - f) v případě zvlášť hrubého porušení sjednaných podmínek objednatelem.
3. V případě výpovědi smlouvy z důvodů uvedených v odst. 2 písm. a),b),c),d) a e) je ubytovatel povinen vrátit objednateli uhrazenou část ceny pobytu, pokud k výpovědi dojde po zahájení pobytu, vrátí ubytovatel objednateli poměrnou část uhrazené ceny. Pro kalkulaci vrácené části se použijí cena uvedené v čl. VII odst. 1 této smlouvy .

Čl. X
Smluvní pokuta

V případě bezdůvodného odstoupení od smlouvy jednou smluvní stranou, je tato povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 65 000,- Kč.

Čl. XI
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem podepsání a účinná zveřejněním podle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění provede objednatel.
2. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že s celým obsahem smlouvy souhlasí, že nejednají v tísní a ani za jinak nevýhodných podmínek.

V Lučkovících dne _____ 2024

V Praze _____ 2024

.....
ubytovatel

.....
prof. RNDr. Jiří Zima, CSc.
děkan
objednatel

UNIVERZITA KARLOVA
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA
Právní odbor
Albertov 6, 128 00 Praha 2
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208
UK – 104