

**Smlouva o dílo**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**ID 169 217**

**I.**

**Smluvní strany**

**Kraj Vysočina**

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, hejtmanem  
k podpisu pověřen: Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje  
IČO: 70890749  
DIČ: CZ70890749  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. ú.: 123-6403810267/0100  
(dále jen „objednatel“)

**a**

**Digital Construction Consulting s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 352154 se sídlem: Stupkova 1441/7, Holešovice, 170 00 Praha  
zastoupená: doc. Ing. Josefem Žákem, Ph.D., jednatelem  
IČO: 11637498  
DIČ: CZ11637498  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.: 6023451389/0800  
(dále jen „zhotovitel“)

**II.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Účelem smlouvy je realizace konkrétní zakázky z Rámcové dohody uzavřené mezi smluvními stranami dne 8. 3. 2023 (dále jen „Rámcová dohoda“).
2. Předmětem smlouvy je v souladu s ust. čl. II. odst. 3 Rámcové dohody zhotovení (provedení) následujícího plnění v rámci projektu objednatele s názvem „**Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům**“:

**a) Zapracování BIM náležitostí do zadávací dokumentace poskytnuté objednatelem pro výběr dodavatele stavby, zejména:**

- zpracování BIM protokolu;
- zpracování vzoru plánu realizace BIM (BEP);
- příprava účelů užití pro zadaný typ stavby dle podkladů objednatele;
- zpracování požadavků na informace o aktivu (AIR) jako podklad pro stanovení požadavků na zhotovení stavby, vč. informačních modelů pro užívání aktiva (AIM);
- úprava zadávacích podmínek a návrhu smlouvy o dílo (v souladu se zpracovanými BIM náležitostmi).

b) **Součinnost s Objednatelům v celém průběhu zadávacího řízení včetně vyhodnocení nabídek v souladu s principy metody BIM spočívající v:**

- spolupráci na řešení žádostí o vysvětlení (doplnění či změně) zadávacích podmínek, a to zpravidla do 3 pracovních dnů od doručení dotazu účastníka řízení;

Objednatel si vyhrazuje právo tuto část díla nerealizovat v případě, že předmětné zadávací řízení nebude realizováno v souladu s principy metody BIM.

c) **Spolupráce při nastavení (konfiguraci) systému pro sdílení informací nad projektem (CDE – dodá objednatel). Zajištění role Správce informací. Kontrola úplnosti dat v CDE dle smlouvy o dílo se zhotovitelem.**

d) **Průběžná aktualizace plánu realizace BIM (BEP), doplnění termínů souvisejících s BIM do milníků realizace projektu a stanovení podrobné matice odpovědnosti realizačního týmu a ostatní činnosti vztahující se k ISO 19650-2 a 3.**

e) **Popis procesů/postupů pro tvorbu informací, způsob prokazování kvality informací a jejich výměnu.**

f) **Účast na kontrolních dnech stavby dle potřeb objednatel.**

g) **Pravidelná kontrola naplnění informačního modelu a vyhodnocení správnosti dat předávaných dodavatelem stavby v rámci Informačního modelu z hlediska dodržení BEP (správné označování prvků, dodržování struktura dat, atd.).**

h) **Validace a ověřování informací uvedených v modelu či jeho části vzhledem k požadavkům na informace ve vztahu ke stanovené úrovni informačních potřeb (účelů užití).**

i) **Kontrola modelů během realizace stavby, aktivní komunikace se zhotoviteli modelů (spolupráce na koordinaci implementace BIM modelů do CDE prostředí). Průběžná kontrola realizace s modelem a případná aktivní komunikace pro odstranění nesouladů.**

j) **Přebírání modelu skutečného provedení, kontrola obsahu dat v modelu dle datové struktury v průběhu realizace stavby průběžně, aktivní přístup (součinnost s TDS, zhotovitelem stavby), kontrola bezkolizního stavu, klíčových uzlů a koncových prvků – skutečná poloha versus model.**

k) **Finální kontrola informačního modelu stavby po odstranění všech vad a nedodělků a vyhodnocení splnění účelů užití.**

l) **Školení a metodická podpora osob dotčených stavbou – tato činnost bude spočívat zejména v:**

- komplexním školením zaměřeným na dokončená plnění;
- metodickou podporu členům realizačního týmu;
- poskytování dalších konzultačních služeb souvisejících s BIM v rámci této stavby;
- podpora při transferu a implementaci dat do systému správy majetku objednatel.

