

SMLOUVA O DÍLO

OBJEDNATEL Dům dětí a mládeže ALFA, Pardubice-Polabiny, Družby 334
Družby 334, 530 09 Pardubice
IČ: 481 612 33, DIČ: CZ 4816123
Číslo účtu: 2722197/0300

ZHOTOVITEL Petr Glos
Partyzánská 168
686 04 Uherské Hradiště - Míkovice
IČO: 658 17 591, DIČ: CZ 7605074587
číslo účtu: 565 349 0257/0100

Článek I.

Předmět smlouvy

2.1. Na základě požadavku objednatele a jím odsouhlaseného návrhu se zhotovitel zavazuje pro objednatele: provést renovaci parket v objektu KD Hronovická 408

Veškerý materiál potřebný k realizaci díla dle této smlouvy zajišťuje dle standardních podmínek, pokud nebude dohodnuto jinak, zhotovitel s tím, že jeho cena je zahrnuta v ceně stanovené v čl. IV této smlouvy.

2.2. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele vstup do prostor za účelem provedení díla.

II.

Doba plnění

Dílo jako celek se zhotovitel zavazuje zhotovit a zhotovené předat objednateli nejpozději do 29.8.2024

Termín zhotovení a předání díla se prodlužuje:

- dohodou účastníků smlouvy;
- o dobu trvání překážek v provádění díla, způsobených objednatelem či vzniklých na jeho straně;
- v případě výskytu dalších dokumentací a nepostižených problémů či vad, a to o dobu jejich odstraňování;
- o dobu nemožnosti plnění díla v případě vyšší moci (živelné pohromy), opatření správních či jiných orgánů;
- o dobu trvání klimatických podmínek, které znemožňují zhotovení díla;
- o dobu trvání pracovní neschopnosti zhotovitele.

III.

Cenová ujednání a platební podmínky

3.1. Za dílo zhotovené dle této smlouvy se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli cenu ve výši 217 848,- Kč, která byla stanovena ve smyslu zák.č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění dohodou obou smluvních stran na základě oboustranných jednání ve vztahu k cenám materiálů v době podpisu této smlouvy. Smluvená cena je konečná a odpovídá rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pokud by při realizaci díla nastala potřeba víceprací, budou tyto vícepráce řešeny pouze písemnou formou jako dodatky této smlouvy.

Daň z přidané hodnoty je stanovena příslušným právním předpisem.

3.2. Cena za dílo bude objednatelem hrazena takto:

1. Zálohová faktura na částku ve výši 0,- Kč, byla uhrazena převodním příkazem do pěti kalendářních dnů od podpisu této smlouvy / bude uhrazena hotově / převodním příkazem na bankovní účet zhotovitele.

2. Zůstatek ceny ve výši 217 848,- Kč se objednatel zavazuje uhradit převodním příkazem ve lhůtě splatnosti vystavené faktury. Faktura na zůstatek ceny bude vystavena po instalaci díla.

3.3. Dnem splnění povinnosti zaplatit tu kterou platbu se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Veškerá finanční plnění poskytnutá dle této smlouvy se započítávají nejdříve na úhradu smluvních pokut.

3.4. Pro případ nesplnění termínu splatnosti (faktury) se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Ustanovení o smluvní pokutě nevylučuje uplatnění náhrady za škodu případně vzniklou z porušení této povinnosti objednatelem, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Pro případ nesplnění termínu dokončení díla se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

3.5. V případě, že objednatel se po uzavření této smlouvy a před zahájením provádění díla rozhodne dílo neodebrat, má právo od smlouvy odstoupit za předpokladu, že zhotovitel uhradí odstupné ve výši již prokazatelně vynaložených nákladů.

IV.

Předání a převzetí díla

4.1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele po dokončení montáže díla telefonicky, písemně, faxovým oznámením nebo osobně. Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že se připouští dřívější splnění díla, objednatel je povinen toto dřívější plnění převzít, předčasné splnění se nepovažuje za porušení smlouvy.

4.2. O předání díla bude účastníky smlouvy vypracován v potřebném počtu vyhotovení předávací protokol, v němž bude zachycen stav, kvalita dokončeného díla, jakož i zjištěné vady spolu se způsobem jejich odstranění a také zda zhotovené dílo objednatel přijímá či nikoli a pokud ne, tak z jakých důvodů. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden zhotovitelem ve spolupráci s objednatelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení. Převezme-li objednatel dílo s vadami a příp. nedodělky, bude tato skutečnost společně s lhůtou nebo termínem jejich odstranění v zápise uvedena.

