

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

sjednaná dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

PM servis, spol. s r.o.

IČO 40762289

se sídlem Na koupaliště 10

103 00 Praha 10

zastoupena Lucií Královou, jednatelkou

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

Městská část Praha-Benice

IČ: 00240052

se sídlem: Květnového povstání 21, 103 00 Praha 10



zastoupena Ing. Hanou Karasovou, starostkou MČ

(dále jen „**budoucí povinný**“)

(dále jen společně „**smluvní strany**“)

a

JUDr. Eva Petráková

bytem Na koupaliště 10

103 00 Praha 10

(dále jen „**vedlejší účastník**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí (dále jen „**smlouva**“)

1.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí oprávněný je stavebníkem stavebního záměru výstavby rodinného domu dle projektové dokumentace „Rodinný dům Benice p.č. 181“ zpracované Ing. arch. Jiřím Šestákem, atelier Šesták, se sídlem Kroftova 6, 150 00 Praha 5 (dále jen „**Stavební záměr**“).
2. Budoucí oprávněný uzavřel dne 6. 5. 2024 smlouvu o spolupráci s budoucím povinným, ve které se zavázal vybudovat řady a přípojky inženýrských sítí – vodovodu, kanalizace a vedení elektro pro potřeby Stavebního záměru (dále jen „**Inženýrské sítě**“) dle koordinačního situačního výkresu z 03.2024, který vypracoval Ing. arch. Jiří Šesták, atelier Šesták.

3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že na základě smlouvy o spolupráci a v rozsahu koordinačního situačního výkresu z 03.2024, který vypracoval Ing. arch. Jiří Šesták, nechá zhotovit Inženýrské sítě, které budou umístěny na části následujících pozemků dle koordinačního situačního výkresu, které vlastní Hlavní město Praha a jsou ve svěřené péči budoucího povinného:

- a) **pozemku parc. č. 160/1**, o výměře 630 m², ostatní plocha, v k.ú. Benice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV č. 234,
- b) **pozemku parc. č. 160/4**, o výměře 303 m², ostatní plocha, v k.ú. Benice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV č. 234,
- c) **pozemku parc. č. 160/6**, o výměře 199 m², ostatní plocha, v k.ú. Benice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV č. 234.

(dále též jen „**Pozemky**“)

4. Budoucí smluvní strany se dohodly, že:

- a) budoucí oprávněný se zavazuje, že realizace jednotlivých Inženýrských sítí přes Pozemky bude probíhat vhodným a bezpečným způsobem;
- b) budoucí oprávněný se zavazuje informovat budoucího povinného o termínu zahájení prací na realizaci každé jednotlivé Inženýrské sítě na Pozemcích nejpozději 30 dnů před plánovaným termínem zahájení těchto prací a po dohodě s budoucím povinným na přesném termínu realizace jednotlivých Inženýrských sítí v tomto termínu též zahájit realizaci na Pozemcích;
- c) budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba jednotlivých Inženýrských sítí bude provedena v co nejkratším termínu od zahájení prací;
- d) budoucí oprávněný se zavazuje po skončení prací na realizaci jednotlivých Inženýrských sítí na Pozemků (resp. pod povrchem Pozemků) uvést povrch Pozemků budoucího povinného do původního (řádného) stavu na vlastní náklady, a to ve lhůtě 5 dnů od ukončení prací;
- e) budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému cenu služebnosti ve výši dle usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Benice č. 24/3/2023 ze dne 30.1.2023 po vybudování Inženýrských sítí a zpracování geometrického plánu na jejich vyznačení, před podáním žádosti na stavební úřad o vydání souhlasu s trvalým užíváním (kolaudace) postaveného rodinného domu v rámci Stavebního záměru a před podáním žádosti o zápis služebností do katastru nemovitostí.

5. V případě porušení kterékoliv povinnosti dle odstavce 4 tohoto článku této budoucí smlouvy ze strany budoucího oprávněného budoucí smluvní strany sjednávají, že budoucí povinný má vůči budoucímu oprávněnému nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.

