

**Dodatek č. 1**  
**ke SMLouvĚ O DíLO**  
**č. SML/027/2024**

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**1. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI**

**1. Objednatel:**

**Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město zastoupené [REDAKCE] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě části B čl. 5. odst. 5.1. organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 105753340/0300  
tel.: [REDAKCE]  
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]

**2. Zhotovitel:**

**Mlénský stavební, s.r.o.**  
se sídlem: Rumiště 532/8, Trnitá, 602 00 Brno  
statutární orgán: Jan Mlénský, jednatel společnosti  
ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČO: 107 09 703  
DIČ: CZ10709703  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 215461058/0300  
Tel., email.: [REDAKCE]  
Datová schránka: vrngez6h

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 122376.

**2. PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany se dohodly na provádění dodatečných stavebních prací díla „Oprava bytu č. 6 v BD Bystřinova 4, Brno“ dle smlouvy o dílo č. SML/035/2024 uzavřené dne 23.02.2024 mezi Zhotovitelem a Objednatel, které nebyly součástí smlouvy a jejichž potřeba vyplynula až po uzavření smlouvy o dílo a jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla. Dále se z důvodu provádění víceprací dohodli na změně termínu ukončení díla.
2. Rozsah dodatečných stavebních prací je specifikován v položkovém rozpočtu víceprací, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Celková hodnota dodatečných stavebních prací činí 12 198 Kč bez DPH.

3. Celková cena za dílo dle čl. VI po přičtení víceprací činí 308 781 Kč bez DPH, slovy: třistaosmtisícsetosmdesátjedna korun českých.
4. Doba plnění dle článku IV., odst. 2. smlouvy se nahrazuje textem ve znění:  
Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 15.05.2024.**

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek bude v celém svém znění zveřejněn ve veřejně přístupném registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních strana účinnosti registrací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Registraci dodatku zajišťuje Objednatel.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:  
Příloha č. 1 - rozpočet víceprací

### DOLOŽKA

**dle § 41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Znění a uzavření tohoto dodatku bylo na straně Objednatele schváleno dne 06.05.2024 Ing. Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené dne 29.11.2023 usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn.

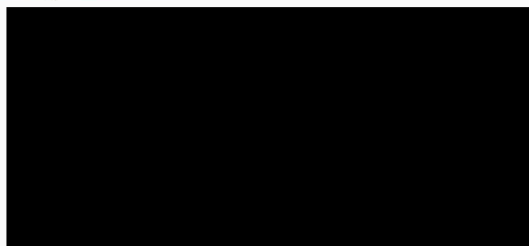
9. 05. 2024

V Brně dne .....

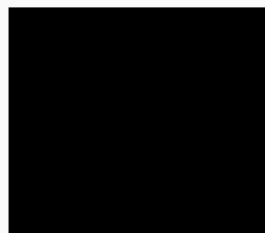
v Brně dne ..... 9. 5. 2024

za Objednatele:

za Zhotovitele:



vedoucí Oddělení investičního  
Odboru majetkového  
ÚMČ Brno – Královo Pole



.....  
lénský  
polečnosti  
vební, s.r.o.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Bystrinova4,6-dodate  
Stavba: Oprava bytu č.6

KSO:  
Místo: Bystřinova 4,Brno

CC-CZ:  
Datum: 5. 5. 2024

Zadavatel:  
St.m.Brno,M.č. Královo Pole, Palackého třída 59

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>12 198,23</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	12 198,23	1 463,79
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>13 662,02</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Bystrinova4,6-dodate

**Stavba:** Oprava bytu č.6

Místo: **Bystřínova 4,Brno**

Datum: 5. 5. 2024

Zadavatel: St.m.Brno,M.č. Královo Pole, Palackého třída 59

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>12 198,23</b>	<b>13 662,02</b>
bystrinova 4,6-dodate	Oprava bytu č.6	12 198,23	13 662,02

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.6**

KSO:

Místo: Bystřínova 4, Brno

CC-CZ:

Datum: 5. 5. 2024

Zadavatel:

St.m.Brno,M.č. Královo Pole, Palackého třída 59

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ: 0

DIČ: 0

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**12 198,23**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	12 198,23	12,00%	1 463,79

**Cena s DPH**

**v CZK**

**13 662,02**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.6**

Místo:

Bystřínova 4, Brno

Datum:

5. 5. 2024

Zadavatel:

St.m.Brno,M.č. Královo Pole, Palackého třída 59

Projektant:

[REDACTED]

Zhotovitel:

Zpracovatel:

[REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**12 198,23**

### HSV - Práce a dodávky HSV

10 930,43

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

6 287,28

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 788,68

997 - Přesun sutě

1 719,92

998 - Přesun hmot

134,55

### PSV - Práce a dodávky PSV

907,80

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

907,80

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

360,00

VRN3 - Zařízení staveniště

120,00

VRN6 - Územní vlivy

240,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.6**

Místo: Bystřinova 4, Brno

Datum: 5. 5. 2024

Zadavatel: St.m.Brno,M.č. Královo Pole, Palackého třída 59

Projektant: [REDACTED]

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**12 198,23**

<b>D HSV</b>			<b>Práce a dodávky HSV</b>					<b>10 930,43</b>
<b>D 6</b>			<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>					<b>6 287,28</b>
1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	20,400	90,20	1 840,08	CS ÚRS 2024 01
2	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	20,400	218,00	4 447,20	CS ÚRS 2024 01
<b>D 9</b>			<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>					<b>2 788,68</b>
3	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	20,400	64,80	1 321,92	CS ÚRS 2024 01
4	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	20,400	71,90	1 466,76	CS ÚRS 2024 01
<b>D 997</b>			<b>Přesun sutě</b>					<b>1 719,92</b>
5	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,408	2 270,00	926,16	CS ÚRS 2024 01
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,408	288,00	117,50	CS ÚRS 2024 01
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,752	12,50	96,90	CS ÚRS 2024 01
VV			0,408*19 *Přepočtené koeficientem množství					7,752
8	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	0,408	1 420,00	579,36	CS ÚRS 2024 01
<b>D 998</b>			<b>Přesun hmot</b>					<b>134,55</b>
9	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,069	1 950,00	134,55	CS ÚRS 2024 01
<b>D PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>					<b>907,80</b>
<b>D 784</b>			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>					<b>907,80</b>
10	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ořezavých v místnostech do 3,80 m	m2	20,400	44,50	907,80	CS ÚRS 2024 01
<b>D VRN</b>			<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>					<b>360,00</b>
<b>D VRN3</b>			<b>Zařízení staveniště</b>					<b>120,00</b>
11	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2024 01
<b>D VRN6</b>			<b>Územní vlivy</b>					<b>240,00</b>
12	K	060001000	Územní vlivy 2,0%	sada	1,000	240,00	240,00	CS ÚRS 2024 01