

MOL Česká republika, s.r.o.

IČO: 49450301 DIČ: CZ49450301

se sídlem: Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha

zástupce:

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spis.zn. C967735/MSPH
bankovní spojení:

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená:

na základě pověření ze dne 2.1.2024

zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. A80478

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. RSD-104694/2022-69

I.

1.1 Prodávající je **výlučným vlastníkem** pozemku parcelní číslo 1856/43 o výměře 1871 m² a pozemku parcelní číslo 1856/45 o výměře 4458 m², to vše v obci Praha a katastrálním území Dubeč (dále jen „**předmět smlouvy**“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v článku 1.1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a práva hospodařit Ředitelství silnic a dálnic s. p. pro zajištění veřejně prospěšné stavby „SOKP 511 Běchovice - D1“, na kterou bylo vydáno dne 30.7.2020 Úřadem městské části Praha 22, odbor výstavby, Územní rozhodnutí č. j. P22 7892/2020 OV 04, které nabylo právní moci dne 30.6.2022.

III.

3.1 Předmět smlouvy je ohodnocen na základě **znaleckého posudku č. 119/1505/2023** znalce Ing Jiří Šnejdr, ze dne 1.4.2023. Na základě tohoto znaleckého posudku obvyklá cena předmětu smlouvy činí 49 429 490,- Kč včetně DPH.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

74 144 235,- Kč včetně DPH

(tj. slovy sedmdesát čtyři miliónů jedno sto čtyřicet čtyři tisíc dvě stě třicet pět korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle článku 3.1 ve spojení s ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku kupující zaplatí straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného prodávající stranou se splatností 60 dnů ode dne vystavení. Strana prodávající vystaví doklad do 15 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Kupující souhlasí se zasláním daňového dokladu elektronicky do datové schránky kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu kupujícího.

3.4 Prodávající tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb. v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí prodávající s uložením plateb, plynoucích mu z této smlouvy, do soudní úschovy.

IV.

4.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z článku 4.1 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí je oprávněn zajistit pouze a výhradně kupující, který

současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro prodávajícího.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající zajistí, že ke dni 31.07.2024 bude předmět smlouvy kompletně vyklizen, veškeré stavby budou odstraněny a předmět smlouvy bude ekologicky zrekultivován.

6.2 Prodávající a kupující podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění přebírají nebezpečí změny okolností.

6.3 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.4 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Prodávající může uplatnit své právo na vrácení převedených práv písemně u kupujícího ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

6.5 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv.

Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy kupující ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Praze dne 12. 4. 2024

13-05-2024
V Praze dne

MOL Česká republika, s.r.o.

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

V Praze dne 12. 4. 2024

MOL Česká republika, s.r.o.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 019863/313/2023

Mgr. Vojtěch Hrdlička, advokát, ev. č. 15632, :

Prohlašuji, že:

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č.

tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze, dne 12.04.2024

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 019863/314/2023

Mgr. Vojtěch Hrdlička, advokát, ev. č. 15632,

Prohlašuji, že:

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č.

tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze, dne 12.04.2024