

# Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

č. S/120/2024/0082

uzavřené podle ustanovení § 2201 až 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplňků

Hlavní město Praha, sídlo Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, identifikační číslo 00064581 (dále jen „Hlavní město Praha“) - (vlastnické právo),

## Městská část Praha 20

se sídlem Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

bankovní spojení: [REDAKCE] č. účtu [REDAKCE]

variabilní symbol: [REDAKCE]

statutární orgán: Mgr. Petr Měšťan, starosta, (dále jen „Městská část Praha 20“) (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce), jako pronajímatelem na straně jedné

a

obchodní firma: **S u b t e r r a a. s.**

identifikační číslo: 45309612

se sídlem: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8,

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1383

zastoupená: Ing. Miroslavem Kadlecem, MBA LL.M., ředitelem divize 3 na základě Plné moci.

(dále jen „nájemce“), společné označení smluvní strany

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) k Nájemní smlouvě č. S/120/2024/0082 ze dne 18.1.2024 (dále jen „Smlouva“)

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 18.1.2024 Nájemní smlouvu č. S/120/2024/0082, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 785/4 o cca výměře 1000 m<sup>2</sup>, včetně jeho součástí a příslušenství za účelem zřízení dočasného provozně technického zázemí ke stavbě „Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) - Praha Vysočany (včetně)“.
- 1.2. V souladu s čl. VIII. Smlouvy se smluvní strany dohodly na změně čl. VI. Smlouvy, konkrétně povinnosti nájemce při skončení nájmu uvést pozemek do původního stavu dle požadavků pronajímatele.
- 1.3. Smluvní strany si ujednaly, že namísto uvedení pozemku do původního stavu ke dni skončení nájmu provede nájemce kultivaci zdevastovaného pozemku a na pozemku zbuduje svým nákladem „Rozšíření parkovacích míst podél ulice Jívanská,“ dle projektové dokumentace vyhotovené společností Sportovní projekty s.r.o., a to nejpozději do 31.8. 2024. Za tímto účelem pronajímatel předá ke dni podpisu Dodatku nájemci realizační projektovou dokumentaci „Rozšíření parkovacích míst podél ulice

Jívanská,, kterou zajistil, a pravomocné územní rozhodnutí a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č.j. MCP20 014385/2022/OVUR/Br ze dne 6.2. 2020.

1.4. Ostatní smluvní ujednání zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

## 2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, že znají jeho obsah a souhlasí s podmínkami Dodatku, a že měly před podpisem Dodatku dostatek času na rozmyšlenou.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tento Dodatek bude uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel. Dnem zveřejnění nabývá Dodatek účinnosti.
- 2.5. Tento Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
- 2.6. Podstatné náležitosti Dodatku byly schváleny Radou městské části Praha 20 dne 18.4.2024, usnesením č. RMC/55/24/0212/24.
- 2.7. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení Radou městské části Praha 20.

V Praze dne

**Mgr. Petr  
Měšťan**

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Petr Měšťan  
Datum: 2024.05.09  
10:49:12 +02'00'

Městská část Praha 20

Mgr. Petr Měšťan, starosta  
pronajímatel

V Praze dne

**SUBTERRA**



Digitálně  
podepsal Ing.  
Miroslav Kadlec  
Datum:  
2024.05.06  
11:32:28 +02'00'

SUBTERRA a.s.

Ing. Miroslav Kadlec, MBA LL.M., ředitel Divize 3  
nájemce