

## **SMLOUVA O DÍLO**

*Uzavřena dle § 2623 a násl. a podpůrně podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy*

### **ODDÍL I – SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: Obec Úlice  
IČ: 00258440  
DIČ: CZ00258440  
Se sídlem: Úlice 50, 330 33 Město Touškov  
Zastoupená: Bc. Ondřej Bacho, starosta  
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: MgA. Helena Jahodová  
IČ: 74152831  
DIČ: CZ8259122190  
Se sídlem: Kozojedy 61, 331 41 Kralovice  
(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení jednající nebo zástupci obou stran prohlašují, že jsou svéprávní a podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu, nebo na základě plné moci jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dílo, uvedené v oddílu II odst. II.1 této smlouvy, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, sjednanou v oddílu IV odst. IV.1 této smlouvy, a to vše za podmínek v této smlouvě ujednaných.

### **ODDÍL II – PŘEDMĚT DÍLA**

II.1 Dílem dle této smlouvy je provedení akce restaurování „bočního oltáře Nejsvětější Trojice“, z kostela sv. Vavřince v obci Úlice. Dílo zahrnuje dodávku všech restaurátorských a montážních prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému zhotovení díla, které se touto smlouvou zhotovitel zavazuje provést. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, které je blíže co do rozsahu a kvality vymezeno cenovou nabídkou ze dne: 24.6.2023 (dále souhrnně jen „dokumentace“), když tyto dokumentace jsou součástí této smlouvy. Popisy provádění vedlejších výkonů, dodávky pomocného materiálu, přípomocí aj. nejsou v dokumentaci uváděny, tyto práce jsou však v ceně za dílo dle oddílu IV odst. IV.1 této smlouvy obsaženy.

Místem plnění díla je: kostel sv. Vavřince v obci Úlice a ateliér zhotovitele (Kozojedy 30, 331 41 Kralovice)

- II.2 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým objemem nepřekročí 10% celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla. Objednatel je povinen uhradit další dodávky jako vícepráce.
- II.3 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. V případě, že zhotovitel upozorní na nevhodnost těchto záměn a objednatel bude přesto trvat na jejich provedení, zhotovitel nenese odpovědnost za případné vzniklé škody.
- II.4 Povinností zhotovitele bylo před uzavřením této smlouvy přezkoumat veškeré objemy a komplexnost prací a dodávek, které jsou uvedené v soupisech prací. Jakékoliv pozdější prokazování chyb v soupisu prací ze strany zhotovitele nebude objednatel akceptovat. Tento případ neplatí pro položky skryté, které nebylo možno i při vynaložení odborné péče zjistit.
- II.5 Zhotovitel přistoupí na případné omezení rozsahu díla a na odpovídající snížení ceny za dílo, jestliže mu objednatel sdělí, že takové omezení je nezbytné s ohledem na dříve nepředpokládané finanční či jiná omezení, nebo na změnu záměrů. Případnou změnu rozsahu díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně s předstihem tak, aby zhotoviteli nevznikla škoda v důsledku marného provádění díla, v opačném případě má nárok na úhradu takto vzniklé škody.
- II.6 Zhotovitel prohlašuje, že mu byla poptávka se zadáním a specifikací předána objednatelem před uzavřením této smlouvy jako podklad pro stanovení ceny díla.
- II.7 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
- II.8 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou změnu lhůty pro předání díla.
- II.9 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti restaurátorskému záměru. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud zhotovitel poruší povinnosti ujednané v tomto odstavci, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu na své vlastní náklady s tím spojené.

### ODDÍL III - ČAS PLNĚNÍ

- III.1 **Termín zahájení provádění díla se předpokládá dne 1. 5. 2024. Zhotovitel předá dílo do 15. 12. 2025 - předpoklad. Přesný časový plán bude upřesněn dodatky ke smlouvě.**
- III.2 Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny za dílo, nebudou mít vliv na lhůtu pro zhotovení díla a dílo bude dokončeno ve sjednané lhůtě dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

### ODDÍL IV- CENA ZA DÍLO

- IV.1 Cena za dílo se ujednává v souladu s nabídkou zhotovitele. Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná.

<b>Cena za dílo celkem bez DPH:</b>	<b>661 278,00 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>138 868,38 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>800 146,38 Kč</b>

- IV.2 Podkladem pro sestavení ceny je cenová nabídka, která je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla dle této smlouvy. Strany se dohodly, že těmito cenami v rozpočtu také ocení veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.
- IV.3 Obě strany se dohodly, že cena je sjednána za následujících dodacích a kvalitativních podmínek:
- Obsahem ceny jsou práce a dodávky v rozsahu dle předané zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele.
  - Obsahem ceny jsou i veškeré práce související, jako např. vedlejší rozpočtové náklady, kompletační přírážka apod., které kryjí náklady uchazeče na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla.
- IV.4 Sjednanou cenu lze měnit pouze za následujících podmínek:
- pokud objednatel bude v průběhu provádění díla požadovat provedení jiných prací a dodávek než těch, které jsou obsaženy v ceně, nebo pokud v průběhu provádění díla nastane z technických nebo technologických důvodů, které neleží na straně objednatele, nutnost provedení jiných prací, než těch, které jsou obsaženy v ceně (dále jen „vícepráce“).
- IV.5 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla mající vliv na cenu za dílo, které mají být provedeny v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.
- IV.6 Veškeré vícepráce se ocení následovně:
- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny/rozpočty s jednotkovými cenami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy;

- základní náklady víceprací se stanoví vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek.

