

Nájemní smlouva

Smluvní strany:

1. AZS RECYKLACE ODPADU s.r.o.

Se sídlem Koterovská 158/2208, 326 00 Plzeň
Zastoupena Petrou Kaldovou, jednatelkou společnosti
IČO: 08040974
DIČ: CZ08040974
Kontaktní osoba: [REDACTED], tel. [REDACTED] email: [REDACTED]
(dále jen nájemce)

a

2. Město Blovice

Masarykovo nám. č. 143, 336 01 Blovice
Zastoupené starostou města Bc. Robertem Zelenkou
IČO: 00256455
DIČ: CZ00256455
Kontaktní osoba: [REDACTED], tel. [REDACTED], email: [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení §2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel tímto přenechává nájemci nemovitosti specifikované v čl. II. této smlouvy a nájemce se zavazuje platit provizi dle kapitoly č. III. této smlouvy a umožní pronajímateli přístup dle potřeby.
2. Pronajímatel tímto povoluje provozovateli zřídit a provozovat zařízení k ukládce odpadů pro potřeby terénních úprav, přičemž se provozovatel zavazuje vést zařízení v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., § 22 odst. 1.

II.

Pronajímané nemovitosti

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku st. p. 280 (zastavěná plocha a nádvoří) a části pozemku parc. č. 317/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Blovice za účelem zřízení a provozování zařízení k ukládce odpadů pro potřeby terénních úprav.

III. Provizní systém, ceny

1. Pronajímatel se s nájemcem dohodli na následujícím provizním systému:
Nájemce si nárokuje 80 Kč (slovy osmdesátkorun) bez DPH z každé uložené tuny potřebné pro provoz zařízení. Dále se pronajímatel s nájemcem dohodli, že si rozdělí poměrem šedesát procent pro pronajímatele a čtyřicet procent pro nájemce částku, kterou nájemce obdrží od zákazníka/plátce nad rámec 80 Kč za tunu bez DPH. Vzor provizního systému je v příloze č.1 této smlouvy
2. Výchozí (ceníková) cena za ukládku činí 500 Kč (slovy třístapadesátkorun) za tunu bez DPH. Minimální cena, za kterou je možné ukládat, činí 200 Kč (slovy dvěstětkorun) za tunu bez DPH. Nižší cenu, než je 200 Kč za tunu bez DPH, musí nájemce konzultovat a nechat si emailem odsouhlasit s pronajímatelem.
3. Nájemce bude zasílat vždy první týden v měsíci pronajímateli soupis uložených tun v zařízení od zákazníků/plátců včetně kopie faktury, kterou nájemce vystavil zákazníkovi. Pronajímatel na základě těchto podkladů vystaví fakturu na poměrnou část dle provizního systému viz příloha č.1 této smlouvy. Nájemce uhradí danou částku na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky Přeštice, pobočka Blovice, č.ú. 19-124361/0100 s 30ti denní splatností.
4. Pronajímatel se s nájemcem dohodli, že se vzájemné závazky mohou započítávat.
5. Dále se pronajímatel s nájemcem dohodli, že nájemce umožní ukládku zemin pro fyzické osoby - občany města Blovice a okolí, kteří se prokáží zaplaceným správním poplatkem za odpady městu Blovice, a to bezúplatně. Vykázané tuny uloženého odpadu od občanů pak nájemce vyfakturuje pronajímateli v ceně 80 Kč (slovy osmdesátkorun) za tunu bez DPH v měsíčních intervalech.

IV. Podmínky provozu zařízení na ukládku odpadů

1. Pronajímatel se s nájemcem dohodli, že provoz zařízení bude zajišťovat nájemce na jeho náklady. Nájemce bude dále výhradně zajišťovat zakázky a zákazníky pro ukládku odpadů. Pronajímatel je oprávněn uvádět veřejnosti pouze výši platby za ukládku uvedenou jako ceníkovou. Bude-li mít pronajímatel možnost ukládky nebo bude-li chtít sám ukládat odpady, musí kontaktovat nájemce emailem. Nájemce poté zajistí vše potřebné.
2. Nájemce otevře zařízení pro fyzické osoby – občany města Blovice a okolí jednou za čtrnáct dní každý pátek v době od 13 do 15 hod. Maximální množství pro jednu fyzickou osobu je jedna tuna odpadu za měsíc. V případě většího množství musí mít nájemce souhlas (emailem) od pronajímatele.
3. Pronajímatel nebude bez domluvy (emailem) a vědomí nájemce ukládat odpady do zařízení.

