

## DODATEK č. 1

### KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

ze dne 09. 08. 2022, dle zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

uzavřený mezi

**pronajímatelem:**

**Město Mariánské Lázně**

se sídlem: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061

zastoupené starostou Martinem Hurajčíkem

(dále jen **pronajímatel**, popř. **smluvní strana**)

a

**nájemcem:**

**MARS KBJR s.r.o.**

se sídlem: Hlavní třída 166/62, 353 01, Mariánské Lázně

IČO: 25106694

zastoupená jednatelem Tomem Bisaku

(dále jen **nájemce**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o :

#### I.

**Článek I, odst.2, Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 09. 08. 2022, se dle usnesení Rady města Mariánské Lázně č. RM/286/24 ze dne 30. 04. 2024 mění a doplňuje takto: (úprava nájemní smlouvy – předmět činnosti)**

Účelem nájmu je **provozování restaurace, prodejny dárkových předmětů, zlatnictví** nájemcem v pronajatém výše uvedeném prostoru. Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu. Změnu uvedeného účelu užívání lze provést jen s písemným souhlasem pronajímatele.

#### II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
3. Tato dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti od 01. 05. 2024. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), s tím, že jeho uveřejnění po podpisu zajistí pronajímatel.
5. V souladu s ust. § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) dokládá pronajímatel doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že rada města Mariánské Lázně schválila změnu smluvních podmínek (změnu předmětu činnosti, výši nájemného) usnesením rady města č. RM/286/24 ze dne 30. 04. 2024. Zveřejnění záměru obce bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ v Mariánských Lázních od 03. 04. 2024 do 19. 04. 2024

V Mariánských Lázních dne 7.5.2024

Pronajímatel:



Město Mariánské Lázně  
Martin Hurajčík



V Mariánských Lázních dne 10.5.2024

Nájemce:



MARS KBJR s.r.o.  
Tom Bisaku  
jednatel společnosti