



SMLOUVA O DÍLO Č. 20240506

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Název / jméno: ORDOS s.r.o,
Fakturační adresa: Na pískové cestě 314/10, 625 00 Brno
IČ: 277 15 345
DIČ: CZ 27715345
Tel.: 777 024 143
E-mail: info@ordosdesign.cz
Číslo účtu: 212604914/0300

jako dodavatel na straně jedné

a

Název / jméno: Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace
Fakturační adresa: Vychodilova 3077/20, 616 00 Brno Žabovřesky
IČ: 70887276
Email: reditel@vyc.brno.cz
Tel.: 601 568 058

jako objednatel na straně druhé,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení a obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem díla je **Oprava koupelny v pokoji č. 17, Vychodilova 3077/20, Brno**, jak je podrobně specifikována v zadávací dokumentaci ze dne 8. 4. 2024.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 10.5. 2024 do 31.5. 2024.
3. Místem plnění je místo objednatele na adrese Brno, Vychodilova 3077/20



II. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla **bez DPH činí 341.079,46 Kč, včetně DPH 12 % 382 009,- Kč.**
2. Výše uvedená smluvní cena za dílo zahrnuje všechny náklady potřebné ke zhotovení, montáži a předání díla zhotovitelem.
3. Cena byla stanovena na rozsah díla dle nabídky. Objednatel tímto zároveň potvrzuje, že si tuto nabídku co nejpřesněji dle dostupných informací prověřil. Následně pak nemůže z důvodu chybějících údajů uplatňovat finanční nároky ani jiná práva.
4. Případné objednatelem požadované méně práce a vícepráce budou účtovány za ceny obvyklé, objednatelem odsouhlasené.

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení, dokončení a převzetí v této výši a v termínech:
Faktura ve výši 341.079,76 Kč bez DPH splatná nejpozději do 14 pracovních dnů.
2. Smluvní strany sjednávají lhůtu k úhradě ceny díla do 14 dnů poté, kdy objednatel obdrží od zhotovitele závěrečný daňový doklad s vyúčtováním ceny díla.
3. Závěrečný daňový doklad bude vystaven zhotovitelem bez zbytečného odkladu po předání díla.
4. **Pro případ prodlení objednatele se zaplacením smluvené ceny sjednávají smluvní strany sazbu úroků ve výši 0,2 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Pro případ prodlení dodavatele s ukončením a předáním díla sjednávají smluvní strany sazbu úroků ve výši 0,2 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.**
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nabude vlastnického práva k předmětu teprve úplným zaplacením jeho ceny.

IV. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla nejméně 2 dny předem.
2. O předání díla sepiší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat identifikaci předmětu díla, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, a soupis příloh. Protokol může obsahovat i



zhodnocení jakosti, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, a nedošlo-li k dohodě, stanovisko zhotovitele a objednatele ke sporným záležitostem.

3. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše smluvní strany o této skutečnosti zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění důvodů, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se koná převímací řízení v nezbytně nutném rozsahu.

V. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, neumožní-li objednatel montáž díla na místě plnění ve stavu připravenosti k montáži díla v dohodnutém termínu.
2. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy ze zákonných důvodů nebo podle čl. V. odst. 1. této smlouvy, záloha, uhrazená objednatelem podle čl. III. odst. 1. této smlouvy, se v takovém případě nevrací a stává se náhradou nákladů, které objednatel dosud vynaložil.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, doručují se veškerá písemná sdělení osobně nebo doporučeným dopisem na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Uvedená adresa může být měněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
2. Za doklad o doručení se považuje podpis osoby, jednající za druhou smluvní stranu na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení zásilky, případně o jejím uložení na poště.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními NOZ.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat formou písemného dodatku k této smlouvě. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit do 15 dnů od jeho doručení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru



smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

6. Smlouva je psána ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Na dílo se vztahuje záruka ve výši 2 let.

V Brně dne 10. 5. 2024

Dodavatel:

Objednatel: