

1. Město Žamberk
se sídlem: Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
IČ 00279846
zastoupené starostou Mgr. Jiřím Mencákem
na straně jedné jako objednatel
(dále jen „objednatel“)

a

2. TS ŽAMBERK s.r.o.
se sídlem: Zemědělská 1052, Žamberk, PSČ 564 01
IČ 25998218
zastoupená jednatelem p. Ivanem Vrkočem
zapsané v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové,
pobočka Pardubice, oddíl C, vložka 19047
na straně druhé jako zhotovitel
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 8 smlouvy o zabezpečení veřejné prospěšných služeb uzavřené dne 10.12.2003

Tímto Dodatkem č. 8 (dále jen „Dodatek“) se ruší všechna ustanovení výše uvedené smlouvy včetně dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a nahrazují se níže uvedeným zněním.

I.

Předmět plnění

Předmětem smlouvy je provádění služeb zhotovitelem v následujících oblastech: úklid města, dopravní značení, místní komunikace¹ a veřejná prostranství², městský mobiliář, veřejná zeleň a hřbitovy.

Zhotovitel má k výkonu těchto činností příslušné živnostenské oprávnění.

II.

Úklid místních komunikací a veřejných prostranství

1. Předmětem této smlouvy, resp. tohoto článku, je zajištění strojního úklidu pozemních komunikací¹ ve vlastnictví objednatele. Místní komunikace a veřejná prostranství jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „místní komunikace“).
2. Úklidem se rozumí pravidelné strojní čištění místních komunikací samosběrnými čistícími stroji s cílem snížení prašnosti ze zpevněných ploch komunikací a dále ruční zametání místních komunikací s úplným odstraněním veškerých, na nich se nacházejících odpadků a jiných předmětů, bránících jejich nerušenému, obvyklému a bezpečnému užívání chodci a dopravními prostředky.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit úklid všech místních komunikací ve vlastnictví objednatele pravidelným týdenním mechanizovaným úklidem v jarním, letním a podzimním období, nejméně 40 týdnů v roce dle klimatických podmínek.

¹ Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

² Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí jarní úklid města, spočívající v odstranění zbytků posypových hmot a jiných odpadků po zimním období na místních komunikacích. Současně se zhotovitel zavazuje provést očistu všech ve městě umístěných svislých dopravních značek na místních komunikacích.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit podzimní úklid města spočívající v odstranění padajícího listí z místních komunikací.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit pravidelně dvakrát týdně úklid veřejných odpadkových košů této smlouvy a jejich okolí, odvoz odpadků z košů a jejich uložení na skládku.
7. Zhotovitel je povinen při provádění úklidu dbát maximální zřetel na ochranu objednatele a konat tak, aby nedošlo k jeho poškození.
8. Objednatel je povinen zajistit přístup na veškeré dotčené komunikace v celé své ploše.

III.

Zimní údržba komunikací

1. Předmětem této služby je zajištění přípravy na zimní období, zimní pohotovost a zimní údržbu místních komunikací a veřejných prostranství (mimo chodníků) včetně schodů (dále jen „místní komunikace“).
2. Zimní pohotovostí se pro účely této smlouvy rozumí trvalá připravenost dopravních prostředků a mechanismů a dostupnost jejich osádky v zimním období, nejméně po dobu od 01.11.příslušného kalendářního roku do 31.03. následujícího roku.
3. Zimní údržbou se pro účely této smlouvy rozumí odstraňování sněhu a zmrazků ze všech místních komunikací, jejich posyp inertním materiálem tak, aby byla zajištěna jejich schůdnost a sjízdnost při běžném provozu a dodržování zásad opatrnost odpovídajících zimnímu období.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci přípravy na zimní období, nejpozději vždy do 30.října kalendářního roku, zabezpečí doplnění posypových materiálů tak, aby jejich zásoba stačila na pokrytí 50 % obvyklé zimní spotřeby.
5. Ve stejném termínu zajistí zhotovitel přípravu všech dopravních prostředků a ostatních mechanismů pro potřeby zimní údržby, zejména provede kontrolu jejich technické způsobilosti včetně odstranění závad. Namontování příslušných speciálních nástaveb bude provedeno dle klimatických podmínek.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit zimní pohotovost dle čl. III odst. 2 této smlouvy. Základní povinnosti zhotovitele, technologické postupy při zajišťování údržby komunikací, stanovení časových limitů pro zahájení údržby komunikací při padání sněhu, vytvoření náledí a při jiném zhoršení sjízdnosti komunikací jsou stanoveny Operačním plánem zimní údržby.

