

## **SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ A DALŠÍCH SLUŽBÁCH**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („NOZ“)  
(„Smlouva“)

### **SMLUVNÍ STRANY**

(1) **Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v.v.i.**

Flemingovo nám. 542/2, 160 00 Praha

IČ: 61388963

DIČ: CZ61388963

zastoupený prof. RNDr. Janem Konvalinkou, CSc., ředitelem

Bankovní účet č.: [REDACTED]

(„Ubytováný“)

a

(2) **Bronislav Vala**

Dražka 624, 675 55 Hrotovice

IČ: 41549007

DIČ: CZ5811051224

Bankovní účet č.: [REDACTED]

(„Ubytovatel“)

(„Ubytováný“ a „Ubytovatel“ společně jako „Smluvní strany“)

Uzavřely uvedeného dne tuto Smlouvu:

## I.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Ubytovatel se na základě této Smlouvy zavazuje poskytnout Ubytovanému pro účely konání konferenční akce ve dnech [REDAKCE] („Akce“) prostory k ubytování, konferenční místnost a další služby v Hotelu Zámek Valeč, na adrese Valeč 1, 67553, Valeč u Hrotovic, jehož vlastníkem je Ubytovatel („Hotel“) a Ubytovaný se za to zavazuje Ubytovateli zaplatit cenu za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
2. Ubytovatel se zavazuje zajistit, aby v době konání Akce nebyli v Hotelu ubytováni jiní hosté než Ubytovaný a aby Ubytovaný tak měl možnost využít dle své volby veškeré pokoje, které Hotel nabízí.
3. Smluvní strany ujednaly termín ubytování [REDAKCE].
4. Den příjezdu je [REDAKCE], den odjezdu je [REDAKCE].
5. Čas, od kterého je možné v den příjezdu užívat pokoje Hotelu, je 11:00 hodin.
6. Hosté musí vyklidit pokoje Hotelu poslední den ubytování nejdéle do 10:00 hodin. Ubytovatel poskytne Ubytovanému bez dalšího poplatku prostory pro uskladnění kufrů a osobních věcí účastníků Akce po opuštění pokojů poslední den ubytování v čase od 10:00 do 17:00.
7. Předpokládaný počet a obsazení pokojů, které bude Ubytovaný v Hotelu v uvedeném termínu využívat, jakož i využití konferenčních místností Ubytovaným a předpokládané další služby, které bude Ubytovaný využívat v rámci konání Akce, jsou uvedeny v příloze č. 1 („Rozpočet“) a blíže specifikovány v příloze č. 2, kterou je nabídka Ubytovatele („Nabídka“). Rozpočet i Nabídka jsou jakožto přílohy ke smlouvě její nedílnou součástí. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že využití prostor a dalších služeb uvedených v Rozpočtu je pouze předpokládané, Ubytovaný může jejich rozsah změnit, přičemž fakturace ceny za pokoje (prostory) a další služby bude odpovídat jejich skutečnému využití, resp. skutečné spotřebě (pokud jde zejména o stravování, bowling).
8. Dalšími službami, které se Ubytovatel zavazuje Ubytovanému poskytnout, jsou zejména stravování, tedy snídaně, coffee break, obědy, večeře, 1 grilovací akce (namísto jedné večeře), bowling s tím, že cena těchto služeb je uvedena v Rozpočtu. Snídaně poskytne Ubytovatel Ubytovanému formou švédského stolu s tím, že cena snídaní je zahrnuta v ceně ubytování. Ubytovatel a Ubytovaný se, pokud jde o obědy, večeře a grilovací akci, dohodnou na tom, z čeho se bude skládat menu a toto si vzájemně potvrdí v dostatečném předstihu před uskutečněním Akce, nejpozději však 1 týden před jejím konáním. Konzumaci jídel a nápojů nad rámec snídaní, coffee break, obědů, večeří, grilovací akce, budou osoby účastníci se Akce hradit ze svých prostředků přímo Ubytovateli.
9. V ceně ubytování dle Smlouvy je dále zejména využití zámeckého wellness centra, fitness centra, wifi, využití trezoru, parkování v krytých garážích s kapacitou 170 aut a využití zámeckých prostor (včetně zámecké restaurace a zimní zahrady) k večernímu posezení.