6. Budoucí smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že v budoucnu za níže uvedených podmínek uzavřou níže uvedenou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí, jejímž předmětem bude zřízení Inženýrských sítí na části pozemků parc. č. 160/1, parc. č. 160/4 a parc. č. 160/6.

7. Text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
sjednaná dle ustanovení § 1267 a násl. občanského zákoníku

PM servis, spol. s r.o.
IČO: 40762289
se sídlem Na koupaliště 10
103 00 Praha 10

zastoupena Lucií Královou, jednatelkou

(dále jen „oprávněný“)

a

Městská část Praha-Benice
IČ: 00240052
se sídlem: Květnového povstání 21, 103 00 Praha 10

zastoupena Ing. Hanou Karasovou, starostkou MČ

(dále jen „povinný“)

(dále jen společně „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení služebnosti
inženýrských sítí
(dále jen „**smlouva o zřízení služebnosti**“)

I.

1. Předmětem služebnosti jsou následující pozemky:

- 1.1. **pozemek parc. č. 160/1**, o výměře 630 m², ostatní plocha, v k.ú. Benice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV č. 234
- 1.2. **pozemek parc. č. 160/4**, o výměře 303 m², ostatní plocha, v k.ú. Benice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV č. 234,
- 1.3. **pozemek parc. č. 160/6**, o výměře 199 m², ostatní plocha, v k.ú. Benice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV č. 234.

(dále jen „**Pozemky**“).

2. Oprávněný je vlastníkem do Pozemků uložených inženýrských sítí – vodovodního vedení, kanalizačního vedení a elektrického vedení.

II.

1. Služebnost je touto smlouvou zřizována povinným úplatně pro oprávněného – vlastníka vodovodního vedení, kanalizačního vedení a plynového potrubí k tíži části Pozemků za účelem provozování inženýrské sítě - vodovodního vedení, kanalizačního vedení a elektrického vedení (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost pro Pozemky uvedená v čl. I. odst. 1 je zřizována v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. plánu ze dne vypracovaného (příloha č. 1).
2. Touto smlouvou se zřizují práva a povinnosti odpovídající Služebnosti, a to:
 - a. právo oprávněného na vlastní náklad vhodným a bezpečným způsobem zřídit na Pozemcích, provozovat a udržívat vodovodního vedení, kanalizačního vedení a plynového potrubí a povinnost oprávněného provádět na vlastní náklad jeho správu, údržbu, opravy a úpravy, čímž je v nezbytném rozsahu oprávněn pověřit i třetí osoby a
 - b. povinnost oprávněného uvést po realizaci vodovodního vedení, kanalizačního vedení a plynového potrubí tam, kde dosud realizováno nebylo, na své náklady Pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu.
3. Oprávněný je povinen uhradit povinnému částku ve výši **36.000,-Kč** (slovy: „třicetšesttisíc korun českých“), která byla vypočtena na základě usnesení č. 24/3/2023, a to po vybudování Inženýrských sítí a zpracování geometrického plánu na jejich vyznačení, před podáním žádosti na stavební úřad o vydání souhlasu s trvalým užíváním (kolaudace) postaveného rodinného domu v rámci Stavebního záměru a před podáním žádosti o zápis služebností do katastru nemovitostí na účet Povinného č.ú. uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Oprávněný zpřístupní povinnému dokumentaci inženýrských sítí v rozsahu, který bude povinný požadovat.
5. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti v rozsahu uvedeném výše přijímá, a naopak povinný ze Služebnosti se zavazuje tato práva strpět.
6. Oprávněný se zavazuje, že při realizaci práv odpovídajících Služebnosti v rozsahu uvedeném výše bude šetřit práva povinného a realizovat je tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám a aby výkonem oprávnění byl povinný rušen v minimálním rozsahu.
7. Veškeré škody, které by vznikly povinnému nebo třetím osobám při realizaci práv oprávněného ze Služebnosti dle této smlouvy nebo jím pověřenými třetími osobami, jdou plně k tíži oprávněného.
8. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje pro oprávněného **po dobu existence Inženýrských sítí**. Povinný se zavazuje tato práva strpět, a oprávněný tato práva, odpovídající Služebnosti, včetně povinností specifikovaných v této smlouvě přijímá. Zánikem Inženýrských sítí zaniká i Služebnost dle této smlouvy bez dalšího.

