





**Dodatek č. 3**  
**k Dohodě o zúčtování plnění (služeb)**  
**2015/0248/MO.DSM**

---

**Uživatel:** Městská část Praha 8  
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň  
IČO: 00063797  
DIČ: CZ00063797  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupený: Radomírem Nepilem, místostarostou  
(dále jen „uživatel“)

a

**Majitel:** KAN22-51 bytové družstvo  
se sídlem: Karlínské náměstí 22/14, 186 00 Praha 8 – Karlín  
IČO: 02838966  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupený: Ing. Lubošem Vyleťalem, předsedou představenstva,  
a Mgr. Tomášem Dundou, místopředsedou  
představenstva

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Dr 8130  
(dále jen „majitel“)

(uživatel a majitel dále společně jen „smluvní strany“)

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 15. 5. 2015 Dohodu o zúčtování plnění (služeb) č. 2015/0248/MO.DSM (dále jen „Dohoda“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 3. 2022 a dodatku č. 2 ze dne 10. 5. 2023, jejíž předmětem je souhlas majitele s poskytováním služeb za podmínek stanovených Dohodou v souvislosti s užíváním budovy č. p. 22, která je součástí pozemku parc. č. 46, a budovy č. p. 51, která je součástí pozemku parc. č. 47, vše zapsáno na LV č. 3097, pro k. ú. Karlín, obec Praha, a na adrese Karlínské náměstí č. or. 14 a 15, 186 00 Praha 8 (společně dále jen „budova“).
2. Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami k Dohodě tento Dodatek č. 3 (dále jen „Dodatek“).

## II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. III. odst. 1 Dohody a nahrazuje se tímto zněním:

*Platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby), se stanovují dohodou smluvních stran následovně:*

**Prostor č. 501, o výměře 295,49 m<sup>2</sup>**

**Roční zúčtovatelné zálohy za služby:**

- vodné a stočné	30 000,00 Kč
- úklid společných prostorů	4 320,00 Kč
- elektřina pro společné prostory	6 960,00 Kč

---

Roční zúčtovatelné zálohy celkem: 41 280,00 Kč

**Rozpočet úhrad za služby:**

roční úhrada celkem	41 280,00 Kč
měsíční úhrada celkem	3 440,00 Kč

**Prostor č. 502, o výměře 120,56 m<sup>2</sup>**

**Roční zúčtovatelné zálohy za služby:**

- vodné a stočné	115 200,00 Kč
- elektřina pro společné prostory	1 860,00 Kč

---

Roční zúčtovatelné zálohy celkem: 117 060,00 Kč

**Rozpočet úhrad za služby:**

roční úhrada celkem	117 060,00 Kč
měsíční úhrada celkem	9 755,00 Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. IV. odst. 1 Dohody a nahrazuje se tímto zněním:

*Platby provozních nákladů se stanovují dohodou smluvních stran a vychází z poměrného podílu plochy prostorů užívaných uživatelem k celkové výměře budovy a vzhledem k počtu užívaných nebytových jednotek.*

*Příspěvek na provozní náklady budovy pro prostor č. 501 vč. DPH je následující:*

	měsíční úhrada	roční úhrada
<i>správní poplatek</i>	125,00 Kč	1 500,00 Kč
<i>pojištění budovy</i>	889,00 Kč	10 668,00 Kč
<i>daň z nemovitosti</i>	896,00 Kč	10 752,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>1 910,00 Kč</b>	<b>22 920,00 Kč</b>

*Příspěvek na provozní náklady budovy pro prostor č. 502 vč. DPH je následující:*

	<i>měsíční úhrada</i>	<i>roční úhrada</i>
<i>správní poplatek</i>	<i>125,00 Kč</i>	<i>1 500,00 Kč</i>
<i>pojištění budovy</i>	<i>363,00 Kč</i>	<i>4 356,00 Kč</i>
<i>daň z nemovitosti</i>	<i>366,00 Kč</i>	<i>4 392,00 Kč</i>
<b><i>Celkem</i></b>	<b><i>854,00 Kč</i></b>	<b><i>10 248,00 Kč</i></b>

3. Smluvní strany tímto Dodatkem doplňují Dohodu o následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Předpis plateb (zálohy za poskytovaná plnění (služby) a příspěvek na provozní náklady) pro prostor č. 501*

*Příloha č. 2 – Předpis plateb (zálohy za poskytovaná plnění (služby) a příspěvek na provozní náklady) pro prostor č. 502*

4. Paušální platby provozních nákladů se přiznávají majiteli od **ledna 2024**.

5. Ostatní ujednání Dohody zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Dohody.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
3. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží majitel a tři vyhotovení obdrží uživatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě ani v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dohody a tohoto Dodatku v jejich plném znění dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dohody včetně tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí uživatel.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 30. 4. 2024, č. Usn RMC 0221/2024

V Praze dne: 9.5.2024

V Praze dne: 6.5.2024

Za uživatele:



Radomír Nepil



Za majitele:



Ing. Luboš Vyleťal, předseda představenstva

KAN22-51 bytové družstvo  
Karlínské nám. 22/14, 186 00 PRAHA 8  
IČ: 028 38 966 (1)



Mgr. Tomáš Dunda, místopředseda představenstva