4.3. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užití díla k účelům, pro které je určeno, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn požadovat uhrazení ceny díla i v případě, že bude objednateli předáno dílo vykazující drobné vady a nedodělky. Objednavatel je oprávněn pozdržet část platby za dílo ve výši obvyklé ceny konkrétní vady či nedodělku po dobu nutnou k odstranění.

V.

Záruční podmínky

5.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání dvacetičtyř měsíců. V případě, že výrobce materiálu použitého ke zhotovení díla poskytuje záruku delší než dvacetičtyř měsíců, poskytne zhotovitel záruku na použitý materiál v této délce. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

5.2. Vady díla, které objednatel zjistí v záruční době, je oprávněn uplatnit u zhotovitele do konce záruční doby, a to písemnou formou. Oznámení vady je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, neuplatní – li objednatel v tomto oznámení jiný nárok. Písemné oznámení vady musí obsahovat co nejpřesnější popis vady a jejích projevů. Písemné oznámení vady musí být doručeno do místa podnikání zhotovitele uvedeného v této smlouvě.

5.3. Zhotovitel se zavazuje práce na odstranění vady zahájit do 1 měsíce od obdržení výzvy k jejich odstranění a vady odstranit co nejdříve v přiměřené, technicky možné lhůtě.

VI.
Zvláštní ujednání

6.1. Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že pokud by v průběhu realizace díla byly splněny podmínky stanovené zákonem pro odstoupení od smlouvy a některá ze stran by využila tohoto práva a od smlouvy odstoupila, bude postupováno následujícím způsobem:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a doposud vynaložených nákladů
- zhotovitel provede vyčíslení provedených prací a použitého materiálu (zařízení) a zpracuje konečnou fakturu, v níž budou promítnuty uhrazené zálohy a tuto fakturu se zavazuje objednatel uhradit ve lhůtě splatnosti (pro případ prodlení platí smluvní pokuty sjednané v článku 3.4. této smlouvy).
- dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, uhradí objednatel pouze skutečně vykonané práce, včetně materiálu použitého do nedokončeného díla s tím, že ostatní zákonné nároky budou řešeny v souladu s přísl. ust. obchodního zákoníku.

6.2. Sjednaná lhůta plnění díla se prodlužuje o dny, po které byla práce na díle zdržena nebo přerušena opatřením orgánů státní správy či samosprávy, z příkazu objednatele nebo jeho zaviněním.

VII.
Závěrečná ujednání

7.1. Veškeré změny jednotlivých částí této smlouvy lze provést na základě dohody smluvních stran pouze formou písemných dodatků.

7.2. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

7.3. Všechna ujednání a podmínky v této smlouvě jsou závazné a nabývají účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.4. Účastníci této smlouvy jsou povinni bez zbytečného odkladu písemně sdělit jakoukoliv změnu v údajích, uvedených v záhlaví této smlouvy.

7.5. Smluvní strany se v souladu s ust. § 2 zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, výslovně dohodly, že veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou projednávány a rozhodovány podle českého práva s vyloučením pravomoci obecných soudů, v rozhodčím řízení před rozhodcem jmenovaným statutárním orgánem.

7.6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům, obsahu smlouvy porozuměli a tato odpovídá jejich svobodné, vážné a pravdivé vůli, učiněné nikoli v tísní či na nápadně nevýhodných podmínkách na důkaz toho připojují níže na smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích 22.4. 2024

V Mikovicích dne 10.5.2024



Mgr. Miloš Adamů
za objednatele

Petr Glos
za zhotovitele

ROZPOČET ZAKÁZKY

Dodavatel:
Petr Glos
Partyzánská 168
686 04 Uh. Hradiště - Míkovice
IČO: 658 17 591
DIČ: CZ 7605074587

Odběratel: Renovace parket KD Hronovicá

| <i>Položka</i> | <i>cena za jednotku</i> | <i>množství</i> | <i>měrná jednotka</i> | <i>Celkem Kč</i> |
|-----------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| broušení | 280,00 Kč | 304 m | | 85120 Kč |
| lakování | 280,00 Kč | 304 m | | 85120 Kč |
| opravy | 280,00 Kč | 10 h | | 2800 Kč |
| režie | | | | 7000 Kč |
| celkem bez DPH | | | | <u>180040 Kč</u> |
| DPH | | 21 % | | <u>37808 Kč</u> |
| celkem | | | | <u>217848 Kč</u> |

Rozpočet zhotovil: Petr Glos