



34542

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. smlouvy ŘSD s. p.: č. 07-82/SO 313-4/JV

uzavřená v souladu s ustanovením §1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů

RPI invest a.s.

Se sídlem: Lannova tř.1893/32 a, 370 01 České Budějovice

IČ: 28076168

DIČ: CZ28076168

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, spisová značka B 1718

Zastoupen: předsedou představenstva [REDACTED]

místopředsedou představenstva [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

jako „**Povinný**“ na straně jedné (dále jen „**povinný**“)

a

Město Strakonice

Se sídlem: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

IČ: 00251810

DIČ: CZ00251810

Zastoupené panem [REDACTED], starosta města

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé (dále jen „**oprávněný**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: [REDACTED], ředitelka Správy České Budějovice

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice**

se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako **investor stavby** a plátce na straně třetí (dále jen „**Investor**“)

Povinný, Oprávněný a Investor dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:
Pozemek
- parcela č. **532/80**
v katastrálním území **Strakonice**, obec Strakonice, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na listu vlastnictví č. 12071(dále jen jako „**Služebný pozemek**“).
- Povinný dále prohlašuje, že vlastnické právo ke Služebnému pozemku ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem přeložky vodovodu, **SO 313 - Přeložka vodovodů LT 400 a LT 125“** včetně součástí a příslušenství (dále jen „**Vodovod LT 400 a LT 125 “**)
- 1.3 Investor prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/22 Strakonice“, jejíž realizace vyvolala přeložku „**vodovodů LT 400 a LT 125“**, označené u Investora jako stavební objekt, „**SO 313 - Přeložka vodovodů LT 400 a LT 125“**. Náklady na realizaci přeložky nese Investor.

II.

Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, k tíži Služebného pozemku věcné břemeno **ve smyslu služebnosti inženýrské sítě („Vodovod LT 400 a LT 125“), spočívající v:**
- a) právu zřídit a provozovat a udržovat na Služebném pozemku „**Vodovod LT 400 a LT 125“**, a provádět na něm úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a zřídit a mít na Služebném pozemku obslužné zařízení,
 - b) vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí a odstraněním „**Vodovod LT 400 a LT 125 “** (dále jen „**Služebnost**“).

Výkon Služebnosti je spojen s vlastnictvím „**Vodovod LT 400 a LT 125 “**

- 2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 3823-584/2017, který vyhotovila Geodetická kancelář PLAVEC-MICHALEC, Budovcova 2530, 397 01 Písek a ověřeném [REDAKCE], úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, ze dne 29.11.2018 pod č.152/2018, a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice, potvrdil [REDAKCE] dne 29.11.2018 pod č. PGP-1204/2018-307. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.3 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou
- 2.4 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět. Povinnost strpět právo odpovídající Služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka Služebného pozemku.

III.

Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Smluvní strany se dohodly za zřízení věcného břemena – služebnosti na jednorázové náhradě v celkové výši 78.158,- Kč vč. DPH (dále jen „náhrada“). Náhrada byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 7441/2023/124 ze dne 29.11.2023, vyhotoveného znalcem [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE].

- 3.2 Investor se touto smlouvou zavazuje, že uhradí povinnému náhradu **78.158, - Kč vč. DPH** (slovy: sedmdesát osm tisíc jedno sto padesát osm korun českých). Jednorázová úplata dle předchozího odstavce je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Povinného související se zřízením Služebnosti na Služebném pozemku.
- 3.3 Úplatu za zřízení Služebnosti uhradí Investor Povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí odepsání částky rovnající se úplatě za zřízení Služebnosti z účtu Investora.
- 3.4 Povinný tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Povinný s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy

IV.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 Občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Investor, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný a Oprávněný podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Investora k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněného a Investor toto zmocnění přijímá.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebném pozemku. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.

- 5.3 Oprávněný je povinen oznámit, způsobem přiměřeným okolnostem, Povinnému každý vstup (vjezd) na Služebný pozemek včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Služebném pozemku vykonávány, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
- 5.4 Náklady spojené s běžným udržováním Služebného pozemku nese Povinný.
- 5.5 Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním „**Vodovod LT 400 a LT 125**“ na Služebném pozemku, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit „**Vodovod LT 400 a LT 125**“, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu.
- 5.6 Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této Smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky Služebného pozemku. Povinný je povinen v případě převodu vlastnického práva k Služebnému pozemku (i jejím částem) nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat a tato práva a povinnosti na ně za shodných podmínek přenést.
- 5.7 Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 1257 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Povinný, jedno (1) Oprávněný a jedno (1) Investor.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Investor. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinností dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv

- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha
- Geometrický plán č. 3823-584/2017

Článek VII.

Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Oprávněný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválila rada města Strakonice usnesením č. 110/ZM/2015 ze dne 13.5.2015.

Za povinného:

V, dne.....

RPI invest a.s.

██████████
předseda představenstva

RPI invest a.s.

██████████
místopředseda představenstva

Za investora: - 8 -02- 2024
V Českých Budějovicích dne:

Za oprávněného: 29 -04- 2024
Ve Strakonících, dne:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

██████████
ředitelka Správy České Budějovice

Město Strakonice

██████████
starosta města