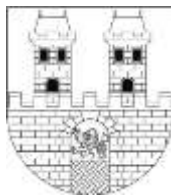


MĚSTO LOVOSICE



Kupní smlouva

Č. sml. E618-S-142/2024-Zaj

Č.j. 807/2024-SŽ-SSZ-OMV

uzavřena v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

Smluvní strany

Prodávající

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Město Lovosice

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

Ing. Vojtěchem Krejčím, starostou města

00263991

Komerční banka, a. s., pobočka Lovosice

19-724471/0100, VS 31578

*(dále jen **prodávající**)*

a

Kupující

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

registrace:

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město

Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 02.05.2018

70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu:

ePodatelna.ssz@spravazeleznici.cz

*(dále jen **kupující**)*

Článek I. Prohlášení vlastníka

1. Prodávající prohlašuje, že na základě zákona č. 172/1991 Sb. je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemku parc. č. 778/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 484 m² a pozemku parc. č. 779/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 649 m² zapsaných na LV č. 1 pro obec Lovosice, katastrální území Prosmyky, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj – Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Předmětem prodeje dle této smlouvy je převod pozemků parc. č. 778/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 484 m² a parc. č. 779/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 649 m² v katastrálním území Prosmyky v rámci veřejně prospěšné stavby: Sanace železničního spodku Lovosice – Bohušovice

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je prodej pozemků specifikovaných v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky označené v čl. I odst. 2 této smlouvy a kupující touto smlouvou od prodávajícího tyto nemovitosti kupuje do svého vlastnictví.

Článek III. Kupní cena

1. Prodávající prodává pozemky uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy kupujícímu za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku číslo položky 1089/61/2023 ze dne 23.11.2023, který vypracoval znalec Ing. Jiří Čadík, Sezemice, a činí **127.463 Kč** (slovy: Jednostodvacetsedmtisícčtyřistašedesáttři korun českých) a kupující převáděné pozemky za tuto kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu do 60 dnů od obdržení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí na účet prodávajícího č. účtu 19-724471/0100, variabilní symbol 31578.

Článek IV. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že

- a) na převáděných pozemcích a jejich příslušenství nevážnou žádná vady, které by bránily naplnění účelu smlouvy, zástavní nebo jiná věcná práva, užívací práva či jakékoliv závazky,
- b) záměr obce prodat nemovitý majetek dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, a to pozemku parc. č. 778/2 a parc. č. 779/2 v k. ú. Prosmyky, byl na základě usnesení ZM č. 123/5/2023 zveřejněn ode dne 20.12.2023 do 05.01.2024 na úřední desce města Lovosice,
- c) tato smlouva byla uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V. Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že:

- a) převáděné pozemky si řádně prohlédl, je mu znám skutečný fyzický i právní stav v rozsahu, jak se o něm přesvědčil na místě samém,
- b) na prodávajícím si nad rámec ujednání této smlouvy nevymínil žádné jiné vlastnosti převáděných pozemků,
- c) kupuje převáděné pozemky, jak stojí a leží,
- d) se zavazuje uhradit správní poplatek ve výši 2.000 Kč za návrh na vklad vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedna bude přiložena jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
- 2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky. Město Lovosice jako prodávající zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy smluvními stranami.
- 3. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
- 4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do veřejného seznamu podává kupující.
- 5. Kupující prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že město Lovosice jako orgán územní samosprávy je povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6. Prodávající prohlašuje, že město Lovosice je oprávněno, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb. poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.
- 7. Účastníci prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: ZASTUPITELSTVO MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 27.03.2024, č.usn. 020/2/2024

V Lovosicích dne

V Praze dne

Za Prodávajícího:

za Kupujícího:

.....
Ing. Vojtěch Krejčí, starosta

.....
Ing. Petr Hofhanzl, ředitel Stavební
správy západ