IV.

Dopravní značení, městský mobiliář, místní komunikace

1. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit pro potřeby objednatele pravidelnou běžnou údržbu a obnovu svislého a vodorovného značení místních komunikací, údržbu a obnovu městského mobiliáře, který zahrnuje zejména bezpečnostní zábradlí na místních komunikacích, odpadkové koše a kontejnery, parkové lavičky, zařízení dětských hřišť, přístřešky autobusových zastávek a jiná drobná technická zařízení, která se nacházejí na místních komunikacích, chodnicích a plochách veřejné zeleně.

2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit funkčnost a bezpečnost všech silničních vpustí na místních komunikacích, které jsou předmětem této smlouvy (viz příloha č. 1). Případná obnova vpustí, zahrnující zejména nové osazení a vyrovnání okolního terénu, bude prováděna po předchozí dohodě a schválení objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět běžné opravy výše uvedených místních komunikací podle pokynů objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele dozorování a dokumentování výkopových prací včetně konečných úprav povrchu a sledování převzatých překopů po dobu záruky.

V.

Veřejná zeleň

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro potřeby objednatele údržbu ploch veřejné zeleně o celkové výměře 15 ha, jejichž specifikace je uvedena v „seznamu ploch zeleně v katastru města Žamberka“, se kterými byl zhotovitel seznámen.
2. Údržbou veřejné zeleně se pro potřeby této smlouvy rozumí zejména sekání a odklizení trávy, stříhání živých plotů, výsadba a pravidelné ošetřování okrasných stromů, keřů a mobilní zeleně, kontrola stavu stromů a keřů, jejich průklest a další práce, vše prováděné tak, aby byl zabezpečen úpravný vzhled obhospodařovaných ploch a bezpečnost občanů.
3. V případě, kdy stav stromů ohrožuje bezpečnost občanů nebo majetku, podává odbor ZPZE Městského úřadu Žamberk návrh na jejich prořez nebo kácení, případně návrh na provedení zdravotního prořezu dřevin.
4. V případě kácení stromů je zhotovitel oprávněn zajistit prodej získané dřevní hmoty na účet objednatele.
5. Kácení, náhradní výsadbu a rozsáhlejší prořez dřevin nad rámec běžné údržby realizuje zhotovitel na základě usnesení rady města nebo schválené objednávky vystavené odborem ZPZE. Výjimkou je kácení z důvodu bezprostředního nebezpečí pádu nepředvídatelnou událostí, kdy zhotovitel provede kácení celé dřeviny nebo odřeže nalomené větve a oznámí tuto skutečnost ZPZE.
6. Kácení stromů a rozsáhlý prořez dřevin z důvodu kalamitní situace, mající charakter škod na majetku města, realizuje zhotovitel na základě usnesení rady města nebo schválené objednávky vystavené odborem MAIN.
7. V souvislosti s prodejem dřevní hmoty předá zhotovitel objednateli informaci o odběrateli (jméno, příjmení, nebo název, IČ a adresu sídla), o druhu a množství prodávané dřevní hmoty, a to do 5 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel vyfakturuje dodávku dřevní hmoty v závislosti na druhu a množství dodané dřevní hmoty dle ceníku schváleného radou města.

VI.

Hřbitovy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro potřeby objednatele provoz a správu městského hřbitova, zejména údržbu zeleně, komunikací, hřbitovního zařízení včetně spotřeby vody, likvidace odpadů, provozu správy pohřebiště a vedení evidence. Údržbou zeleně se pro účely této smlouvy rozumí zejména sekání a odklizení trávy, stříhání živých plotů, průklest stromů a keřů a další práce, vše prováděné tak, aby byl zabezpečen úpravný vzhled obhospodařovaných ploch a bezpečnost občanů.

2. Povinnosti zhotovitele při zajištění řádného provozu hřbitova jsou stanoveny „Řádem veřejného pohřebiště“.

VII.