## II.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Předpokládaný rozsah využití pokojů a prostor v Hotelu a dalších služeb poskytovaných ze strany Hotelu je uveden v Rozpočtu. Celková cena za ubytování, nájem konferenčních místností, stravování a další služby (bowling) uvedená v Rozpočtu je cenou maximální a Ubytovatel není oprávněn za služby uvedené v Rozpočtu fakturovat více než tuto částku. V rámci maximální ceny fakturace ze strany Ubytovatele proběhne dle skutečného využití prostor a dalších služeb Ubytovaným.

2. Faktura na celkovou konečnou cenu za služby poskytnuté Ubytovanému bude Ubytovanému vystavena na konci pobytu či bez zbytečného odkladu po skončení Akce.
3. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího obdržení Ubytovaným. V případě, že faktura vystavená Ubytovatelem nebude mít odpovídající náležitosti vyžadované právními předpisy, je Ubytovaný oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Ubytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Ubytovanému.
4. Ceny uvedené v této smlouvě, resp. v jejích přílohách, jsou včetně DPH.
5. Faktura je uhrazena dnem připsání částky na účet Ubytovatele.
6. Veškeré platby Ubytovaného za využití prostor a služeb Hotelu dle Smlouvy Ubytovaný uhradí na základě faktury vystavené Ubytovatelem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Ubytovatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
7. Všechny ceny a platby budou kalkulovány v CZK.

### III.

#### ZÁLOHA A STORNO PODMÍNKY

1. Smluvní strany ujednaly, že Ubytovaný poskytne Ubytovateli zálohu na poskytnuté prostory a služby ve výši 10% z celkové předpokládané ceny uvedené v Rozpočtu, tedy 833.800,- Kč, a to na základě zálohové faktury, kterou je Ubytovatel oprávněn vystavit po podpisu této Smlouvy, přičemž náležitosti faktury a splatnost se řídí čl. II. výše.
2. Záloha bude následně odečtena z celkové konečné ceny a Ubytovanému bude Ubytovatelem fakturován zůstatek.
3. Pokud Ubytovaný zruší pořádání Akce, je povinen uhradit Ubytovateli následující storno poplatky:  
Storno poplatky týkající se ubytování:  
do 15 dnů před konáním Akce – bez poplatku  
14-7 dnů před konáním Akce – 30 % z ceny ubytování  
7 dnů až 24 hodin před konáním Akce – 50 % z ceny ubytování  
méně než 24 hodin před konáním Akce – 100 % z ceny ubytování  
Storno poplatky týkající se stravování (coffee break, obědy, večeře):  
do 7 dnů před konáním Akce – bez poplatku  
7 dnů až 24 hodin před konáním Akce – 50 % z ceny  
méně než 24 hodin před konáním Akce – 75 % z ceny
4. Ubytovaný je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to i bez udání důvodu s tím, že uhradí případné stornopoplatky, jak jsou uvedeny výše.
5. Ubytovaný je oprávněn zrušit konání Akce dle této Smlouvy, resp. ukončit tuto Smlouvu v případě, že Akci nebude možné konat v důsledku vyšší moci. Pro vyloučení pochybností se vyšší mocí rozumí i situace, kdy Akci nebude možno konat z důvodu pandemie COVID-19 (zejména vládních opatření týkajících se pandemie) či obdobných překážek tohoto typu. V takovém případě (vis maior) není Ubytovatel oprávněn požadovat po Ubytovaném uhrazení storno poplatků dle čl. III. odst. 3 Smlouvy výše.

#### IV.

#### REKLAMACE

Ubytovaný je oprávněn reklamovat u Ubytovatele nedostatečné, nekvalitní nebo neúplné plnění, a to vždy bez odkladu po jeho zjištění, nejpozději však do 14 dnů po ukončení Akce. Ubytovatel je povinen se zabývat doručenou reklamací, v případě oprávněné reklamace je povinen učinit veškeré kroky k odstranění závadného stavu, nebo poskytnout relevantní slevu z ceny. Bez zbytečného odkladu je dále povinen vyzoomět zástupce Ubytovaného o svém stanovisku k reklamaci a případném způsobu jejího vyřešení.