V.

Doba platnosti smlouvy

4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.4.2022 do 30.4.2023. Platnost smlouvy končí uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána.
5. Smlouvu je možné prodloužit dodatkem v případě, že jedna ze smluvních stran podá žádost o prodloužení smlouvy nejméně měsíc před uplynutím platnosti smlouvy.

VI.

Výpověď smlouvy

1. K výpovědi této smlouvy ze strany pronajímatele může dojít v případě, že nájemce je v prodlení s vyplácením provize více než tři měsíce nebo užívá pronajímané nemovitosti v rozporu s účelem dle čl. I. této smlouvy. V těchto výše uvedených případech se stanovuje výpovědní doba v délce 9 měsíců, kdy výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Pronajímatel může smlouvu také vypovědět i bez uvedení důvodů, v tomto případě je pak stanovena výpovědní doba v délce 12 měsíců, kdy výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
2. K výpovědi této smlouvy ze strany nájemce může dojít v případě, že pronajímatel porušuje své povinnosti, vyplývající z této smlouvy nebo pokud nájemce ztratí oprávnění k podnikání či zanikne. Výpovědní doba při výpovědi ze strany nájemce trvá 12 měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
3. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé straně.

VII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět smlouvy pouze v souladu s účelem nájmu dle čl. I. této smlouvy ve sjednané výměře, ve vymezených hranicích. Změna účelu je možná dodatkem k této smlouvě.
2. Nájemce je oprávněn na předmět smlouvy bezplatně umístit a užívat reklamní zařízení na své služby a výrobky.
3. Nájemce je povinen hospodařit s pronajatým majetkem šetrně a s péčí řádného hospodáře. Nájemce není oprávněn provádět na pronajatých pozemcích jakékoliv stavební úpravy, zřizovat stavby nebo jiné změny bez předchozího souhlasu pronajímatele. Nájemce nese ze svého náklady drobných oprav a běžné údržby vyplývající z obvyklého užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen průběžně a

na své náklady udržovat na předmětu nájmu a v jeho blízkém okolí pořádek tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a na zdraví, na přírodě a na životním prostředí. Nájemce je povinen předmět nájmu po skončení doby trvání nájmu vyklidit ke dni skončení nájmu bez náhrady a předat pronajímateli ve stavu na jakém se domluvili. Budou-li shledány závady, nájemce je povinen uhradit náklady spojené s uvedením do původního stavu.

4. Nájemce je povinen dodržovat bezpečností, požární, hygienické a další obecně závazné právní předpisy. Nájemce je odpovědný pronajímateli za škody, které způsobí na majetku pronajímatele v souvislosti s účelem nájmu.

VIII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo po předchozí dohodě s nájemcem provést kontrolu stavu předmětných nemovitostí minimálně dvakrát ročně.
2. Nájemce může dát předmět této smlouvy, nebo jeho část, do podnájmu třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran neuvedená v této smlouvě se řídí obecně platnými předpisy českého práva.
2. Pro doručování písemností si strany sjednávají jako místo doručení sídlo uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Změny a dodatky této smlouvy vyžadují dohodu smluvních stran, a to písemnou formou.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že se na jejím obsahu shodly a žádná ze smluvních stran smlouvu neuzavírá v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran. S ohledem na to, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, smluvní strany potvrzují svým podpisem, že berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude v registru smluv uveřejněna městem Blovice.

V Plzni dne: 24.3.2022/

Za nájemce:



V Blovicích dne: 24.3.2022

Za pronajímatele:

