



Smluvní strany:

Město Kaplice

se sídlem: Náměstí 70, 382 41 Kaplice

IČ: 00245941

zastoupená panem [REDACTED] starostou města

na straně jedné (dále jen „vlastník“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: [REDACTED], ředitelka Správy České Budějovice

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice**

se sídlem: Lidická tř. 110/49, 370 44 České Budějovice

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedenému u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478 (dále jen „investor“)

uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

DOHODU O ODKOUPENÍ TRVALÝCH POROSTŮ

č.j. 02-94/DN/2023/Žďár 10001, Stří 2076

I.

Vlastník je výlučným vlastníkem pozemkových parcel označených parcelním číslem 873/5, 1111/9 a 1112/3 zapsaných na LV č. 10001 pro obec Kaplice, katastrální území Žďár u Kaplice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov, a to včetně jejich součástí a příslušenství. **Vlastník je dále spoluvlastníkem** pozemkové parcely označené parcelním číslem 1691/9, **spoluvlastnický podíl 1/2**, zapsané na LV č. 2076 pro obec Střítež, katastrální území Střítež u Kaplice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov, a to včetně jeho součástí a příslušenství.

Vzhledem k tomu, že se výše uvedené parcely nachází v ploše dočasného záboru připravované veřejně prospěšné stavby dálnice D3 stavba 0312/I Kaplice nádraží - Nažidla, jejímž investorem je Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR a na předmětných parcelách se nacházejí dřeviny, které bude nutné pro předpokládané stavební práce vykácet, přistoupily strany k uzavření dohody o narovnání popsané skutečnosti.

II.

Předmětem této dohody jsou trvalé porosty, které se nacházejí na pozemkových parcelách uvedených v čl. I této dohody a jsou specifikovány ve znaleckém posudku č. 056262/2023 ze dne 20.9.2023, ve znaleckém posudku č. 2283/49/2022 ze dne 24.8.2022 a ve znaleckém posudku č. 2161/79/2001 ze dne 8.5.2021, vypracovaných [REDACTED]

██████████, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, bytem ██████████.

Vlastník obdrží jeden výtisk znaleckého posudku.

Po podpisu této dohody není vlastník oprávněn s předmětnými porosty jakkoliv nakládat.

III.

Smluvní strany se dohodly, že vlastník tímto prodává a investor kupuje předmětné porosty do vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu ve prospěch investora. Finanční náhrada za předmětné porosty je stanovena v celkové výši 110.750,- Kč, a to na základě posudků uvedených v čl. II této dohody (cena dle jednotlivých ZP: ZP č. 056262/2023 náhrada 6200,-Kč, ZP č. 2283/49/2022 náhrada 24 400,-Kč + 79 900,-Kč, ZP č. 2161/79/2001 náhrada 250,- Kč).

Finanční náhradu o celkové výši 110.750,- Kč (slovy: jedno sto deset tisíc sedm set padesát korun českých) zaplatí investor vlastníkovi do 60 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané dohody investorovi.

Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet č. ██████████, vedený u ██████████

Nebude-li bankovní spojení uvedeno, bude finanční náhrada proplacena formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na vlastníka trvalých porostů a zasláné na adresu uvedenou v záhlaví této dohody. Zaplacením se rozumí odepsání částky finanční náhrady z účtu investora.

Vlastník prohlašuje, že úplným zaplacením sjednané ceny jsou jeho nároky jako vlastníka trvalých porostů zcela vypořádány, a že investor je oprávněn tyto porosty z pozemku odstranit prostřednictvím zhotovitele kácení.

IV.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Vlastník prohlašuje, že:

záměr dohody o odkoupení trvalých porostů byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 (patnácti) dnů vyvěšením na úřední desce a odkoupení trvalých porostů na pozemcích ve vlastnictví Města Kaplice, které jsou předmětem této dohody, bylo schváleno radou/zastupitelstvem města pod č. usnesení ...1067..... dne 15.04.2024.....

V.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí investor.

VI.

Strany se dohodly, že právní vztahy, práva a povinnosti, vyplývající z této dohody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VII.

Obě strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly a že byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží vlastník a 1 investor.

Vlastník: 23. 04. 2024

V Kaplici dne

Investor:

29. 02. 2024
V Českých Budějovicích dne

.....
[redacted]
starosta
Město Kaplice

.....
[redacted]
ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic s. p.