III.

1. Na základě této smlouvy lze k Pozemkům zapsat v katastru nemovitostí na příslušné listy vlastnictví pro katastrální území Benice, obec Praha, vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněného.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh Magistrátem hl. m. Prahy. Oprávněný je povinen zaslat návrh na vklad předmětného práva a jeho přílohy na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá oprávněný návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí.
3. Povinný a oprávněný vstoupí do práv odpovídajících služebnosti z této smlouvy vkladem práv Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Oprávněný se zavazuje na svůj náklad podat návrh na vklad dle odstavce 2, který se smluvní strany zavazují podepsat současně s touto smlouvou, do pěti (5) pracovních dní po jeho navrácení Magistrátem hl. m. Prahy dle odstavce 2. Správní poplatky za podání návrhu na vklad nese oprávněný.

IV.

1. Účastníci smlouvu o zřízení služebnosti přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy. Její změna je možná pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma stranami.
2. Tato smlouva o zřízení služebnosti vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odstavce 3.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva o zřízení služebnosti bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dle předchozí věty zajistí povinný.
4. Tuto smlouvu o zřízení služebnosti odsouhlasilo Zastupitelstvo Městské části Praha-Benice usnesením č. ze dne
5. Smlouva o zřízení služebnosti byla vyhotovena ve třech stejnopisech (po jednom vyhotovení pro každého účastníka).

Příloha:

- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. plánu ze dne vypracovaného

V Praze - Benicích dne

Oprávněný: **PM servis, spol. s r.o.**
zastoupena Lucií Královou, jednatelkou

V Praze - Benicích dne

Povinný: **Městská část Praha-Benice**
zastoupena Ing. Hanou Karasovou, starostkou

2.

Práva a povinnosti budoucích smluvních stran

1. Uzavřením této budoucí smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému:
 - a) právo zřídit stavbu jednotlivých Inženýrských sítí za podmínek sjednaných ve smlouvě o spolupráci a závazných podmínek věcně a místně příslušného stavebního úřadu
 - b) povinnost uhradit budoucímu povinnému cenu služebnosti ve výši 36.000 Kč dle čl. 1 odst. 4 písm. e) této smlouvy na č.ú.;
 - c) povinnost nechat nejpozději do 60 dnů od dokončení stavby jednotlivých Inženýrských sítí zpracovat geometrický plán pro zápis služebnosti do katastru nemovitostí, a uhradit náklady na jeho vypracování a
 - d) další povinnosti stanovené v této budoucí smlouvě, zejména povinnost uvést Pozemky budoucího povinného do původního (řádného) stavu.
2. Uzavřením této budoucí smlouvy vzniká budoucímu povinnému ze služebnosti:
 - a) právo na bezplatné vytýčení staveb Inženýrských sítí na Pozemcích,
 - b) právo na uvedení Pozemků budoucího povinného do původního (řádného) stavu po realizaci stavby jednotlivých Inženýrských sítí, případně po jejich odstranění, opravě, úpravě či údržbě, a to na náklady budoucího oprávněného,
 - c) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení služebnosti (cenu služebnosti) v souladu s usnesením budoucího povinného č. 24/3/2023;
 - d) další práva uvedené v této budoucí smlouvě.
3. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena na základě písemné výzvy budoucího oprávněného, přičemž budoucí oprávněný je povinen odeslat tuto výzvu budoucímu povinnému nejpozději do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu o právu trvalého užívání stavby jednotlivých Inženýrských sítí, nejpozději však do konce roku 2026, a budoucí povinný je povinen smlouvu o zřízení služebnosti uzavřít na základě výzvy do 40 dnů ode dne doručení výzvy budoucímu povinnému.
4. Smluvní strany deklarují touto smlouvou společnou vůli k oboustranným závazkům, vedoucím ke zdárnému splnění uvedených skutečností. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy.

3.