IV.7 Výše plnění v jednotlivých letech může být upravena v závislosti na výši získané dotace.

## **ODDÍL V-FAKTURACE**

V.1 Veškeré provedené práce, kterou jsou součástí díla a představují provedení části díla, je objednatel oprávněn měsíčně fakturovat. Zhotovitel předloží objednateli jednou měsíčně soupis provedených prací a po odsouhlasení objednatelem zhotovitel vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu objednatel považuje fakturu za neúplnou a vrátí ji zhotoviteli k doplnění.

V.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce u kterých nedošlo k rozporu mezi stranami.

Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

V.3 Objednatel je povinen zaplatit část ceny na základě faktury zhotovitele nejpozději do čtrnácti dnů po jejím doručení. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději pátý pracovní den měsíce následujícího po odsouhlasení soupisu provedených prací.

V.4 Konečná faktura, kterou požaduje zhotovitel zaplatit doplatek ceny, musí mimo jiné náležitosti obsahovat:

- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur,
- částku zbývající k úhradě včetně soupisu prací.

V.5 Fakturu za provedenou část díla může zhotovitel předložit měsíčně a faktura musí obsahovat veškeré peněžité nároky zhotovitele za provedení části díla s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.

V.6 Pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktury o více jak třicet dnů ode dne splatnosti faktury, nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl odběratel v prodlení s úhradou.

Je-li prodlení objednatele delší jak šedesát dnů ode dne splatnosti faktury, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **ODDÍL VI - PROVÁDĚNÍ DÍLA**

VII.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen provedené dílo převzít.

VII.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele.

- VII.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- VII.4 Zhotovitel je povinen pět pracovních dní předem písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- VII.5 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí provést, náklady nese objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- VII.6 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy veškeré zákony a jejich prováděcí právní předpisy, které se týkají jeho činnosti dle této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady na její odstranění zhotovitel.
- VII.7 Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

## **ODDÍL VII - PŘEDÁNÍ DÍLA**

- VIII.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy poté, co mu zhotovitel písemně oznámí, že dílo je zhotoveno a připraveno k předání.
- VIII.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - restaurátorská zpráva.
- VIII.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- VIII.4 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle II této smlouvy, pokud jsou práce na provádění díla ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v odst. VIII.2 této smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání díla rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- VIII.5 Objednatel se může rozhodnout převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě bude dohodnut termín odstranění vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

- VIII.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených restaurátorským záměrem nebo jinou dokumentací uvedenou v oddíle II této smlouvy, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti dokumentaci uvedené v oddíle II této smlouvy.
- VIII.7 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Objednatel je oprávněn písemně předem oznámit zhotoviteli termín počátku provádění odstranění vad nebo nedodělků. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

## **ODDÍL VIII-VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST**

- IX.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost sjednaná v této smlouvě, v rozsahu této záruky.
- IX.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem.
- IX.3 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Po tuto záruční dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které reklamoval (oznámil) u zhotovitele.
- IX.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje vady odstranit. Objednatel je oprávněn požadovat:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.),
  - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- IX.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- IX.6 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- IX.7 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla prováděním díla zhotovitelem a že se na ni nevztahuje záruční doba (např. vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod.), je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

IX.8 Zhotovitel se zavazuje zajistit po dobu záruční doby na základě vyzvání objednatele 1x za kalendářní rok provedení bezplatné odborné kontroly provedených prací.

## **ODDÍL XI - ZMĚNA SMLOUVY**

XI.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu dodatku a podepsání dodatku stranami.

XI.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

IX.3 Odstoupení od této smlouvy jednou smluvní stranou na základě ujednání této smlouvy nebo na základě zákona se děje písemným oznámením doručeným druhé straně s uvedením důvodu odstoupení a skutečnost, že doručením odstoupení tato smlouva zaniká. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ujednání této smlouvy, nebo ustanovení zákona, které k tomu opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li existenci důvodu, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy. Pokud tak neučiní, má se za to, že důvod odstoupení uznává. V případě, že s odstoupením smluvní strana nesouhlasí, a strany se o tomto závěru nedohodnou, odstoupení je považováno za právně účinné.

IX.4 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla (obdobně dle oddílu IV odst. IV.7 této smlouvy), zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednavatele k „dílčímu předání díla", a objednavatel je povinen do 15-ti dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení,
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

## **ODDÍL X - VYŠŠÍ MOC**

X.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, vyhlášený krizový stav apod.

X.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se

odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **ODDÍL XI - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- XI.1 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- XI.2 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- XI.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel obdrží jeden stejnopis.
- XI.4 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné, poctivé vůli a dobré víře a nejsou si vědomy, že by jakékoli smluvní ujednání bylo zákonem zakázáno, porušovalo dobré mravy, veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, a na důkaz toho ji podepisují.

V Úlicích dne .....

Objednatel:

V Kozojedech dne .....

Zhotovitel:

.....  
Bc. Ondřej Baho  
Obec Úlice

.....  
MgA. Helena Jahodová  
Restaurátor