

NABÍDKA Č. N2023000293

Firma: TRADE CENTRE PRAHA a.s. Komu: Antonín Moravec
Adresa: Blanická 1008/28,
120 00 Praha 2 Od: Ing. Veronika Čubrová
Ing. Karolína Houdová
Kontakt: +420 605 505 235 Datum: 13.03.2024
a.moravec@tcp-as.cz
**Věc: Projektová dokumentace sanace terasy bytu č.3 BD Nám. Franze Kafky 24/3,
Praha 1**

Obsah:

1.	Specifikace prací.....	2
1.1.	Předprojektová příprava	2
1.2.	Projektová dokumentace	2
1.3.	Neoceněný a oceněný výkaz výměr	2
1.4.	Statické posouzení a návrh konstrukce zábradlí.....	3
1.5.	Odborná konzultační činnost	3
2.	Specifikace cen a podmínek	3
2.1.	Specifikace cen	3
2.2.	Podmínky zpracování	3
2.3.	Kompletace a víceparé.....	3
3.	Změny v projektu (díle).....	3
4.	Termíny plnění	4
5.	Fakturační podmínky.....	4
6.	Závěr.....	4



Terasa bytu č.3, BD Nám. Franze Kafky 24/3, Praha 1

Předkládáme cenovou nabídku č. N2023000293 pro zpracování projektové dokumentace sanace terasy bytu č.3 BD Nám. Franze Kafky 24/3, Praha 1. Projektové práce budou navazovat na průzkumné práce a výsledky jednání na Magistrátu hlavního města Prahy. Součástí dokumentace bude oceněný neoceněný výkaz výměr, statické posouzení a návrh konstrukce zábradlí.

1. Specifikace prací

Nabízíme pro předmětný objekt, s ohledem na jeho charakter, zpracování projektové dokumentace v podrobnosti pro vydání stavebního povolení dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb., Zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebnímu řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude rozšířena o rozhodující detaily, které jsou základním předpokladem pro zdárnou a bezkonfliktní realizaci stavby.

1.1. Předprojektová příprava

Doplňkové šetření zaměřené na doměření základních detailů a konstrukčních návazností. Předprojektová příprava nezahrnuje geodetické zaměření objektu, při zpracování projektové dokumentace budeme vycházet z poskytnuté archivní dokumentace.

Závěrem bude zpracování zjednodušené verze PD sanace pro potřeby jednání na Magistrátu hlavního města Prahy.

- Doplnkové šetření
- Zjednodušená verze dokumentace
 - Technická zpráva (slovní popis navrhovaného řešení, specifikace navrhovaných materiálů, popis technologií,....).
 - Výkresová část:
 - o Půdorys terasy se zakreslením umístění jednotlivých detailů (podkladem budou výkresy dodané objednatelům).
 - o Řešení vybraných a rizikových detailů a návazností (cca do 5 kusů)

1.2. Projektová dokumentace

Projekt bude navazovat a obsahově korespondovat se závěry průzkumných prací a výsledky jednání na Magistrátu hlavního města Prahy. Dopracování zjednodušené verze dokumentace do podrobnosti pro vydání stavebního povolení dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb., Zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebnímu řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, která bude mít tyto části:

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Situace
- Dokumentace objektu a technických a technologických zařízení
 - o Technická zpráva
 - o Výkresová část (půdorys, částečný řez, zásadní detaily)
 - o Statické posouzení opatření
 - o Požárně bezpečnostní řešení
 - o Návrh zásad organizace výstavby

1.3. Neoceněný a oceněný výkaz výměr

- neoceněný výkaz výměr sloužící pro vypracování nabídkové ceny dodavatele stavebních prací
- rozpočet projektanta – srovnávací rozpočet

1.4. Statické posouzení a návrh konstrukce zábradlí

- Statické posouzení stávající konstrukce a návrh nové konstrukce zábradlí. Základní návrh bude proveden v součinnosti s objednatelem na základě prvotních požadavků MHMP OPP.
- Další varianty návrhu konstrukce, které budou vyplívat z navazujících jednání MHMP OPP budou naceněny samostatně.

1.5. Odborná konzultační činnost

- Konzultace a odborné poradenství v oblasti stavebních izolací, prezentace projektové dokumentace, technická pomoc při jednáních bude účtována hodinovou sazbou

2. Specifikace cen a podmínek

2.1. Specifikace cen

	Činnost	Cena bez DPH
1.1., 1.2.	Předprojektová příprava, projektová dokumentace	66.000,-Kč
1.3.	Neoceněný a oceněný výkaz výměr	8.000,-Kč
1.4.	Statické posouzení + základní návrh konstrukce zábradlí ✓ Každá další varianta návrhu řešení	30.000,-Kč +6.500,-Kč
1.5.	Odborně konzultační činnost	1.500,- Kč / hod

Smluvní ceny jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. DPH ve výši stanovené zákonem (podle současných předpisů 21 %) bude uvedena na faktuře.

2.2. Podmínky zpracování

V rámci zpracování požadujeme součinnost objednatele:

- zajištění přístupu na terasu
- poskytnutí podkladů
 - ✓ archivní projektová dokumentace (poskytnuto)
 - ✓ další relevantní informace

2.3. Kompletace a víceparé

Dokumentace bude tištěna v počtu 3 autorizovaných paré + 1x elektronicky v *.pdf formátu. Víceparé budou fakturována samostatně podle vynaložených nákladů.

3. Změny v projektu (díle)

Veškeré práce na změnách oproti objednávce budou pokračovat po písemném souhlasu objednatele a zhotovitele.

4. Termíny plnění

Termíny plnění se maximálně přizpůsobí požadavkům objednatele s tím, že odhadujeme časovou náročnost následovně:

- předpoklad do konce 06/2024

5. Fakturační podmínky

Platba bude uskutečněna na základě předání díla protokolárním převzetím díla objednatelem a následném vystavení a předání faktury na částku ve výši 100% z dohodnuté ceny. Lhůta splatnosti faktur bude dohodnuta na 14 dnů od doručení objednateli.

6. Závěr

V případě, že naši nabídku akceptujete spolu s výše uvedenými podmínkami, prosíme o písemné potvrzení a zaslání závazné objednávky s uvedením fakturačních údajů.

Předpokládaná cenová nabídka je tvořena na základě požadavků a informací od objednatele.

Výše uvedený rozsah prací lze po vzájemné dohodě kdykoliv rozšířit dle Vaší poptávky a samostatně ocenit.

Děkujeme za Váš zájem a těšíme se na vzájemnou spolupráci.
Platnost cenové nabídky: do 1.4.2024.

V Praze 13.03.2024

Za A.W.A.L. s.r.o.

Vypracovaly:

Ing. Veronika Čubrová

Ing. Karolína Houdová