Zánik budoucí smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato budoucí smlouva se ruší v případě, že nedojde k vydání příslušných povolení k realizaci Stavebního záměru.

4.

Závěrečná ustanovení

1. Adresou pro doručování je adresa uvedená ve smlouvě. V případě, že jakýkoliv účastník odmítne převzít písemné právní jednání či se písemné právní jednání vrátí jako nedoručitelné, považuje se toto písemné právní jednání za doručené (fikce doručení) odmítnutím převzetí nebo vrácením takového písemného právního jednání poštovním doručovatelem.
2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujistují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
3. Tato smlouva zcela nahrazuje jakékoli předchozí dohody či ujednání související s předmětem této smlouvy, v písemné či ústní formě.
4. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odstavce 6.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dle předchozí věty zajistí Budoucí povinný.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom pro každého účastníka.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, s jejím textem souhlasí a uzavírají ji dobrovolně, bez jakéhokoliv nátlaku. Smluvní strany dále prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
9. Práva a povinnosti dohodnuté v této budoucí smlouvě zavazují i případné právní nástupce obou budoucích smluvních stran.
10. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha-Benice Usnesením č. 59/12/2024 ze dne 29. 4. 2024.

Příloha:

- koordinační situační výkres z 03.2024, který vypracoval Ing. arch. Jiří Šesták, atelier Šesták.

V Praze - Benicích dne

Budoucí oprávněný:

PM servis, spol. s r.o.

zastoupena Lucií Královou, jednatelkou

.....

V Praze - Benicích dne

Budoucí povinný:

Městská část Praha-Benice

zastoupena Ing. Hanou Karasovou, starostkou

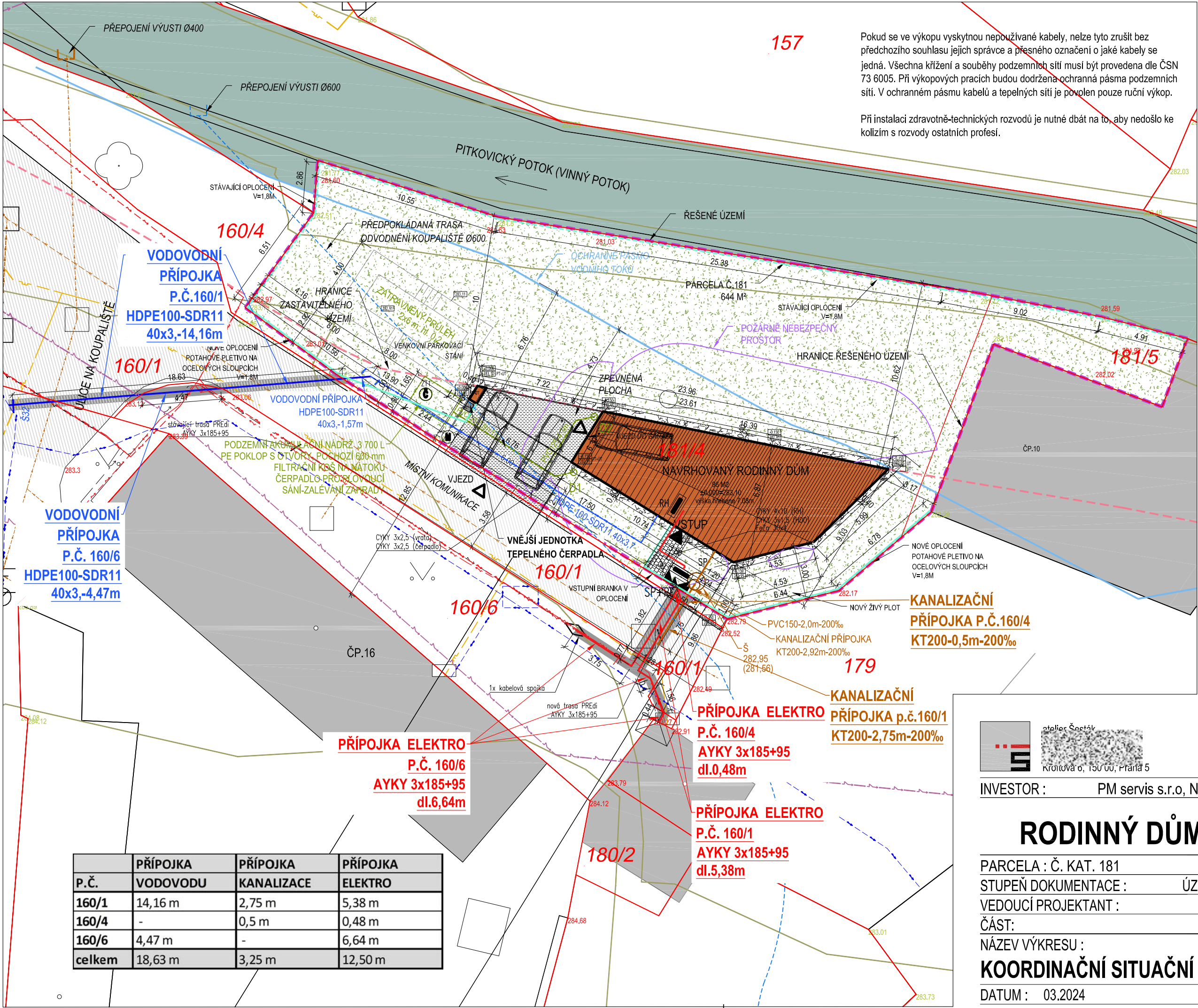
.....