#### V.

#### OSTATNÍ PODMÍNKY

1. Ubytovaný je povinen vyhotovit plán akce s časovým harmonogramem, která bude probíhat po dobu ubytování v prostorách Hotelu a nejpozději do 10 dnů před začátkem ubytování jej doručit Ubytovateli.
2. Autorizovaný hotelový personál je oprávněn zaznamenat skutečný počet hostů, kteří se budou účastnit pobytu, a tento vyhotovený dokument bude po jeho odsouhlasení Ubytovaným považován za závazný dokument pro účely fakturace.

#### VI.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky. Otázky Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními NOZ.
2. Ubytovatel souhlasí s tím, aby Ubytovaný uveřejnil Smlouvu v celém rozsahu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
3. V případě jakýchkoliv sporů mezi Smluvními stranami se Smluvní strany zavazují, že se pokusí o vyřešení takových sporů smírnou cestou.
4. Pokud nebude vyřešení případných sporů mezi Smluvními stranami dosaženo smírnou cestou, jsou k vyřešení sporů příslušné obecné soudy České republiky.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž Ubytovaný a Ubytovatel obdrží po jednom stejnopise.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Datum:

Datum: 17. 4. 2024

Ubytovaný

Ubytovatel

Ústav organické chemie a biochemie AV ČR,  
v.v.i.

Prof. RNDr. Jan Konvalinka, CSc.

Ředitel

Bronislav Vala

Ubytování s bufetovou snídaní	pult. 2023 cena/os.	Cena pro vás /osoba	Počet		Cena s DPH 10%	pozn.
			nocí	osob		

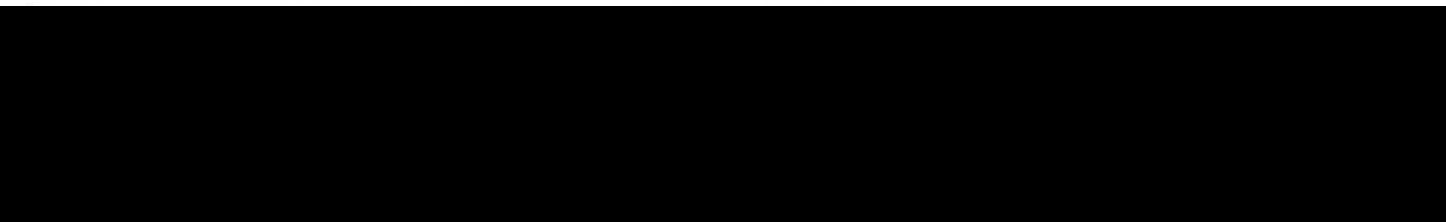
Pronájmy	pultová cena	Jednotka	Cena pro Vás/ jednotka	Počet jednotek	Cena s DPH 21%	pozn.

Stravování	Jednotka	Cena/ jednotka	Počet jednotek	Cena s DPH 10%	pozn.

Doprovodný program	Jednotka	Cena/ jednotka	Počet jednotek	Cena s DPH	pozn.

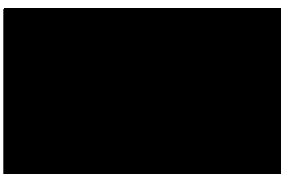
<b>CELKEM</b>				<b>8 338 000,00</b>	

ubytování: platba FA





**ZÁMEK VALEČ**  
hotel & wellness



děkujeme Vám za poptávku.

Prostory na celoustavní výjezdní zasedání máme k dispozici a rádi Vám je nabídneme.

Pronajímáme je však hostům a skupinám, kteří jsou u nás ubytováni a stravují se na hotelu.

Posílám Vám nabídku těchto hotelových služeb (pronájem, ubytování a stravování) pro uspořádání výjezdního zasedání v Hotelu Zámek Valeč.