Cenové a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za provádění výše uvedených prací. Způsob a výše úhrady za jednotlivé služby jsou specifikovány v kalkulaci ceny, kterou zhotovitel zpracuje vždy pro příslušný kalendářní rok a předloží objednateli ke schválení. V případě, že kalkulace ceny nebude předložena ke schválení do konce kalendářního roku pro následující kalendářní rok, objednatel se zavazuje hradit do doby schválení nové cenové kalkulace měsíčně 1/12 roční ceny stanovené za předchozí kalendářní rok.
2. Cena prací za kácení stromů z důvodu kalamity nebo bezprostředního nebezpečí pádu bude hrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem v souladu s usnesením rady města nebo dle objednávky zaslané objednatelem. Cena těchto prací stanovena na základě ceníku vydaného objednatelem, resp. radou města Žamberka.
3. Veškeré práce prováděné zhotovitelem na základě této smlouvy budou objednatelem uhrazeny po předložení faktur zpětně. Nejkratší fakturační období je 30 dnů. Splatnost faktur je dohodnuta do 14 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dal bance příkaz k úhradě.
4. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu služeb o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy počínaje prvním měsícem kalendářního čtvrtletí následujícím po jeho zveřejnění s povinností objednatele doplatit rozdíl vzniklý vlivem inflace za období prvního čtvrtletí téhož roku. Zhotovitel oznámí objednateli navýšení ceny služeb nejpozději do 31.03. běžného kalendářního roku, v němž chce zhotovitel navýšení uplatnit, jinak nárok zhotovitele na navýšení zaniká.
Rozdíl vzniklý vlivem inflace za období prvního čtvrtletí běžného roku bude objednatelem doplacen na základě faktury zhotovitele vystavené nejpozději k poslednímu dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí následujícím po zveřejnění průměrné roční míry inflace.
5. Zhotovitel je dále oprávněn zvýšit cenu služeb, dojde-li v průběhu plnění smlouvy ke změnám daňových předpisů, majících vliv na cenu poskytovaných služeb.
6. Smluvní strany dále konstatují, že na základě rozhodnutí Finančního úřadu pro Pardubický kraj, územní pracoviště v Žamberku ze dne 26.10.2023, čj.: 1559105/23/2811-00552-607234, byla od 01.01.2024 zaregistrovány jako skupina – plátce daně z přidané hodnoty, která se skládá z členů: město Žamberk a TS ŽAMBERK s.r.o. Daňové identifikační číslo pro tento účel je CZ699007158.
Na základě této skutečnosti se smluvní strany dohodly, že krácení nároku na odpočet DPH na vstupu u zhotovitele u plnění uskutečněných pro objednatele bude z důvodu skupinové registrace k DPH objednatelem vyrovnáno příplatkem k cenám na bázi měsíční fakturace. Zhotovitel měsíčně vyčíslí krácení nároku na odpočet DPH na vstupu a na vyčíslenou částku, zvýšenou o výpočet daně z příjmu právnických osob v platné sazbě (výpočet = částka krácení nároku na odpočet/(100 - sazba DPPO)*sazba DPPO) vystaví objednateli fakturu, a to nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.
Krácení nároku na odpočet DPH na vstupu za měsíce leden – březen 2024 bude

vyrovnáno jednorázově, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem v termínu do 30.04.2024.

V měsíci prosinci příslušného kalendářního roku (poprvé za r. 2024) vystaví zhotovitel fakturu na vyrovnání DPH z titulu vyrovnání zálohového koeficientu a kráceného nároku na odpočet DPH ze strojů a zařízení.

7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením jednotlivých faktur zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % p.a.

VIII.

Doba

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět; výpovědní lhůta činí šest měsíců a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IX.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen poskytovat služby uvedené v této smlouvě ve stanoveném rozsahu, frekvenci a způsobu.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu poskytovaných služeb. Při zjištění vad je povinen nejpozději do 7 dní zjištěnou vadu písemně oznámit zhotoviteli a k oznámení přiložit pořízenou fotodokumentaci s přesným určením času a data a místa zhotovení pořízení fotodokumentace. Zhotovitel musí do 7 dní od doručení písemného oznámení o zjištěných vadách zajistit nápravu a vady odstranit.
3. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody vzniklé jeho nesprávnou činností při zajištění předmětu této smlouvy a za škody způsobené na majetku a zdraví třetím osobám.
4. Smluvní strany ujednávají, že právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Veškeré přílohy ve smlouvě uvedené jsou nedílnou součástí této smlouvy.
6. Změny této smlouvy včetně příloh lze provést formou písemného dodatku, který je takto výslovně označen.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
8. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Usnesením Zastupitelstva města
č. 11/2024-ZAST dne 23.04.2024

V Žamberku dne

26. 04. 2024

.....
za objednatele



TS ŽAM
Země:
564 C
IČ: 25998218
Tel.: 728 946



.....
za zhotovitele