V Praze - Benicích dne

Vedlejší účastník:

JUDr. Eva Petráková

.....



157

Pokud se ve výkopu vyskytnou nepoužívané kabely, nelze tyto zrušit bez předchozího souhlasu jejich správce a přesného označení o jaké kabely se jedná. Všechna křížení a souběhy podzemních sítí musí být provedena dle ČSN 73 6005. Při výkopových pracích budou dodržena ochranná pásma podzemních sítí. V ochranném pásmu kabelů a tepelných sítí je povolen pouze ruční výkop.

Při instalaci zdravotně-technických rozvodů je nutné dbát na to, aby nedošlo ke kolizím s rozvody ostatních profesí.

LEGENDA

- NAVRHOVANÝ RODINNÝ DŮM
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ ČÍSLO
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE POJEZDOVÁ
- PITKOVICKÝ POTOK
- SOUSEDNÍ OBJEKTY
- ZATRAVNĚNO
- NOVÁ POJEZDOVÁ KOMUNIKACE
- NOVÁ POCHOZÍ KOMUNIKACE
- KAČÍREK
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZÁPRAVOVÉHO ÚZEMÍ

- VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - NOVÁ
- VEDENÍ VODOVOD
- PŘÍPOJKA VODOVOD - NOVÁ
- VEDENÍ PLYNOVOD
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- PŘÍPOJKA ELEKTRO - NOVÁ
- VÝŠKOVÁ KÓTA - STÁV.STAV
- VÝŠKOVÁ KÓTA - ÚPRAVA
- OPLOČENÍ - STÁVAJÍCÍ
- OPLOČENÍ - NOVÉ
- NADZEMNÍ VEDENÍ - CETIN



±0,000=283,10 m.n.n Bpv

INVESTOR : PM servis s.r.o, Na Koupaliště 10, 103 00 Praha 10 - Benice

RODINNÝ DŮM BENICE p.č.181

PARCELA : Č. KAT. 181 k.ú. BENICE
STUPEŇ DOKUMENTACE : ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ
VEDOUČÍ PROJEKTANT : ING. ARCH. JIŘÍ ŠESTÁK
ČÁST: SITUAČNÍ VÝKRESY C
NÁZEV VÝKRESU : ČÍSLO VÝKRESU :

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES C.3

DATUM : 03.2024 M 1:200

P.Č.	PŘÍPOJKA VODOVODU	PŘÍPOJKA KANALIZACE	PŘÍPOJKA ELEKTRO
160/1	14,16 m	2,75 m	5,38 m
160/4	-	0,5 m	0,48 m
160/6	4,47 m	-	6,64 m
celkem	18,63 m	3,25 m	12,50 m