

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli níže podepsaní:

- 1. Statutární město Jihlava**
se sídlem v Jihlavě, Masarykovo nám. 1, PSČ 586 28
IČ 00286010
zastoupené náměstkem primátora města panem Františkem Zelníčkem
(dále jen „město“)
- 2. BD Dolina II, bytové družstvo**
družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Dr 3686
IČ 26889242
se sídlem v Jihlavě, Husova 1652/44, PSČ 586 01
zastoupené předsedou družstva, Ing. arch. Ladislavem Koukalem a
místopředsedou družstva Ing. Milanem Pavlišťkem
(dále jen "družstvo")

tento

DODATEK č. 1

k dohodě podílových spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí

I.

Účastníci dodatku dohody shodně konstatují, že spolu uzavřeli dne 7.3.2005 dohodu podílových spoluvlastníků o úpravě vzájemných práv a povinností při jejich hospodaření se společnou věcí, přičemž touto společnou věcí smluvní strany vymezily 15 (slovy : patnácti) nájemních bytů ve dvou bytových domech v Jihlavě, Na Dolech, včetně podílů na společných částech domu, vše na pozemcích označených jako pozemek p. č. 5706/373 (bytový dům „B7“) a p.č. 5706/370 (bytový dům „B8“) v katastrálním území a obci Jihlava, postavených v souladu se Smlouvou o sdružení investorů uzavřenou mezi Statutárním městem Jihlava a družstvem Dolina II, bytovým družstvem dne 12.6.2003, nahrazené novým zněním smlouvy o sdružení investorů ze dne 19.2.2004 a dodatku č. 1 k novému znění smlouvy ze dne 26.4.2004.

II.

Účastníci se dohodli na následujících změnách a doplnění údajů do výše citované, uzavřené dohody podílových spoluvlastníků :

a) do čl. II., odst. 2. se vkládá za(bytový dům B8).... následující text

a 34 (slovy : třicet čtyři) nájemních bytů ve dvou bytových domech v Jihlavě, Na Dolech, včetně podílů na společných částech domu, vše na pozemcích označených jako pozemek p. č. 5706/371 (bytový dům „B4“) a p.č. 5708/35 (bytový dům „B5“)

b) v čl. II. se nahrazuje celý odst. 3 novým zněním

3. Účastníci dohody k datu účinnosti této dohody jsou podílovými spoluvlastníky čtyř bytových domů a po nabytí právní moci vkladu prohlášení spoluvlastníků budov o vymezení bytových jednotek se stanou spoluvlastníky 49-ti nájemních bytových jednotek a s tím souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu dle předchozího bodu tohoto článku smlouvy v níže uvedeném podílu

- město 51%
- družstvo 49 %

c) v čl. III. se nahrazuje celý odst. 2. novým zněním

2. Smluvní strany konstatují, že vyjma bytových jednotek vymezených v čl. II., odst. 2 této dohody vznikne v těchto bytových domech (bytové domy B7, B4 a B5) rovněž 3 bytové jednotky, které budou ve výlučném vlastnictví města.

d) v čl. III., odst. 3. se nahrazuje text

..... ke všem 15-ti bytovým jednotkám

novým zněním

..... ke všem 49-ti bytovým jednotkám

e) v čl. III., odst. 5. se nahrazuje text

..... těchto 15-ti bytových jednotek.

novým zněním

..... těchto 49-ti bytových jednotek.

f) v čl. III. se nahrazuje celý odst. 6. novým zněním

6. Všech 49 bytů v bytových domech bude minimálně 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro tuto stavbu užíváno výhradně k nájemnímu bydlení.

g) v čl. III. se nahrazuje celý odst. 8. novým zněním

8. Nájemní smlouvy s 49-ti nájemníky bytů v bytovém domě v podílovém spoluvlastnictví města a družstva uzavře město a družstvo.

h) v čl. III., odst. 10. se nahrazuje text

..... uzavření nájemních smluv na 15 nájemních bytů, předepisování a vybírání nájemného v plném rozsahu od všech nájemců (uživatelů 15-ti nájemních bytů),.....

novým zněním

..... uzavření nájemních smluv na 49 nájemních bytů, předepisování a vybírání nájemného v plném rozsahu od všech nájemců (uživatelů 49-ti nájemních bytů),.....

ch) v čl. III., odst. 11. se nahrazuje text

..... že nájemné z 15 bytů odpovídající

novým zněním

..... že nájemné ze 49 bytů odpovídající

i) do čl. III., odst. 17. se vkládá za pozemky p. č. 5706/373 a 5706/370 následující text

a 5706/371 a 5708/35

III.

Ostatní práva a povinnosti, sjednaná dohodou podílových spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí, nejsou tímto dodatkem dotčena.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu.

Dodatek o rozsahu tří stran byl vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž po dvou výtiscích obdrží každý účastník tohoto dodatku dohody podílových spoluvlastníků.

Osoby oprávněné k jednání účastníků dodatku dohody podílových spoluvlastníků svými vlastnoručními podpisy potvrzují, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této dohody a že tuto dohodu podepisují na základě vážné a svobodné vůle.

V Jihlavě, dne 1.4.2005

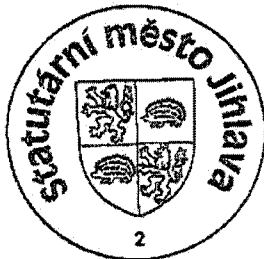
Za Statutární město Jihlava

Za BD Dolina II, bytové družstvo

BD dolina II.
bytové družstvo
MUSOVA 44 585 01 JIHLAVA
DIČ 314 26 88 93 42
IČ 142 067 389 011



František Zelniček
náměstek primátora



Ing. arch. Ladislav Koukal
předseda družstva



Ing. Milan Pavlišťík
místopředseda družstva

Kontroloval a schválil

v Jihlavě dne: 1.4.2005

podpis:  2