(dále jen „dílo“).

### III.

#### Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo uvedené v čl. II. smlouvy v termínu uvedeném v souladu s čl. V. této smlouvy. Zhotovitel zajistí v rámci ceny všechny práce, služby a výkony související s prováděním díla dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
2. Zhotovitel je povinen na základě žádosti objednatele umožnit studentům stavebních oborů exkurzi (a to i on-line formou) při provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10 % ceny poddodavatele, který je:
  - a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
  - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
  - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.
4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení díla a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla, a to nejen prostřednictvím svých kontaktních osob uvedených v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli podklady nezbytné k řádnému provedení díla, které má ke dni provedení díla k dispozici, zejména projektové dokumentace.

### IV.

#### Způsob provádění díla

1. Při provádění díla dle této smlouvy bude zhotovitel postupovat v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele. Objednatel je povinen zaslat prostřednictvím své kontaktní osoby zhotoviteli (i e-mailem) vždy požadavek na plnění v rámci jednotlivých částí, nebude-li tento požadavek vyplývat z jiných zdrojů (např. CDE). Pro tyto účely určují smluvní strany své kontaktní osoby:

za objednatele:

Ing. Pavel Liška, Ph. D., tel.: +420 564 602 275, e-mail: Liska.P@kr-vysocina.cz;

za zhotovitele:

doc. Ing. Josef Žák, Ph.D., tel.: +420 607 672 023, e-mail: zak@dccconsulting.cz.

### V.

#### Čas a místo plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude zhotovitelem zahájeno po uzavření této smlouvy. Dílo bude prováděno průběžně a bude ukončeno **akceptací informačního modelu stavby bez vad a nedodělků a implementací dat do evidenčního systému správy majetku objednatele.**
2. Objednatel je oprávněn požadovat v rámci výše uvedeného termínu i dílčí termíny plnění (určit harmonogram). Tyto termíny je oprávněna za objednatele požadovat kontaktní osoba objednatele uvedená v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. V případě nedodržení tohoto požadavku je

objednatel oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí či náhrad škod.

3. Dílo či jeho části dle čl. II. odst. 2) této smlouvy budou objednateli předány elektronicky, vždy dle požadavku objednatele, pokud se kontaktní osoby smluvních stran nedohodnou jinak.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud nebude provedeno v souladu s touto smlouvou. Za takto nedokončené či vadné dílo není objednatel povinen zaplatit cenu sjednanou v čl. VI. této smlouvy.

## VI.

### Cena plnění, platební podmínky

1. Hodinová cena za provedení díla v rozsahu a v kvalitě dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran již v Rámcové dohodě. Cena díla bude tedy rovna počtu prokazatelně odvedených hodin zhotovitele vynásobena touto hodinovou cenou.
2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je den provedení požadovaných služeb.
3. Cenu uhradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem za uzavřený kalendářní měsíc, v němž prováděl části díla, a to bezzhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž musí obsahovat odsouhlasený rozpis počtu hodin provedených na předmětu díla. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové či časové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
4. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli cenu za části díla provedenou v souladu s touto smlouvou.

## VII.

### Sankce

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem VI. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny příslušné části díla, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínech dle článku V. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

## VIII.

### Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit,
  - pokud zhotovitel opakovaně neplní povinnosti plynoucí mu z této smlouvy;
  - pokud zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. III. odst. 3 této smlouvy;
  - bez udání důvodu během plnění v rámci realizace stavby.

Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

## IX.

### Ochrana nehmotných statků

1. Tento článek smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo užití díla všemi způsoby nezbytných k naplnění účelu této smlouvy, jakož i nehmotných statků, které jsou v tomto díle zpracovány.
2. Zhotovitel udílí objednateli výhradní licenci k užití díla.
3. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci k užití díla. O udělení podlicence není objednatel povinen zhotovitele informovat.
4. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo.
5. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.
6. Objednatel není povinen licenci využít.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním textu smlouvy včetně podpisů v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran vyjma identifikačních údajů smluvních stran v čl. I této smlouvy a kontaktních osob uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Tyto změny je povinná příslušná smluvní strana neprodleně oznámit druhé smluvní straně.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnost dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Praze

V Jihlavě

za zhotovitele:

za objednatele:

.....  
**doc. Ing. Josef Žák, Ph.D.**  
jednatel

.....  
**Mgr. Karel Janoušek**  
člen rady kraje